

DHH mit großem Garten und zwei getrennten Wohneinheiten - Mehrfamilienhaus



Objektnummer: 3849/572

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	450,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

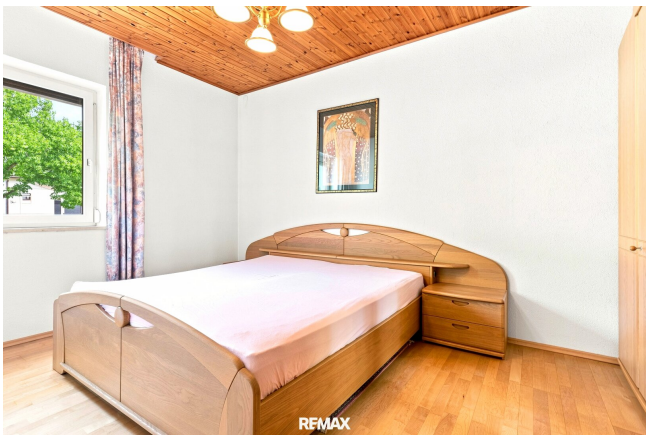
12.924,00 € inkl. 20% USt.

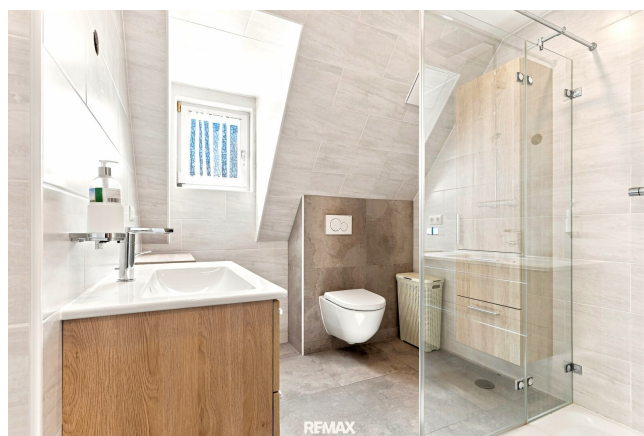
Ihr Ansprechpartner

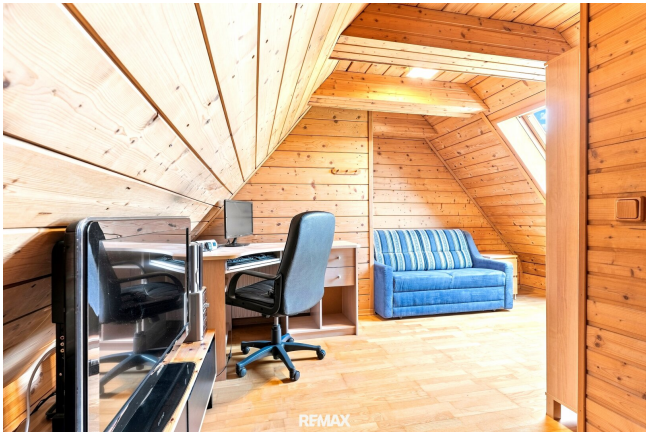


Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

DHH mit großem Garten und zwei getrennten Wohneinheiten - Mehrfamilienhaus

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

11. SEPTEMBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Doppelhaushälfte in Leonding bietet alles, was sich junge Familien wünschen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 148 m² erstreckt sich dieses Juwel über drei Etagen, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten sind.

HARDFACTS:

- ca. 148 m² Wohnfläche aufgeteilt auf 3 Etagen
- 6 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WCs
- 2 großzügige Küchen
- lichtdurchflutete Wohnzimmer
- großer Garten
- Terrasse
- Keller ca. 60 m²
- Garage für 2 PKW
- Werkstatt

- Pool
- Gartenhütte
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap