

Großzügiges Wohnglück mit riesiger Terrasse



Terrasse

Objektnummer: 1068/5324

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,08
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

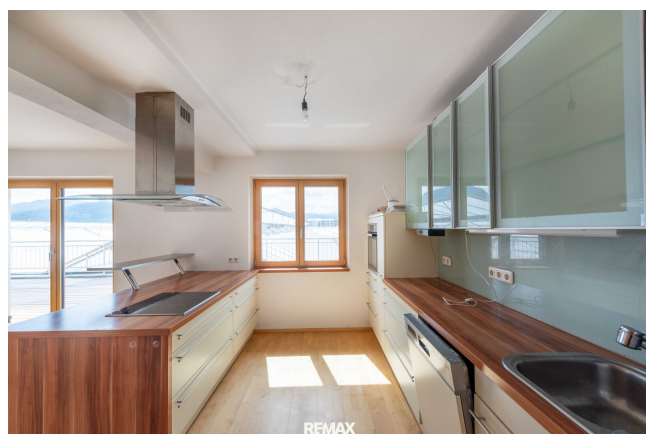
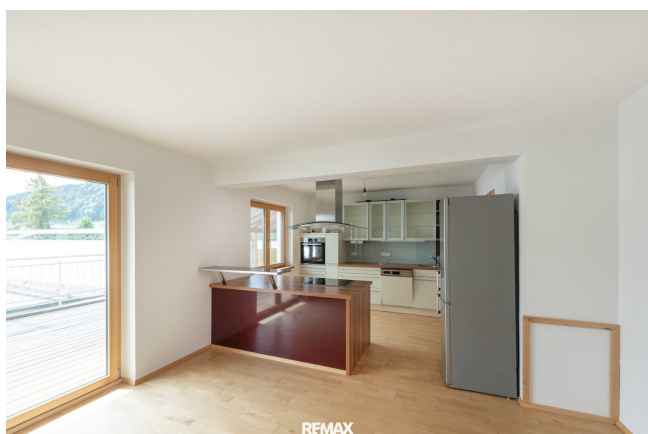
Ihr Ansprechpartner



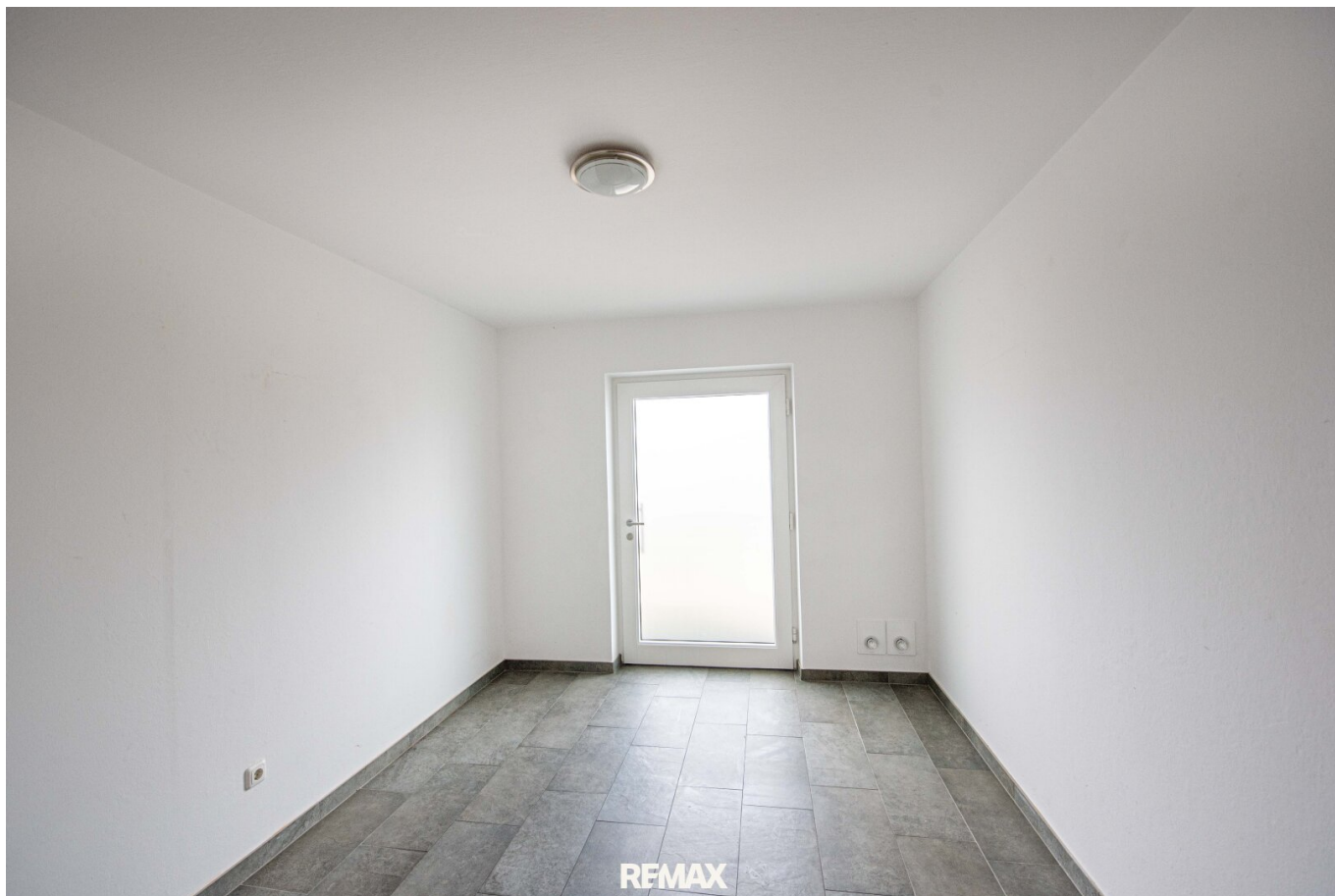
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34









Objektbeschreibung

In ruhiger Ortsrandlage von Pinsdorf, direkt im 1. Obergeschoss einer Gärtnerei, erwartet Sie dieses helle Zuhause. Über einen eigenen, privaten Zugang betreten Sie eine gepflegte Wohnung, die durch ihre weitläufige Raumaufteilung und ein großzügiges Platzangebot für die ganze Familie überzeugt.

Das Herzstück bildet der großzügige Küchen- und Essbereich, ergänzt durch ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und drei gemütliche Schlafzimmer. Parkettboden, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sorgen für ein rundum komfortables Wohngefühl. Ein absolutes Highlight ist die riesige Terrasse mit Blick über die Gärtnerei auf den Traunstein - viel Freiraum für entspannte Stunden im Freien. Die Beheizung erfolgt effizient und unabhängig über eine eigene Luft-Wärmepumpe.

Die Miete beträgt € 1.100,- zuzüglich BK (Gemeindeabgaben, Strom, ...)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap