YES - NEU: EXKLUSIVE FERIENHÄUSER IN BESTLAGE AUF DER SONNENINSEL MADEIRA



Objektnummer: 616

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Portugal
PLZ/Ort:	90000 Funchal
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	273,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	1.230.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

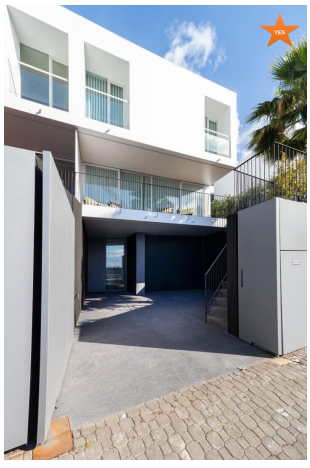
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









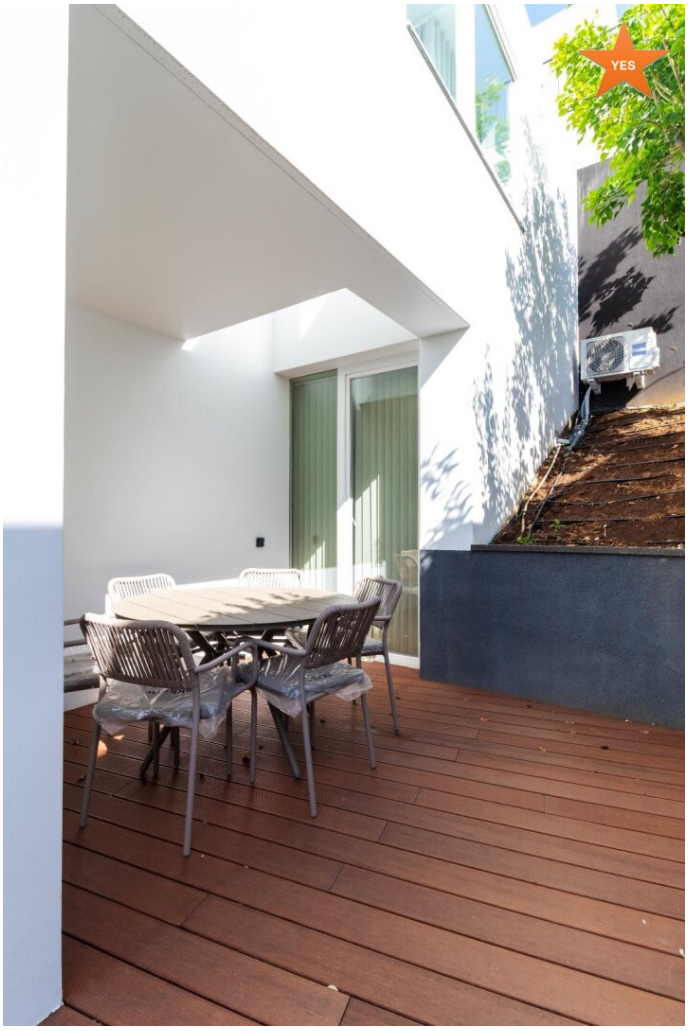




















Objektbeschreibung

+++ YES / Madeira - Kooperation --- Jetzt exklusive Immobilienangebote auf der Sonneninsel entdecken (viele Häuser, Wohnungen, Grundstücke - auf Anfrage!) +++

NEU: Entdecken Sie den Inbegriff luxuriösen Wohnens in dieser atemberaubenden modernen Villa in Ajuda, Funchal - einer der begehrtesten Gegenden auf der ganzen Insel!

Mehrere Häuser in dieser Anlage verfügbar.

Dieses exquisite Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Suite, und garantiert Komfort und Privatsphäre für Sie, Ihre Familie sowie Ihre Gäste.

Mit insgesamt drei elegant gestalteten Badezimmern, einschließlich der Suite, wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um eine harmonische Kombination aus Stil und Funktionalität zu schaffen.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die offene Küche nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht und sich somit perfekt für den Empfang von Gästen oder gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie eignet.

Begeben Sie sich hinaus in Ihre private Oase, wo Sie eine großzügige Veranda erwartet, komplett mit einer Sonnenterrasse, die Sie dazu einlädt, die Sonne zu genießen und den atemberaubenden Blick auf das Meer zu bewundern. Die wunderschönen Gärten unterstreichen die Ruhe des Anwesens und bieten einen friedlichen Rückzugsort vom Trubel des Alltags.

Eine Garage mit Platz für zwei Autos sorgt für Komfort und ermöglicht es Ihnen, die lebhafte Umgebung von Funchal direkt und mühelos zu erkunden.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, und gleichzeitig in günstiger Nähe zum Zentrum der Hauptstadt, sowie allen damit verbundnen Annehmlichkeiten, und bietet so das Beste aus beiden Welten. Genießen Sie täglich die Nähe zu lokalen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants, während Sie sich am Ende des Tages in Ihr perfektes Refugium zurückziehen. Komfort, Eleganz und ein unvergleichliches Wohnerlebnis warten auf Sie!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu Ihrem Eigenheim zu machen. Oder kontaktieren Sie uns für den Zugang zu weiteren Objekten auf der Insel! Aktuell sind noch mehrere Häuser dieser Art und in der selben Gegend verfügbar!

Wir kümmern uns darum, dass Sie rasch zum Kauf Ihrer Traumimmobilie gelangen. Wir, sowie unsere Partner vor Ort, begleiten Sie auch während des gesamten Kaufprozesses. Angefangen bei Beratung, über Simulationen für Bankkredite, bis hin zum ganz persönlichen Auswahlprozess und finalen Kauf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.