

**Bungalow in ruhiger Lage mit großem Grundstück_
Individuell gestalten statt komplett neu beginnen**



Objektnummer: 1151

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Wohnfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

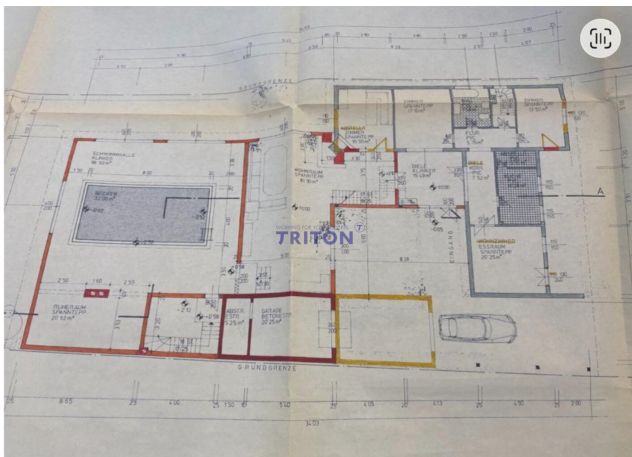


Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GEHEIMTIPP IN HORNSTEIN

Eine besondere Gelegenheit in Hornstein

Dieser großzügige Bungalow verbindet rund 280 m² Wohn- und Nutzfläche mit einem ca. 1.600 m² großen Grundstück, gewachsenem Baumbestand und einer ausgesprochen ruhigen Wohnlage.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gut erhaltenen Zustand und bietet gleichzeitig interessante Möglichkeiten zur individuellen Weiterentwicklung. Der großzügige und praktische Grundriss, das weitläufige Grundstück und die vorhandenen Nebenflächen eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die wichtigsten Eckdaten

- * Bungalow aus den 1970er-Jahren, im Laufe der Jahre adaptiert
- * ca. 280 m² Wohn- und Nutzfläche
- * ca. 1.600 m² Grundstücksfläche
- * sehr gute und ruhige Wohnlage in Hornstein
- * schöner, gewachsener Baumbestand
- * großzügiger und praktischer Grundriss
- * gut erhaltener Gebäudezustand
- * Keller vorhanden ca. 20m²
- * Stellplatz vorhanden, Garage nach Adaptierung möglich
- * Sanitärbereiche mit Potenzial für eine zeitgemäße Neugestaltung und Neuverfliesung
- * Küche und Möblierung nicht vorhanden
- * ehemaliges Poolgebäude mit stillgelegten Swimmingpool
- * vielseitiges Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung

* Ölheizung mit eigenem Brennstoffvorrat – unabhängig von einer Gasversorgung

* Elektrobefund und Energieausweis in Arbeit *(wird nachgereicht)

Kaufpreis: € 629.000

Weitere Informationen erhalten Sie bei Interesse bei Besichtigung.

Ein besonderer Geheimitipp für Käufer, die großzügige Flächen, ein großes Grundstück, Ruhe und Privatsphäre schätzen und gleichzeitig die Möglichkeit suchen, eine Immobilie nach den eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bogumila Daum

+436605247423

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap