

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und herrlicher Aussicht



—

Objektnummer: 3849/565
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	217,25 €
USt.:	21,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







REMAX

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und herrlicher Aussicht

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

11. SEPTEMBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Kremsmünster entfernt erwartet Sie diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von **ca. 96 m²**,

die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihre großzügigen Platzverhältnisse und die **westliche Ausrichtung** überzeugt.

Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss eines im Jahr ca. 1985 errichteten Wohnhauses** und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit schönem Ausblick auf die umliegende Umgebung. Ein Lift ist nicht vorhanden.

HARDFACTS:

- unweit des Zentrums von Kremsmünster
- Wohnfläche: ca. 96 m²
- 4 Zimmer
- Baujahr: ca. 1985
- 3. Obergeschoss
- kein Lift

- westlich ausgerichtete Loggia
- Loggia: ca. 7,58 m²
- Kellerabteil: ca. 5,40 m²
- Außenstellplatz für PKW
- gepflegter Zustand
- ideale Infrastruktur

Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint eine attraktive Wohnlage unweit des Zentrums von Kremsmünster mit einer großzügigen Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und einer schönen Aussicht.

Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz und guter Infrastruktur suchen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap