

AKTION! 2 MONATE MIETFREI!



Objektnummer: 3289

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	77,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	779,65 €
Kaltmiete (netto)	573,87 €
Kaltmiete	705,62 €
Betriebskosten:	276,17 €
USt.:	74,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

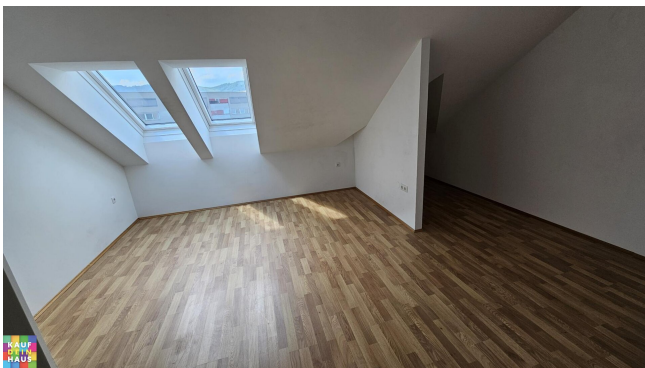
Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

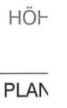
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29









Objektbeschreibung

- Vorraum mit Zugang zu WC, Bad und Küche
- Wohn-, Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <75m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <750m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap