

Geräumige 4-Zi-Wohnung in Eisenstadt mit großer Dachterrasse



Objektnummer: 7032/837430

Eine Immobilie von Realitäten Ehrenguber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.424,86 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.293,58 €
Betriebskosten:	374,34 €
USt.:	131,28 €
Infos zu Preis:	

zuzüglich Strom und Gaskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Meixner

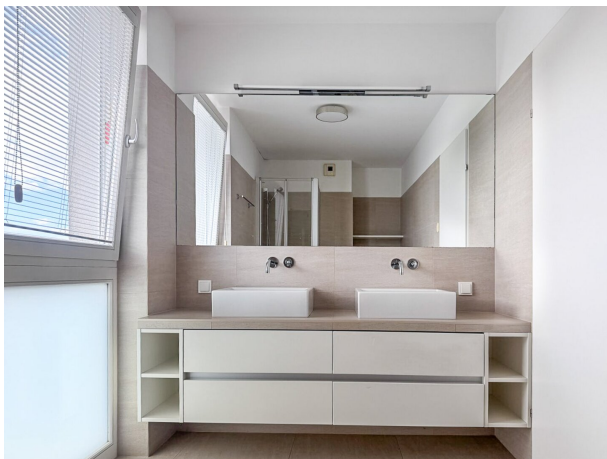
Realitäten Ehrengrubner
Untere Hauptstraße 60
7100 Neusiedl am See

T +43(0) 2167 2649





KI-bearbeitet



KI-bearbeitet







KI-bearbeitet







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese großzügige Wohnung mit 105 m² bietet Ihnen viel Platz für die ganze Familie und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern. Ob Wohnen, Arbeiten oder Entspannen – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die integrierte Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, von der Sie einen traumhaften Schloss- und Fernblick genießen können – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz in der hauseigenen Garage zur Verfügung.

Das Badezimmer überzeugt mit Tageslicht, einer Badewanne, Dusche und einem Doppelwaschtisch. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung.

Raumaufteilung:

heller Eingangsbereich, zentral begehbare Zimmer, 3 Schlafzimmer/Arbeitszimmer etc ein großer offener Wohn-/Essbereich mit Einbauküche und Ausgang zur Terrasse.

1 Abstellraum, ein getrenntes WC mit Handwaschbecken, ein Bad mit DU/Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap