

Exklusive Maisonette mit toller Terrasse & Grünblick



Objektnummer: 311
Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Gesamtfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	830.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	23,54 €
Provisionsangabe:	

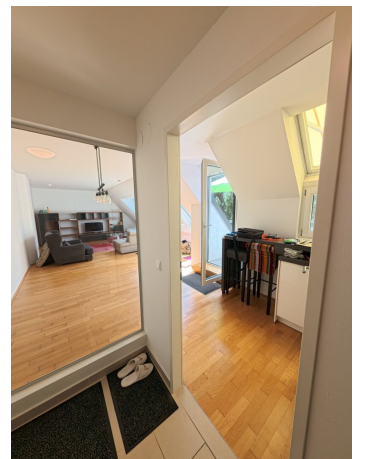
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

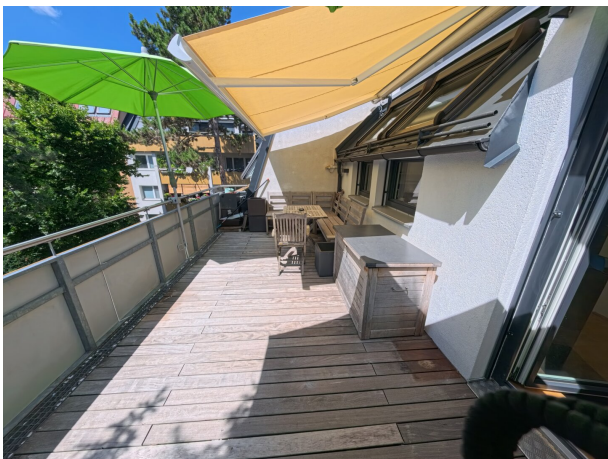




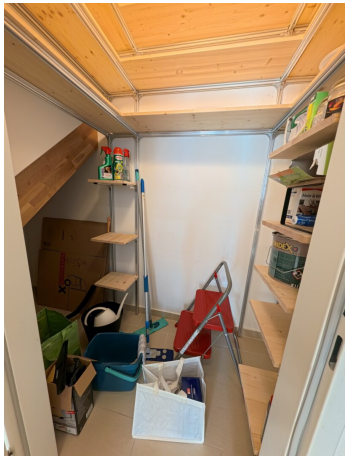


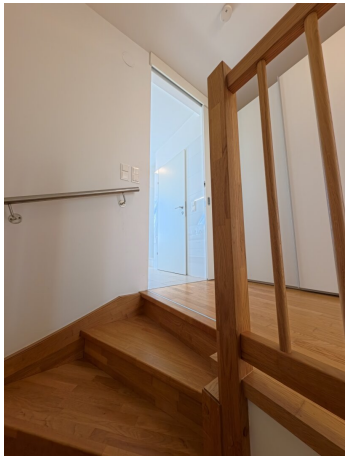


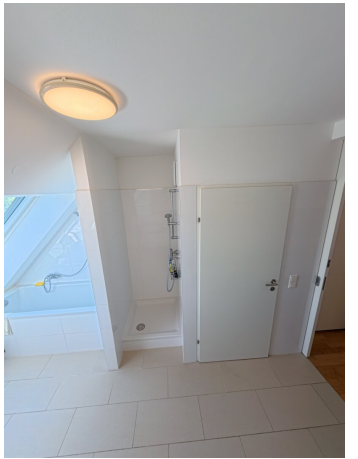




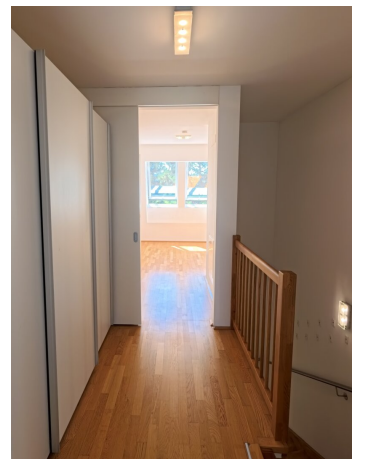






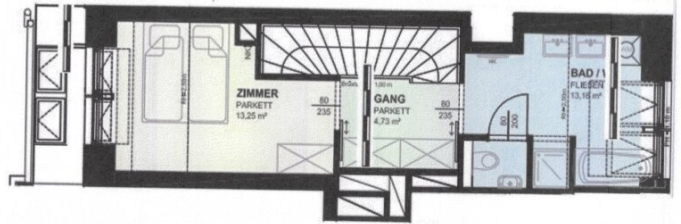
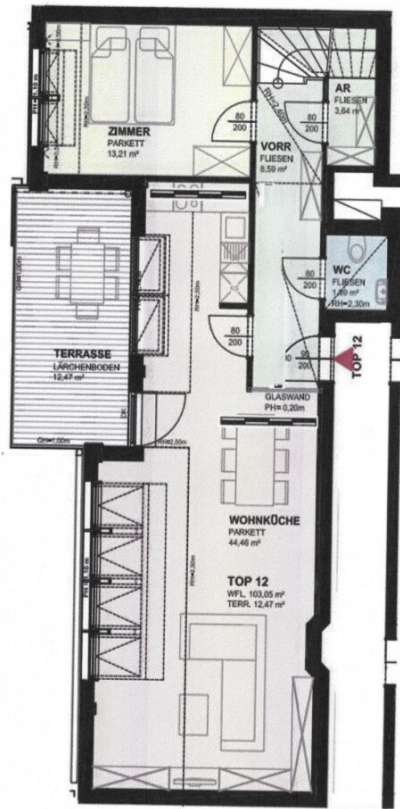












Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Maisonettenwohnung im 14.Bezirk neu im Angebot!

- Exklusive Wohnung
- Ruhige Seitengasse mit viel Grün - keine straßenseitigen Fenster !
- Auf 2 Geschoßen verteilt
- Tolle Terrasse mit elektronischer Markise mit Grünblick
- 3 Zimmer (1Wohnzimet + 2 Schlafzimmer)
- Großzügiges Badezimmer mit Maßmöbeln
- Sämtliche Außen-Rollos elektrisch
- Komplette Küche
- Alles in Top-Qualität
- Ausgezeichnete Infrastruktur & benachbarter Ferdinand-Wolf-Park
- Natürlich mit Lift zu erreichen

Die Wohnung ist fast fertig geräumt - es wird gerade übersiedelt !

BK Abrechnung wird auch noch geliefert....

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap