Ihr perfekter City-Spot! Erstbezug in traumhaft renoviertem Altbauhaus! Superkompakt, stilvoll und perfekt angebunden! Schnell sein!



Objektnummer: 299774

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

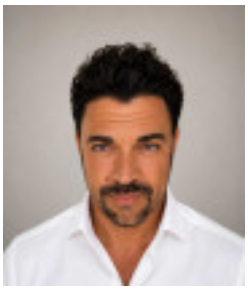
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergsteiggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,56 m²
Nutzfläche:	31,56 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 150,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	185.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.861,85 €
Betriebskosten:	106,51 €
USt.:	10,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



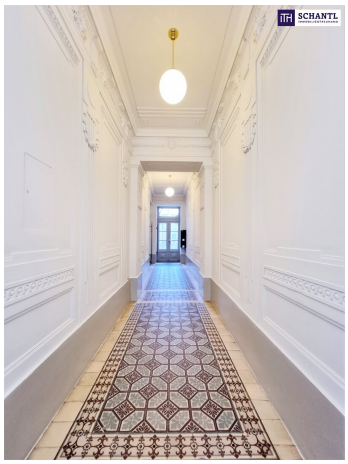
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobil
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793



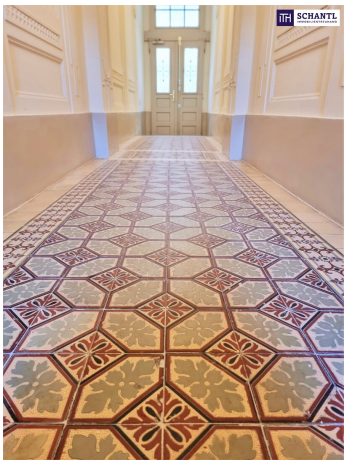
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

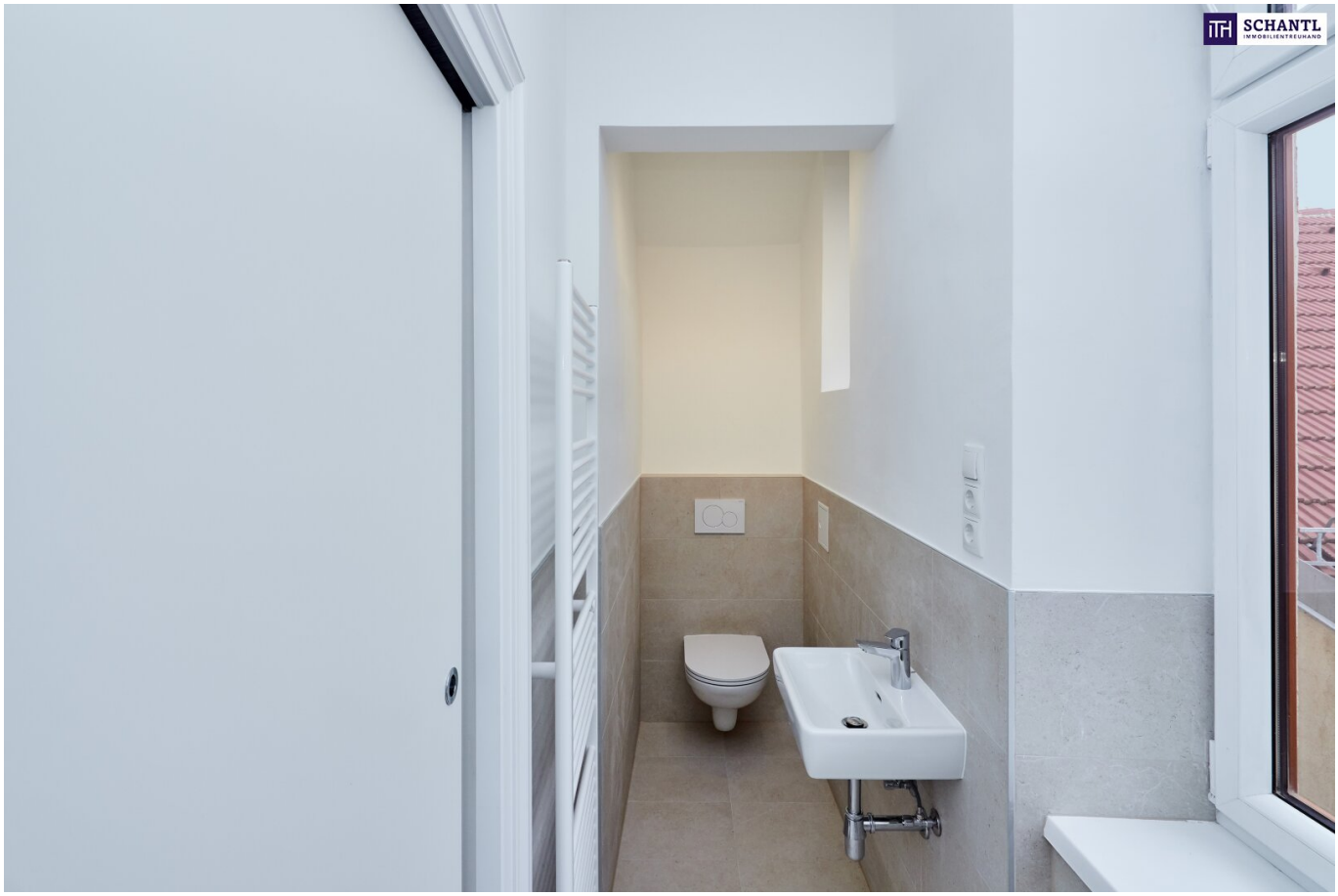






















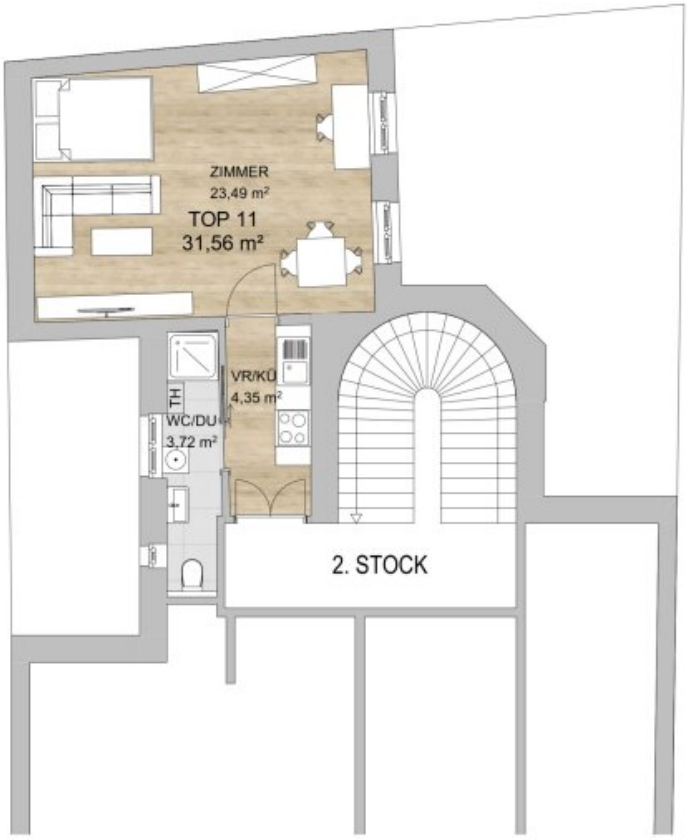




SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

EIGENTUMSWOHNUNG

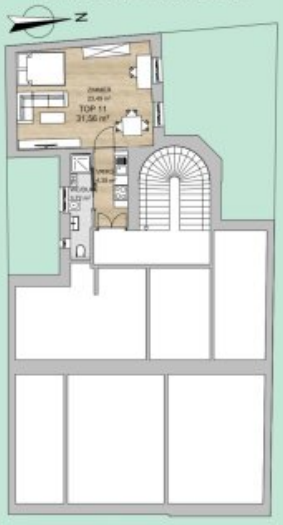
BERGSTEIGGASSE 19, 1170 WIEN



VORABZUG

LAGEPLAN

BERGSTEIGGASSE 19



TOP 11

WNFL
31,56 m²

2. STOCK

VR/KÜ	4,35 m²
WC/DU	3,47 m²
ZIMMER	23,49 m²

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Ihr perfekter City-Spot! Erstbezug in traumhaft renoviertem Altbauhaus! Superkompakt, stilvoll und perfekt angebunden! Schnell sein!

Kleine Wohnung mit großem Charakter!

Diese traumhafte Kleinwohnung ist ideal für Singles, als Starterwohnung, erstes Eigentum bzw. City-Wohnung in bestens angebundener Lage! Sie teilt sich in einen Vorraummit vorbereiteten Küchenanschlüssen, ein kompaktes Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster sowie einen geräumigen Wohn-Schlafbereich.

Das schöne Altbauhaus wurde bereits liebevoll renoviert und ein Lift wird noch in den kommenden 2 Jahren eingebaut, ohne dass Ihnen dabei Kosten entstehen.

Wohnfläche: ca. 31,56m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 185.000.-

Bezug: ab sofort

Nicht lange zögern! Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein...

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m

U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap