

Sonnige, umfassend modernisierte 2- Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 2317

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,57
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	168,47 €
USt.:	16,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



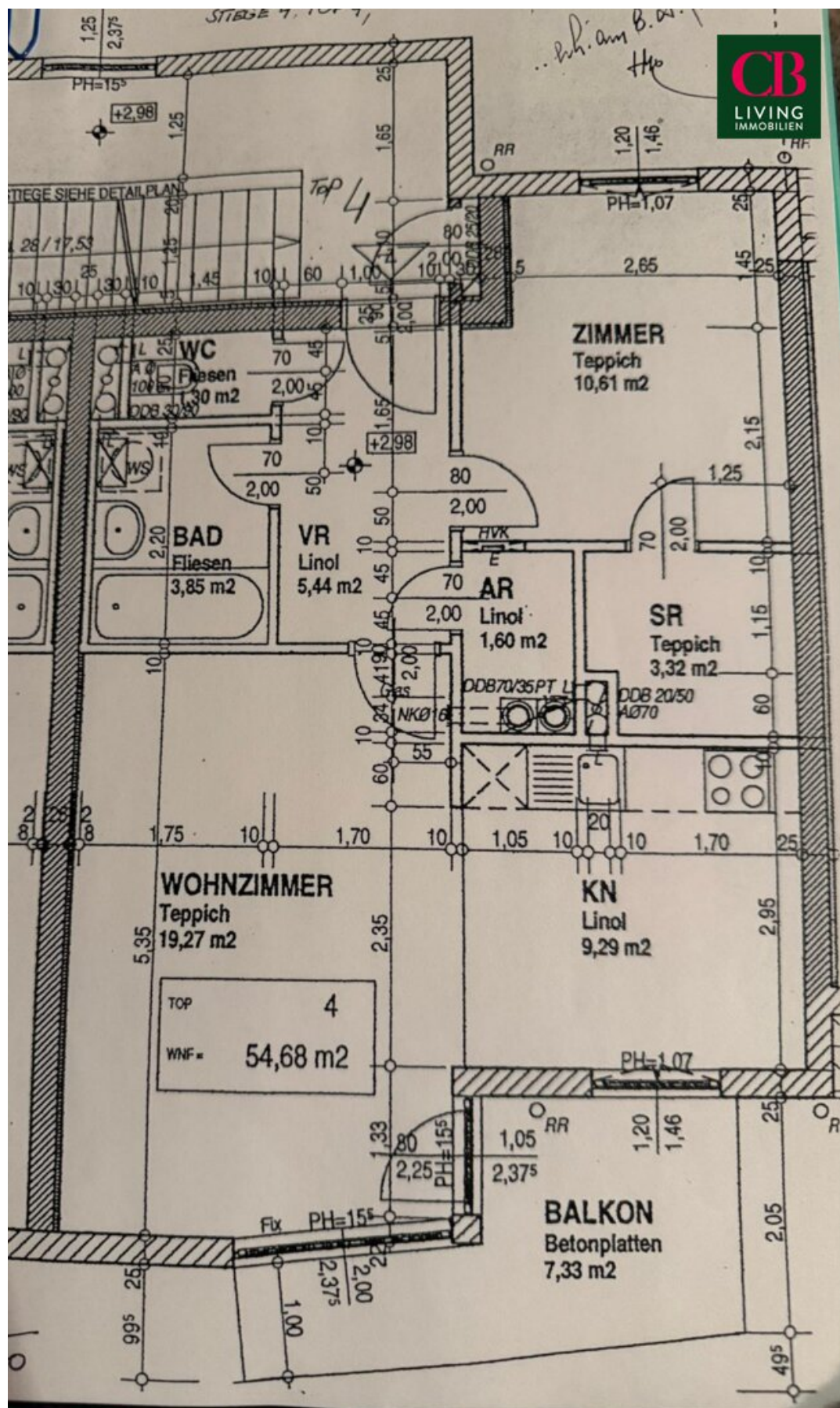
Mag. Helga Macho

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg









Objektbeschreibung

Diese sonnige 2- Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock ohne Lift in einer sehr gepflegten, ruhigen Wohnhausanlage.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und unter anderem mit einer neuen Küche, einem neuen Bad und Wc sowie neuen Böden ausgestattet.

Eine zeitgemäße ILED- Beleuchtung betont den modernen Stil der Wohnung.

Der Balkon verfügt über Sonne bis zum Abend und bietet Platz für eine gemütliche Garnitur.

Alle Fenster und Türen verfügen über Außenrollläden.

Für eine gute Infrastruktur ist ebenfalls gesorgt!

So befinden sich der Bahnhof und das Zentrum genauso im nahen Umfeld, wie Einkaufsmöglichkeiten, das Aubad und die Donaulände.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer
- Wohn- Essbereich mit teilintegrierter Küche und Ausgang auf den Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Ein geräumiges Kellerabteil und ein Autoabstellplatz gehören ebenfalls zu dieser schönen Wohnug.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap