Charmante 2-Zimmer Wohnung, 70m², in 1030 Wien!



Objektnummer: 25955

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petrusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

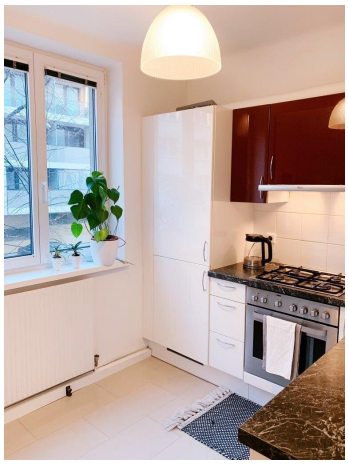


Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888



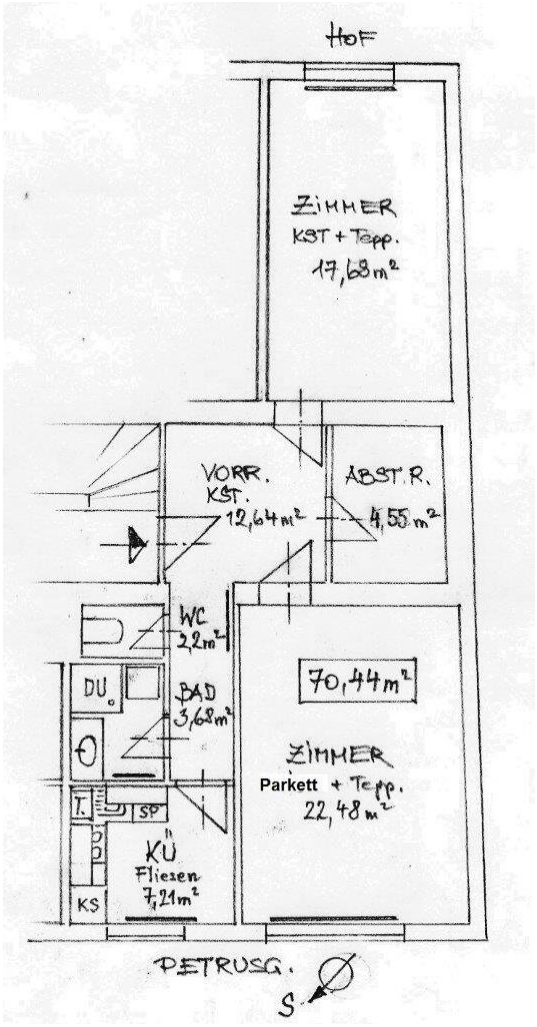


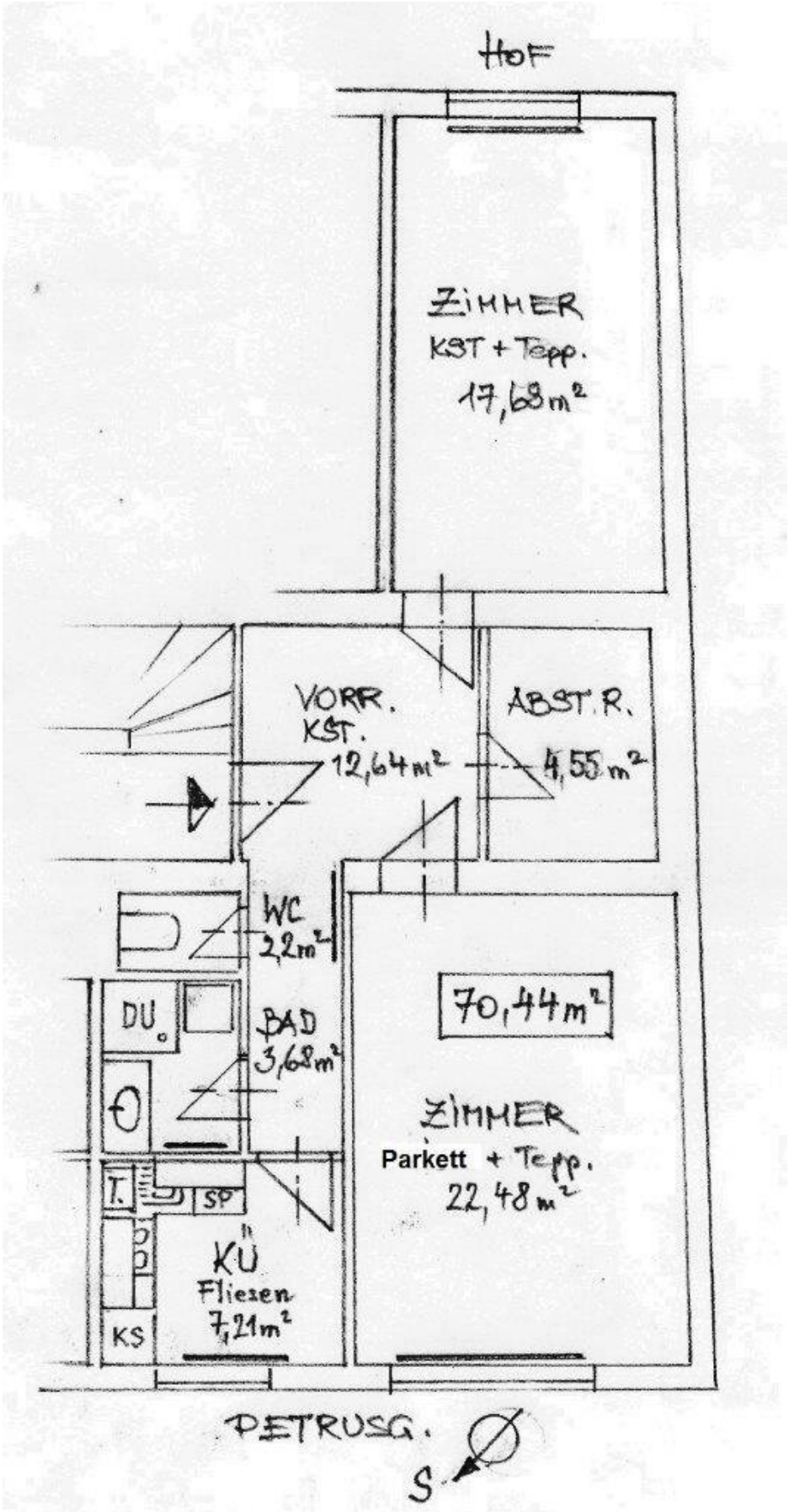









HOF
ZIMMER
KST + Tepp.
17,68 m²
VORR.
KST.
12,64 m²
ABST. R.
4,55 m²
WC
2,2 m²
DU
BAD
3,68 m²
70,44 m²
ZIMMER
Parkett + Tepp.
22,48 m²
T.
SP
KÜ
Fliesen
7,21 m²
KS
PETRUSG.
S


HOF
ZIMMER
KST + Tepp.
17,68 m²
VORR.
KST.
12,64 m²
ABST. R.
4,55 m²
WC
2,2 m²
DU.
BAD
3,68 m²
70,44 m²
ZIMMER
Parkett + Tepp.
22,48 m²
T.
SP
KÜ
Fliesen
7,21 m²
KS
PETRUSG.
S

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 3. Bezirk Wiens! Diese charmante Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Hauses und bietet Ihnen auf großzügigen 70 m² ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis. Mit zwei hellen, gut geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre und eine hervorragende Lage legen.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und den durchdachten Grundriss, der Ihnen viel Raum für persönliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen, Gäste empfangen oder auch ungestört arbeiten – ganz wie es Ihr Lebensstil verlangt.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Sie erreichen bequem Bus, U-Bahn und Straßenbahn, die Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt bringen. Auch der nahegelegene Bahnhof sowie der Autobahnanschluss sorgen für optimale Mobilität, egal ob Sie pendeln oder Ausflüge ins Umland planen.

Die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – medizinische Versorgung ist garantiert. Für Familien mit Kindern sind Kindergarten, Schule, Höhere Schule sowie Universität problemlos erreichbar, was den Alltag enorm erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich ebenfalls in Gehweite und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit höchster Lebensqualität und einem vielfältigen Freizeit- sowie Kulturangebot in der Umgebung. Hier können Sie das pulsierende Stadtleben genießen und gleichzeitig den Komfort eines gut angebundenen und bestens ausgestatteten Wohnraums erleben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung im Herzen von Wien und starten Sie in einen neuen Lebensabschnitt voller Möglichkeiten. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap