

SUNDOWNER - Exklusive Gastrofläche in Perchtoldsdorf mit Abendsonne & Schanigarten



Objektnummer: 2378/38

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunner Gasse 1
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Wohnfläche:	139,00 m²
Nutzfläche:	168,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.465,00 €
Kaltmiete	2.465,00 €
USt.:	493,00 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Fabian Fröhlich

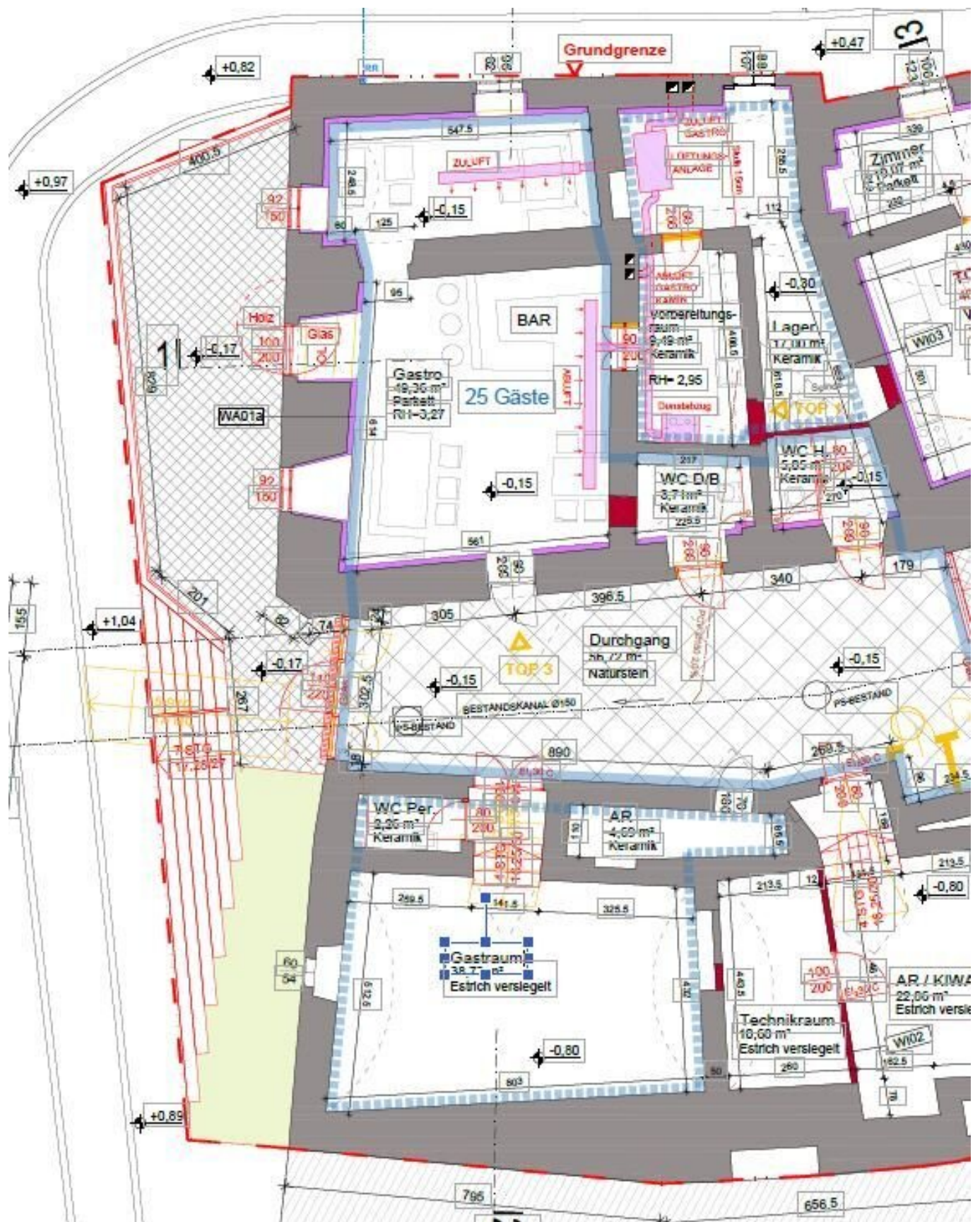
RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

T +43 1 997 19 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sundowner im Zentrum von Perchtoldsdorf: In diesem neuen Lokal wird die Abendsonne als letztes untergehen.

Zur Vermietung gelangt eine außergewöhnliche **Gastrofläche mit 139 m²** Nutzfläche und einem **charmanten Schanigarten mit ca. 29 m²** – perfekt für Gäste, die den Abend bei einem Drink oder Dinner im warmen Sonnenlicht ausklingen lassen möchten.

Das Objekt ist ein denkmalgeschütztes Unikat, und wird derzeit auf Kosten des Eigentümers umfassend saniert - zumindest bis zum Edelrohbau. Somit bietet sich die **seltene Möglichkeit, den Innenausbau und das Design** komplett nach den eigenen Vorstellungen und dem gewünschten Gastronomiekonzept **zu gestalten**.

Highlights auf einen Blick: 139 m² Nutzfläche für Restaurant, Café oder Bar 29 m² Schanigarten – ideal für Sundowner-Abende Einzigartige Lage mit Abendsonne bis zum letzten Sonnenstrahl Übergabe im Edelrohbau – maximale Gestaltungsfreiheit Objekt aktuell in umfassender Sanierung

Perfekt für ein neues Gastro-Highlight in Perchtoldsdorf

Hier entsteht nicht einfach nur ein Lokal – hier entsteht ein Treffpunkt für Genießer, Sommerabende und echtes Sunset-Flair.

Bei Interesse senden wir gerne weitere Informationen und stehen für Besichtigungstermine zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Klinik <1.575m

Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <425m
Universität <7.450m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <225m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <3.425m
Straßenbahn <1.700m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap