Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und schönem Fernblick



Wohnraum mit Küche

Objektnummer: 3849/574

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	177,75 €
USt.:	17,78 €

Provisionsangabe:

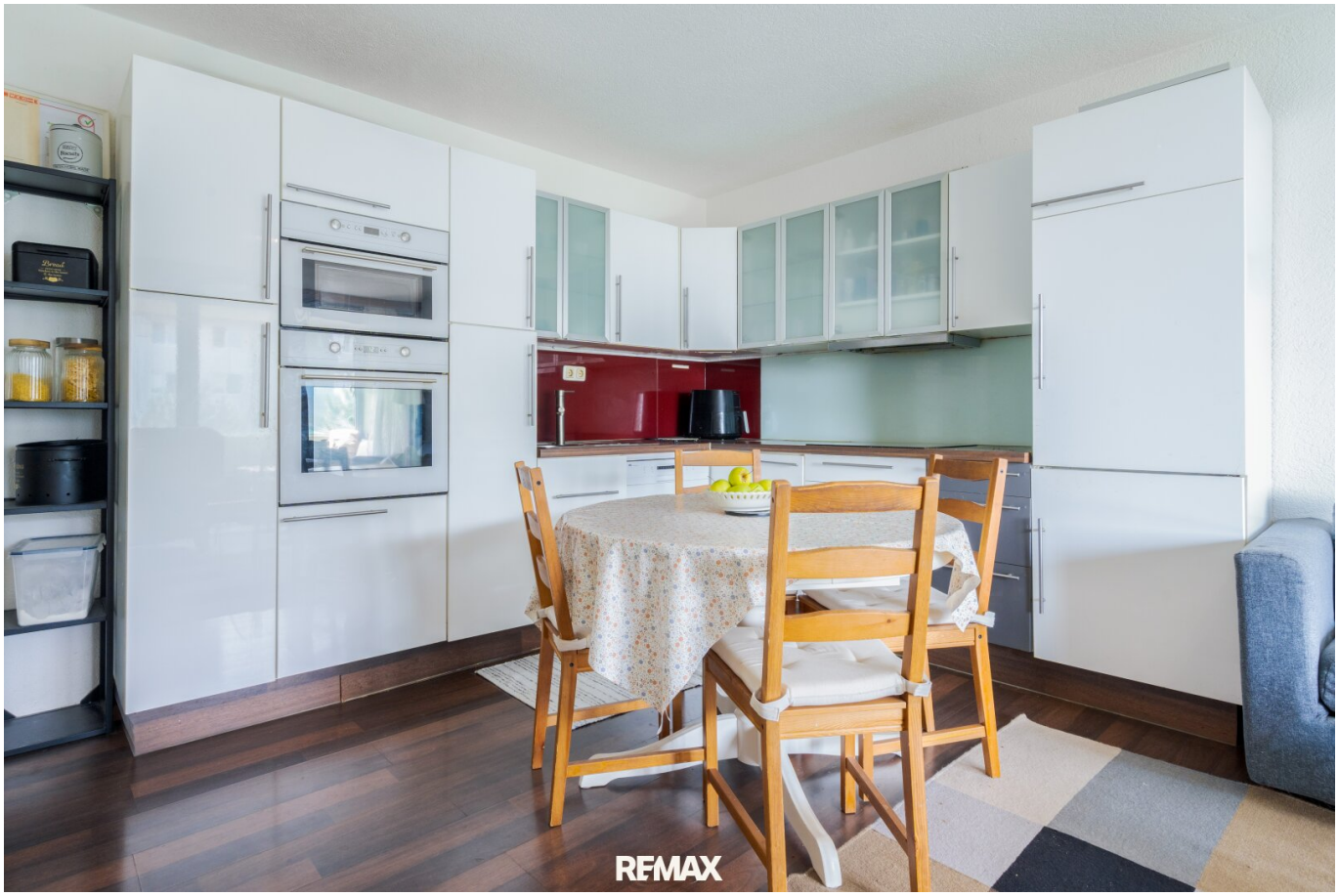
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

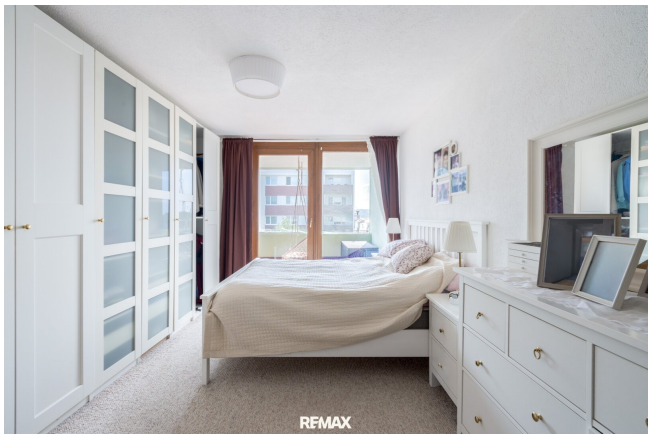
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und schönem Fernblick

Diese **helle und freundlich gestaltete 3-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmer Wohnatmosphäre und einem ganz besonderen Highlight: einem **großzügigen Balkon mit schönem Fernblick**.

Auf rund **69 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf eine praktische Aufteilung und großzügige Freiflächen legen.

Die Wohnung befindet sich im **6. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift** und präsentiert sich dank ihrer Lage in der obersten Etage besonders hell und lichtdurchflutet.

Das Gebäude wurde **1972 errichtet**, im Jahr **2018 wurden teilweise Böden sowie das Badezimmer saniert**, wodurch die Wohnung laufend an Wohnkomfort gewonnen hat.

HARDFACTS:

- Wohnfläche: ca. 69 m²
- 3 Zimmer
- 6. Stock mit Lift
- Baujahr: ca. 1972
- Letzte Sanierung: 2018 – teilweise Böden und Badezimmer
- ca. 17,73 m² Balkon

- Balkonzugang: vom Wohnbereich und Schlafzimmer
- großzügiger Wohnbereich mit Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Highlight - kleine Infrarotsauna im Schlafzimmer
- Kellerabteil: ca. 4 m²
- optionaler Tiefgaragenstellplatz
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap