Kompakt Wohnen auf ca. 40m² + 2 Zimmer + Optimale Ost-West Ausrichtung! Perfekte City-Wohnung in Hernals nahe Zentrum!



Objektnummer: 299775

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

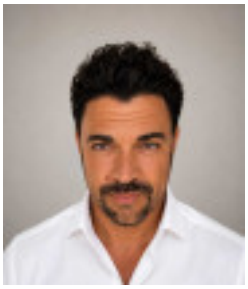
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergsteiggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,61 m²
Nutzfläche:	39,61 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,96 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	239.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.033,83 €
Betriebskosten:	109,72 €
USt.:	10,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

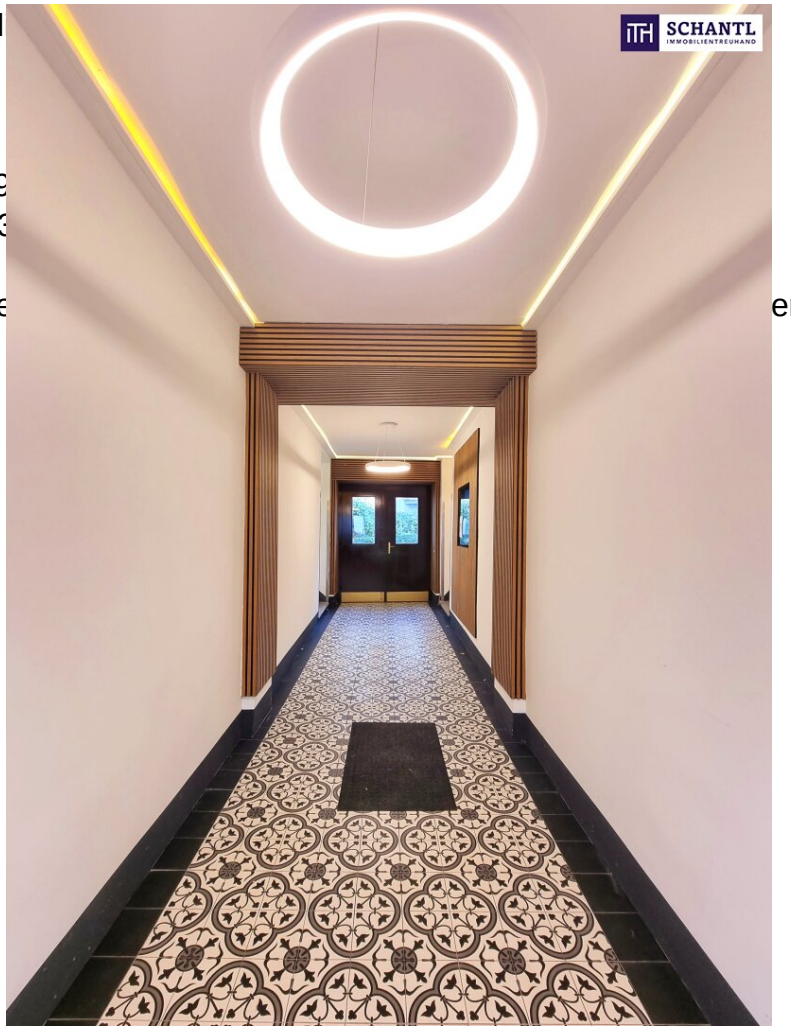
Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

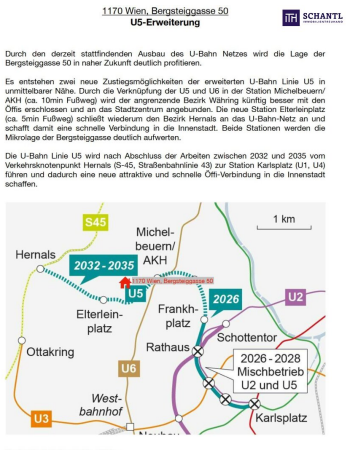
Schantl ITH Immobil
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













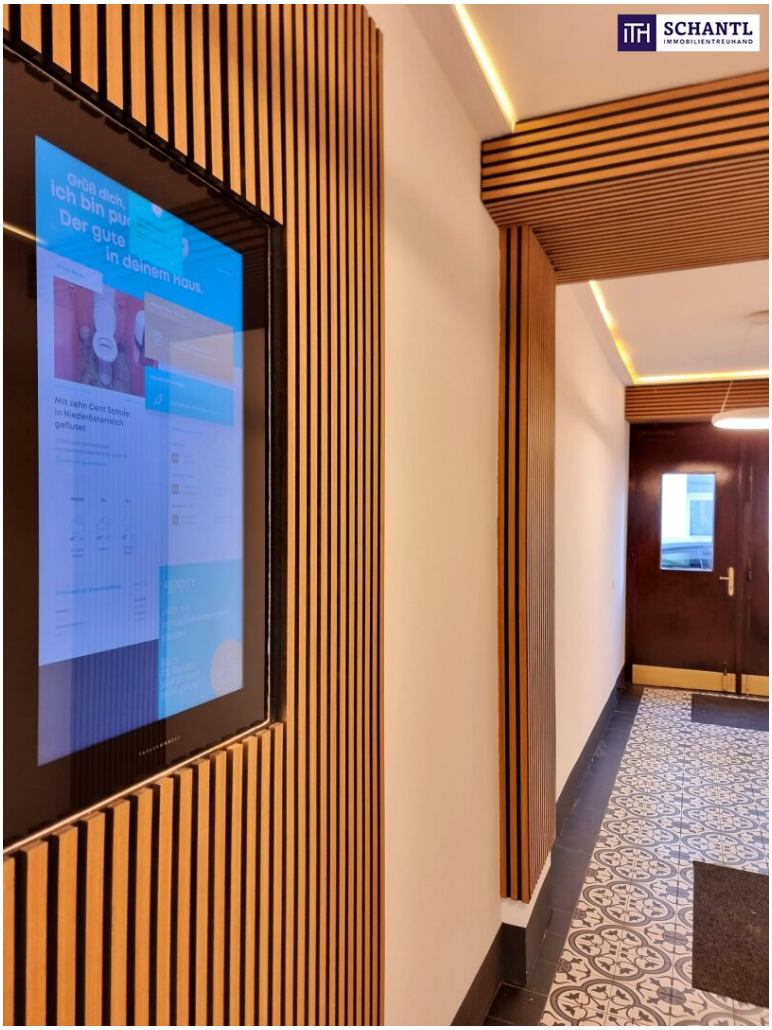








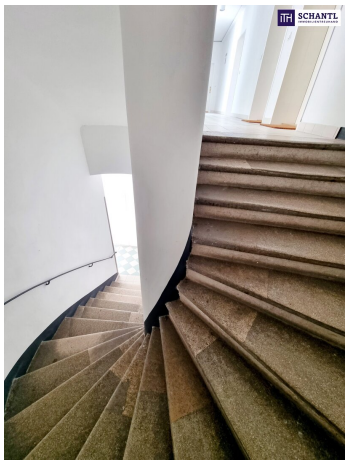


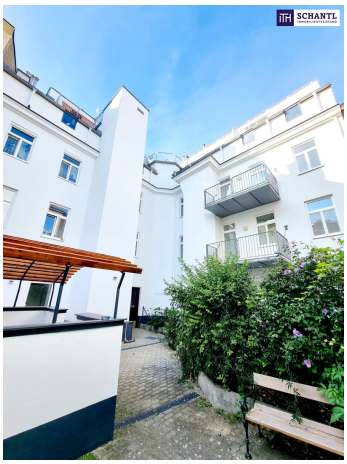

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Grüß dich,
in deinem Haus.


SCHANTL


SCHANTL









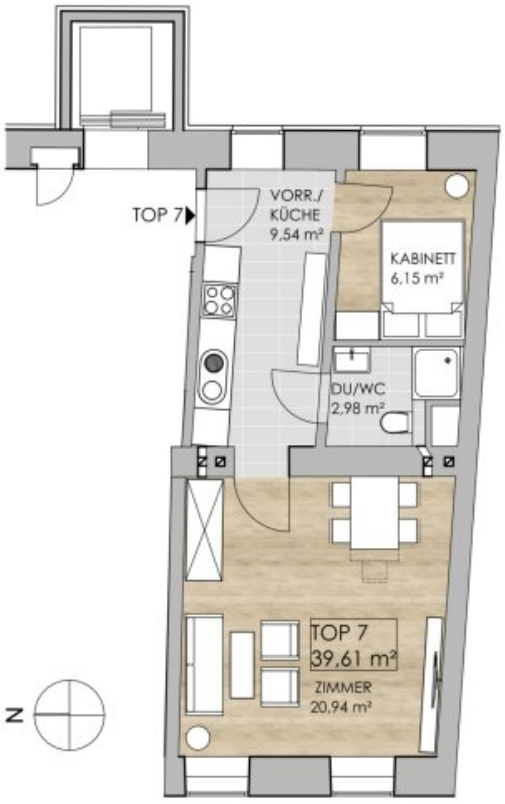




SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



1. STOCK

TOP 7	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 39,61 m²	ZIMMER	20,94 m²
	VORR. / KÜCHE	9,54 m²
	KABINETT	6,15 m²
	DU / WC	2,98 m²
	GANG WC	2,00 m²

1. STOCK



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Kompakt Wohnen auf ca. 40m² + 2 Zimmer + Optimale Ost-West Ausrichtung! Perfekte City-Wohnung in Hernals nahe Zentrum!

Heimkommen und wohlfühlen....

Ihr persönlicher Rückzugsort mitten im 17. Bezirk!

Aktuell stehen mehrere Wohnungen im Haus zum Verkauf - wir zeigen Ihnen gerne alle Einheiten und beraten Sie gerne!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit bereits integrierter, schöner Einbauküche, ein kleines und super ruhiges, hofseitiges Schlafzimmer, ein schönes Badezimmer mit Dusche, WC; sowie ein gemütliches, großes Wohn-Esszimmer.

Es ist möglich einen hausinternen Garagenplatz zu erwerben!

Wohnfläche: ca. 39,61m² + Kellerabteil: ca. 1,96m²

Kaufpreis: € 239.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: Bereits erfolgreich verkauft: TOP 8, TOP 13, TOP 14, TOP 20, TOP 6, TOP 18, TOP 9, TOP 1, TOP 10, TOP 11, TOP 17, TOP 16, TOP 4, TOP 19

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

Weitere Einheiten im Haus:

+ TOP 2-3 / EG: Wohnfläche: ca. 53,19m² + Terrasse: ca. 15m² / 3 Zimmer / € 329.000.-

+ TOP 7 / 1.Stock: Wohnfläche: ca. 39,61m² / 2 Zimmer / € 239.000.-

+ TOP 15 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 87,77m² + Terrasse: ca. 10,90m² / 2 Zimmer / € 599.000.-

+ TOP 21 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 80,43m² + Terrasse: ca. 7,90m² / 3 Zimmer / € 524.000.-

Welche ist Ihre Traumwohnung?

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap