

**Großzügige 2 - Zimmer Wohnung mit Westbalkon in 8054
Seiersberg | Kärntner Straße 538 Top 32**



Objektnummer: 1939/220054

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,83 m ²
Gesamtfläche:	48,38 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	812,58 €
Kaltmiete (netto)	544,49 €
Kaltmiete	665,71 €
Betriebskosten:	121,22 €
Heizkosten:	66,92 €
USt.:	79,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



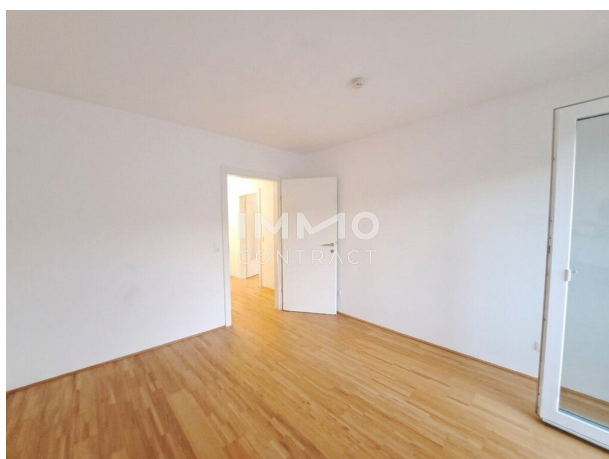
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a

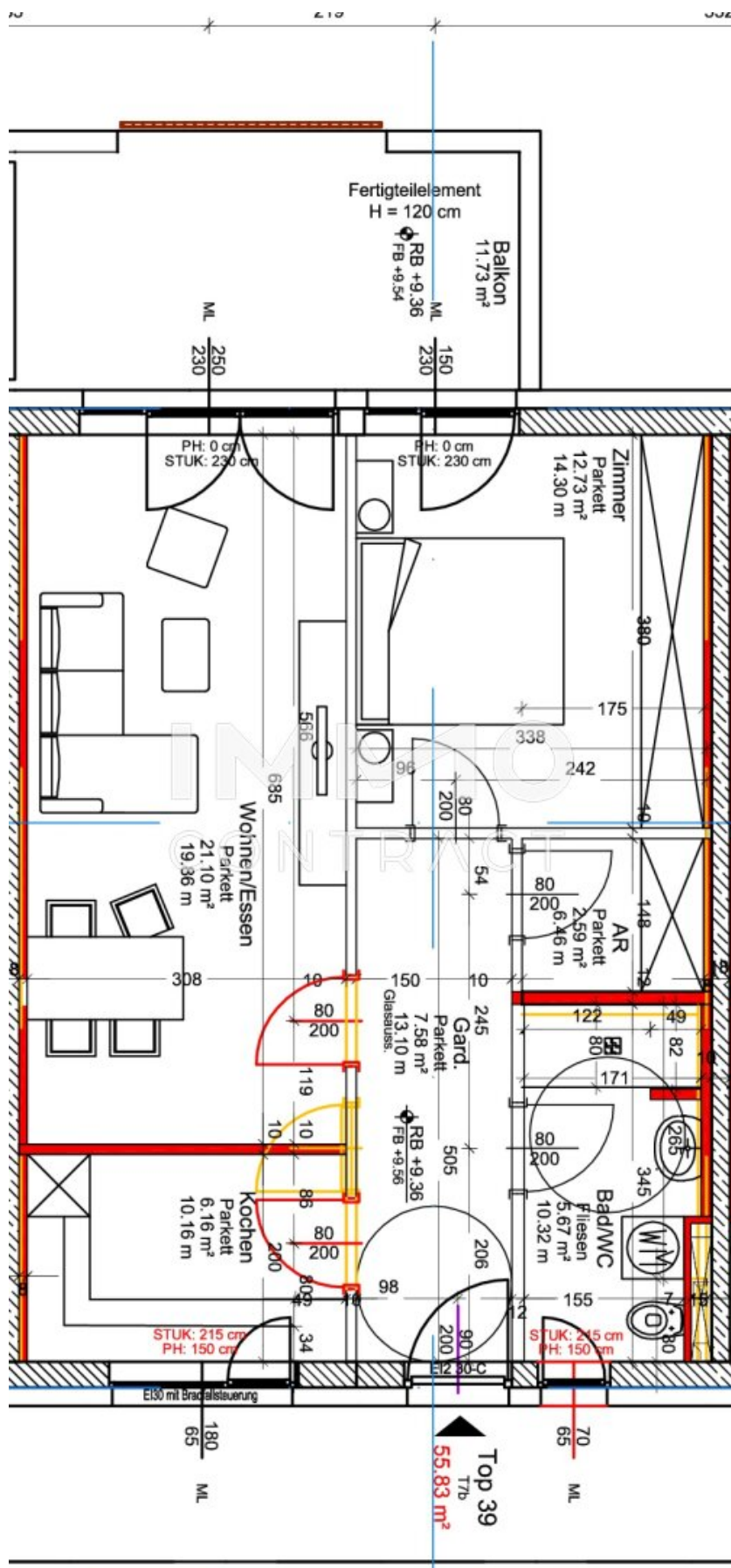


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Diese Zwei- Zimmer- Wohnung wird Sie überzeugen!

Mit ca 55,83m² plus großem Balkon bietet diese großzügig geschnittene Wohnung alles, was Sie sich wünschen. Vor den Toren der Stadt, mit bester Infrastruktur und perfekter Verkehrsanbindung.

Raumprogramm: Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Flur, Balkon, Kellerabteil

Ausstattung: Einbauküche, Tageslicht- Bad mit walk- in Dusche, West- Balkon, Fernwärme

Lage: Nähe Shopping City Seiersberg

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap