

3-Zimmer Familienwohnung in Seiersberg | Kärntner Straße 538 Top 30



Objektnummer: 1939/168995

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	67,31 m ²
Gesamtfläche:	67,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	947,40 €
Kaltmiete (netto)	622,14 €
Kaltmiete	768,27 €
Betriebskosten:	146,13 €
Heizkosten:	85,26 €
USt.:	93,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

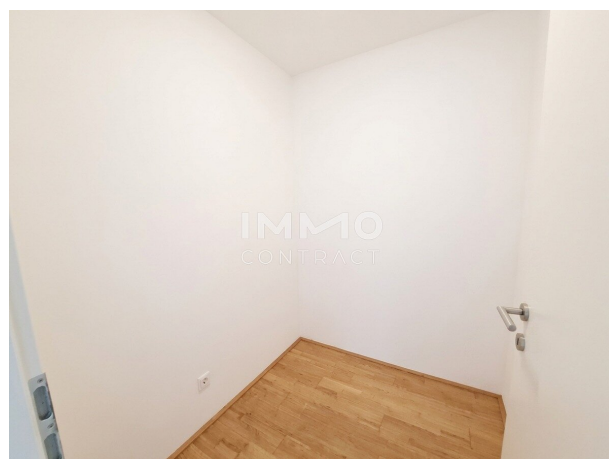
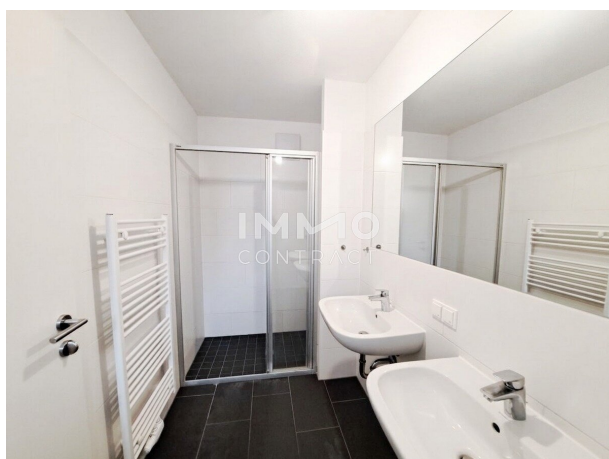
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

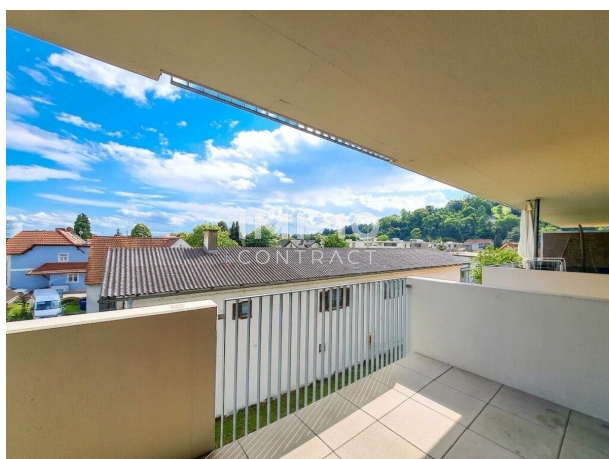


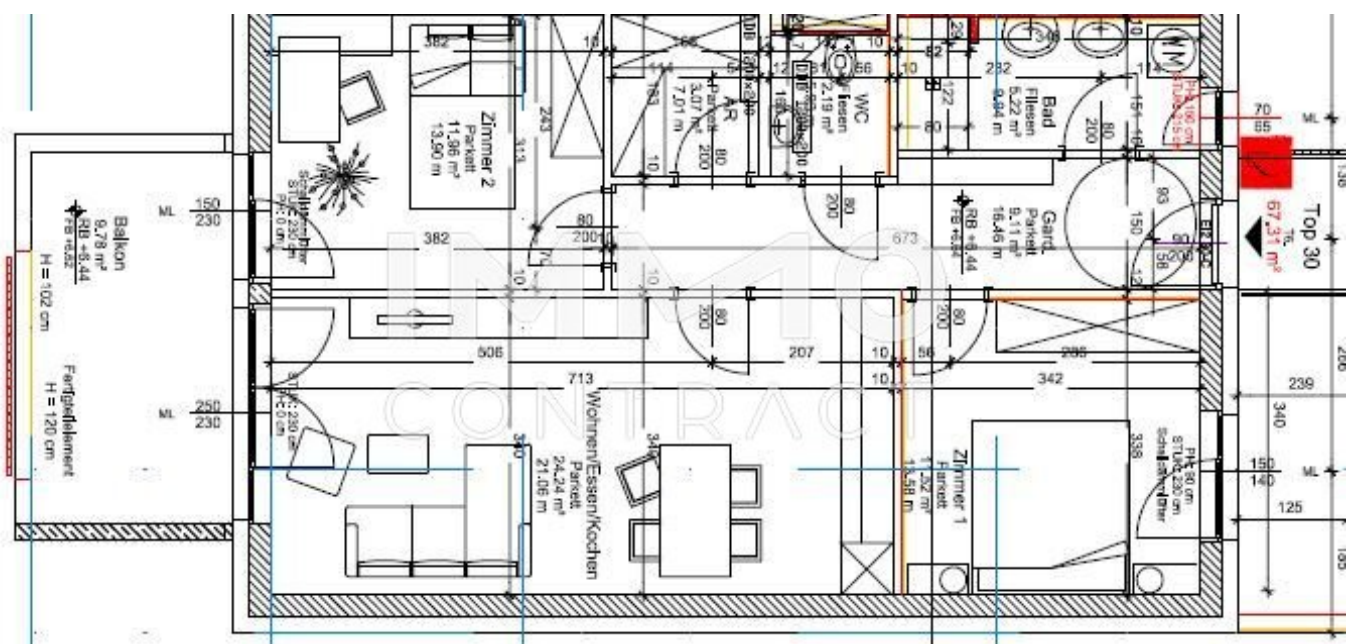
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante 3- Zimmer Wohnung in Seiersberg.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 67,31 m².

Raumprogramm: 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Der Boden ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt. Die Küche ist bereits möbliert und bietet genügend Platz zum Kochen und Essen. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap