

5,8 % Rendite! Vermietetes Lokal nahe Brunnengasse



Objektnummer: 2378/39

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	65,00 m ²
Kaufpreis:	85.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.307,69 €
Betriebskosten:	127,45 €
USt.:	25,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

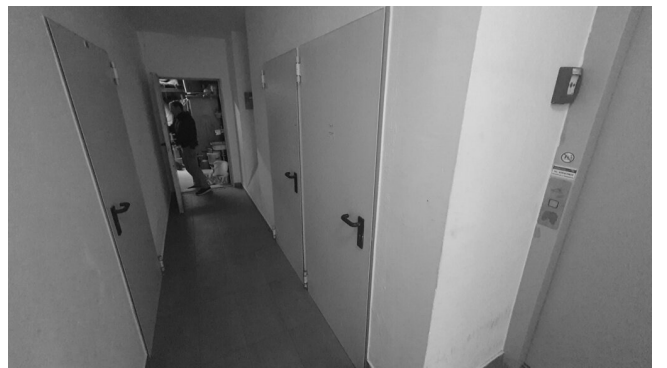
Fabian Fröhlich

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

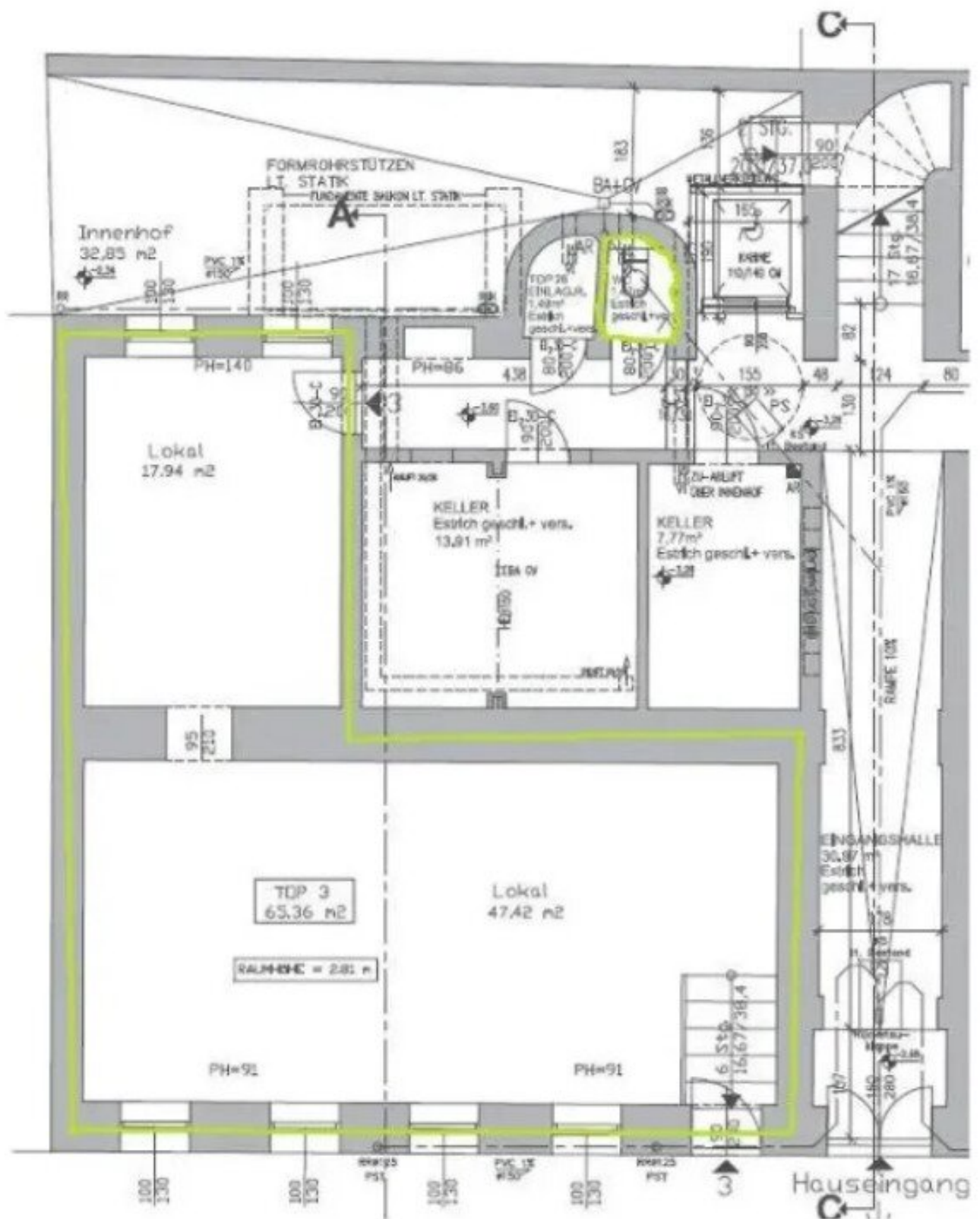
T +43 1 997 19 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Anlegerobjekt im 16. Bezirk – Souterrain-Lokal mit Bestandsmieter

Zum Verkauf gelangt ein ca. 65 m² großes Souterrain-Lokal mit Straßenzugang in ausgezeichneter Lage im 16. Bezirk (Ecke Menzelgasse/Brunnengasse), nur wenige Schritte von der beliebten Fußgängerzone Brunnengasse entfernt.

Das Objekt ist seit vielen Jahren unbefristet vermietet und wird aktuell als Werkstatt genutzt. Der bestehende Mieter möchte das Mietverhältnis weiterhin fortführen – somit handelt es sich um eine attraktive Anlage mit sofortigen, stabilen Einnahmen.

Highlights:

- ca. 65 m² Nutzfläche
- Straßenzugang
- sehr gute Mikrolage nahe Brunnengasse
- langfristig vermietet (unbefristet)
- verlässlicher Bestandsmieter

Kennzahlen:

- Netto-HMZ: 410 € / Monat

- Nettorendite: ca. 5,8 %

- Kaufpreis: 85.000 €

Ein solides Investment im aufstrebenden 16. Bezirk – ideal für Anleger, die auf der Suche nach einer unkomplizierten und bereits vermieteten Immobilie sind.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap