K3 - Gartenwohnung am Millstätter See - ZWEITWOHNSITZ - drei Parkplätze



Objektnummer: 1270834

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach am Millstätter See
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,16 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	192,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Betriebskosten:	313,41 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Gartenwohnung am Millstätter See, die sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Das Objekt befindet sich in Döbriach, am Ostufer des Sees.

Geschäfte und Lokale sind fußläufig mit wenigen Schritten zu erreichen, ebenso der See für sämtliche Freizeitvergnügungen.

Die Wohnung wird über einen großzügigen, einladenden Vorraum betreten, von dem alle Zimmer weggehen.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das moderne Badezimmer mit Fenster, großer Dusche und ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner, lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum sehr gepflegten Garten.

Die Einbauküche bietet allen Elektrogeräten Platz und wird den neuen Besitzern viel Freude beim Kochen bereiten.

Ein Essbereich mit viel Platz und ein gemütlicher Loungebereich fügen sich zu einem harmonischen Bild zusammen.

Die teilweise überdachte Terrasse und der liebevoll angelegte Garten bilden einen Aussenbereich, in dem es sich gut entspannen und erholen lässt.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, drei Parkplätzen und zwei Kellerabteilen.

Wer will nicht eine Wohnung an einem der schönsten Seen Österreichs sein eigen nennen?

Ich hoffe, ich habe Ihr Interesse wecken können und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen diese einmalige Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren zu können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap