# Reihenweise Grün - 9 Reihenhäuser mit Garten in Klagenfurt



**Objektnummer: 5156/12414**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Reiheneckhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| **Baujahr:** | 2027 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 100,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Kaufpreis:** | 447.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Hammermayer**

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























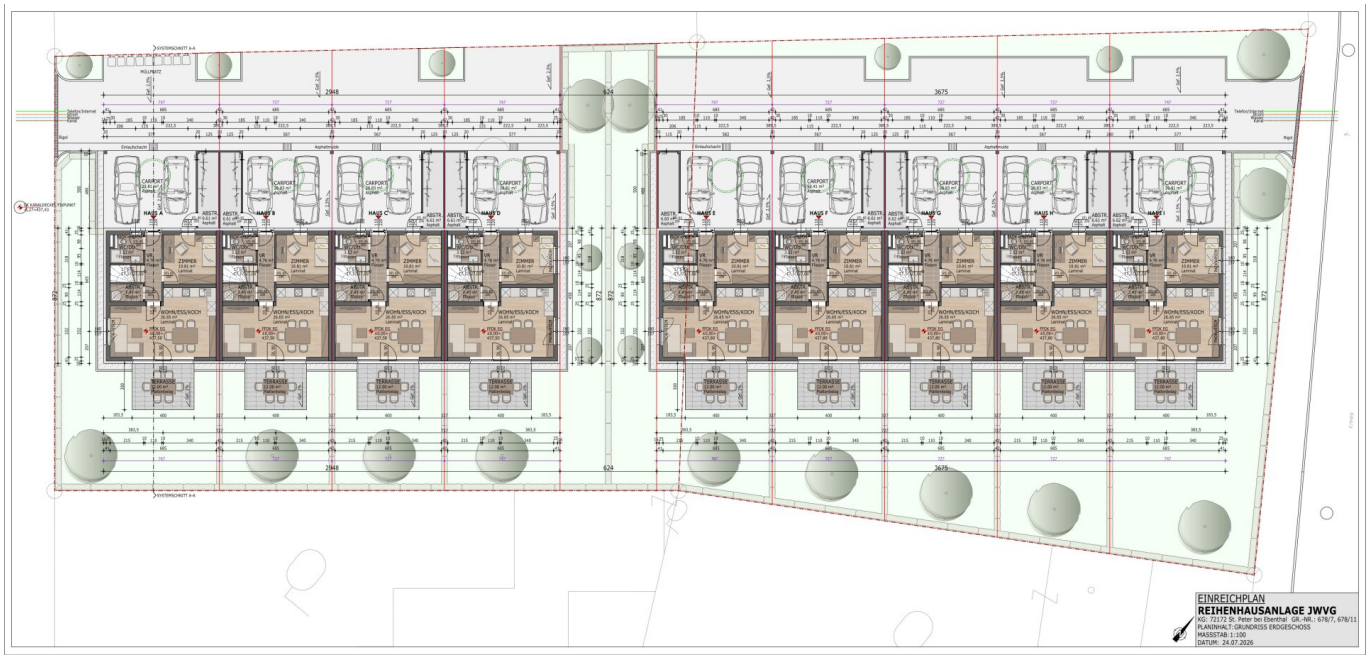











EINREICHPLAN
REIHENHAUSANLAGE JWVG
KG: 72172 St. Peter bei Ebenthal GR.-NR.: 678/7, 678/11
PLANINHALT: GRUNDRISS ERDGESCHOSS
MASSSTAB: 1:100
DATUM: 24.07.2026




EINREICHPLAN

**REIHENHAUSANLAGE JWVG**

KG: 72172 St. Peter bei Ebenthal GR.-NR.: 678/7, 678/11

PLANINHALT:GRUNDRISS OBERGESCHOSS

MASSSTAB:1:100

DATUM: 24.07.2026

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einzelnen Häuser von "Reihenweise Grün" in Klagenfurt am Wörthersee.

Das moderne Neubauprojekt umfasst neun hochwertige Reihenhäuser mit privaten Gartenbereichen, Terrassen, zwei Carportplätzen und durchdachten Grundrissen auf jeweils ca. 100 m² Wohnfläche.

Jede Einheit verbindet die Vorteile eines eigenen Hauses mit der Alltagstauglichkeit einer modernen Reihenhausanlage: viel Freiraum, klare Raumstrukturen, zwei Wohnebenen und eine stadtnah gelegene Wohnlage in Klagenfurt.

Wählen Sie nachfolgend Ihr Wunschhaus aus und erhalten Sie alle wichtigen Informationen zu Grundstücksgröße, Wohnfläche, Zimmeranzahl, Ausstattung und Besonderheiten der jeweiligen Einheit.

Die Häuser werden belagsfertig übergeben. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einer schlüsselfertigen Ausführung gegen einen Aufpreis von ca. € 30.000,-.

Provisionsfrei für den Käufer.

Reihenweise Grün steht für modernes, nachhaltiges Wohnen, eine ruhige Umgebung und die perfekte Kombination aus Stadtnähe und privatem Freiraum.

Willkommen bei "Reihenweise Grün" - einem modernen Neubauprojekt mit neun hochwertigen Reihenhäusern in Klagenfurt am Wörthersee.

Haus D überzeugt als attraktives Eckreihenhaus mit ca. 304 m² Grundstücksfläche, privatem Gartenbereich und einer durchdachten Raumaufteilung, die modernes Wohnen mit hoher Alltagstauglichkeit verbindet.

Zwischen der Arbeitergasse 13 und der Johann-Weichard-Valvasor-Gasse entsteht ein Wohnprojekt für Menschen, die den Komfort eines eigenen Hauses mit Garten suchen und gleichzeitig die Vorteile einer stadtnahen Lage genießen möchten.

Die neun Häuser bieten jeweils ca. 100 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und verbinden eine kompakte, effiziente Wohnform mit großzügigem Freiraum. Private Gärten, Terrassen, zwei Carportplätze sowie praktische Abstellräume schaffen ein Zuhause, das ideal auf die Anforderungen des modernen Familien- und Alltagslebens abgestimmt ist.

Haus D bietet ca. 100 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, eine Terrasse mit ca. 12 m² sowie einen eigenen Gartenbereich. Die klare Raumaufteilung schafft helle Wohnbereiche im Erdgeschoss und private Rückzugsräume im Obergeschoss.

Die Architektur verbindet modernes Design mit einer funktionalen Planung. Große Fensterflächen sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Häuser werden belagsfertig übergeben und bieten dadurch die Möglichkeit, Böden, Innentüren, Sanitärbereiche, Küche und weitere Ausstattungsdetails individuell nach den eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Alternativ besteht die Möglichkeit einer schlüsselfertigen Ausführung gegen einen Aufpreis von ca. € 30.000,-. Dadurch kann das Haus nahezu bezugsfertig nach den persönlichen Vorstellungen gestaltet werden.

Die Ausstattung umfasst unter anderem:

+ Massivbauweise für langlebige Qualität

+ eigene Luftwärmepumpe je Haus

+ angenehme Fußbodenheizung

+ elektrische Vorbau-Rollläden mit Aluminiumpanzer

+ energieeffiziente 3-fach verglaste Fenster

+ Terrasse mit Plattenbelag

+ eigener Gartenbereich

+ Carport mit zwei Stellplätzen

+ praktischer Abstellraum

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, das Projekt bereits digital zu erleben. Mit dem 3D-Rundgang können Sie Räume und Wohnbereiche interaktiv entdecken:

https://bit.ly/3d-rundgang-reihenweise-gruen

Zusätzlich vermittelt das Projektvideo einen ersten Eindruck von Architektur, Außenbereichen und dem besonderen Wohngefühl von Reihenweise Grün:

https://bit.ly/video-reihenweise-gruen

Reihenweise Grün steht für modernes, nachhaltiges Wohnen, eine ruhige Umgebung und die perfekte Kombination aus Stadtnähe und privatem Freiraum.

Die Kombination aus durchdachter Planung, eigenem Garten, Terrasse und zentraler Lage macht dieses Projekt besonders interessant für Familien, Paare und alle, die langfristig hochwertiges Eigentum in Klagenfurt suchen.

Weitere Informationen zum Projekt, aktuelle Visualisierungen, Details zu den einzelnen Häusern sowie zusätzliche Eindrücke finden Sie auf der Projektwebseite:

www.reihenweise-gruen.at

provisionsfrei für den Käufer

Lassen Sie sich diese interessante Immobilie nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap