

3-Zimmer-Mietwohnung mit 2 Balkonen und herrlichem Bergblick in Villach



Küche

Objektnummer: 3392/1002

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flußgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,50 m ²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltemiete (netto)	1.160,00 €
Kaltemiete	1.410,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

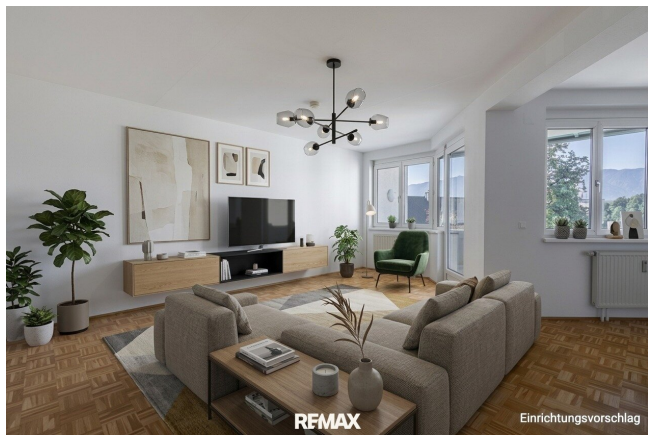


Thomas Zych

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4



REMAX

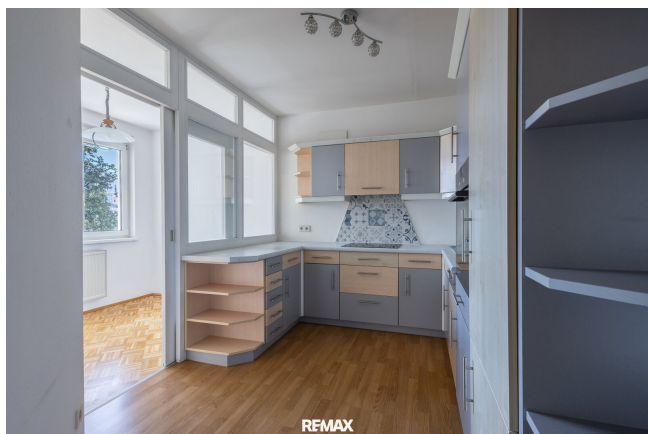


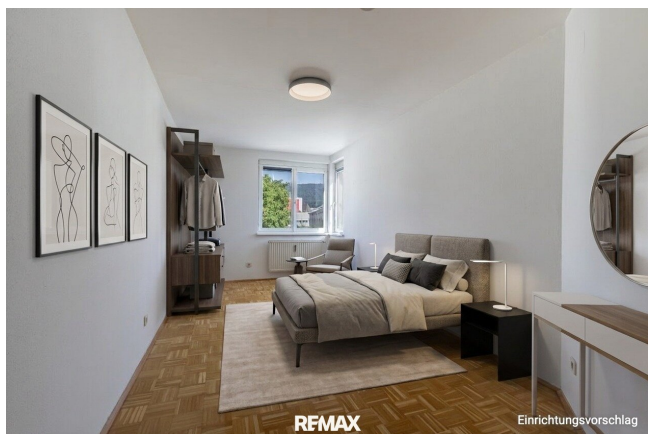
REMAX

Einrichtungsvorschlag

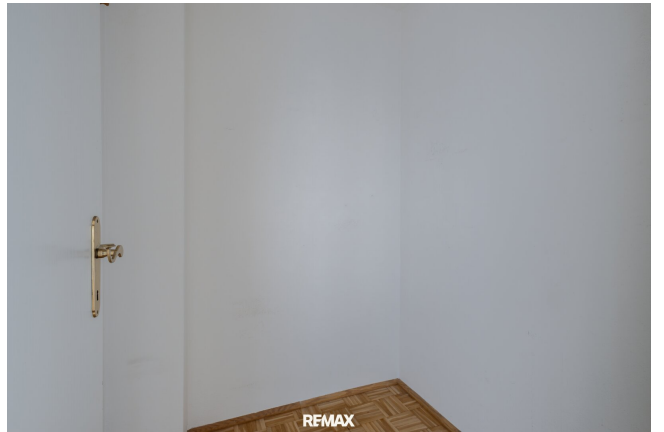


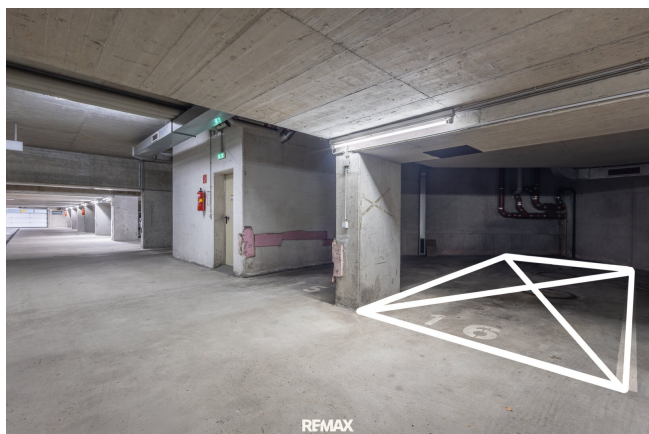
REMAX











Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 88 m² befindet sich in zentraler Lage der Villacher Innenstadt und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Zwei Balkone, der herrliche Berg- und Fernblick, ein Gemeinschaftsgarten und ein eigener Tiefgaragenabstellplatz machen diese Wohnung zu einem besonders attraktiven Zuhause.

Objektdetails

- Wohnfläche: ca. 88 m²
- Zimmer: 3
- Lage: Villach
- Stockwerk: 2. Obergeschoss
- Lift: vorhanden
- Verfügbarkeit: ab sofort

Ausstattung

- 2 Balkone, jeweils mit unterschiedlicher Ausrichtung – einer nach Norden und einer nach Süden
- Herrlicher Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Grüne
- Schöner Fernblick
- Wohnräume mit Parkettboden

- Küche vorhanden
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- 1 Kellerabteil zur Wohnung gehörend
- 1 Tiefgaragenabstellplatz
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

Eine attraktive Wohnung für alle, die zentrales Wohnen, großzügige Außenflächen und einen traumhaften Ausblick miteinander verbinden möchten.

Angeboten um € 1.500,-- monatlich, inkl. Betriebs- und Heizkosten-Akonto

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap