

Moderne Galeriewohnung im Herzen von Hartberg mit Loggia und Garage



Loggia

Objektnummer: 1669/2421

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,72 m²
Nutzfläche:	103,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,24 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

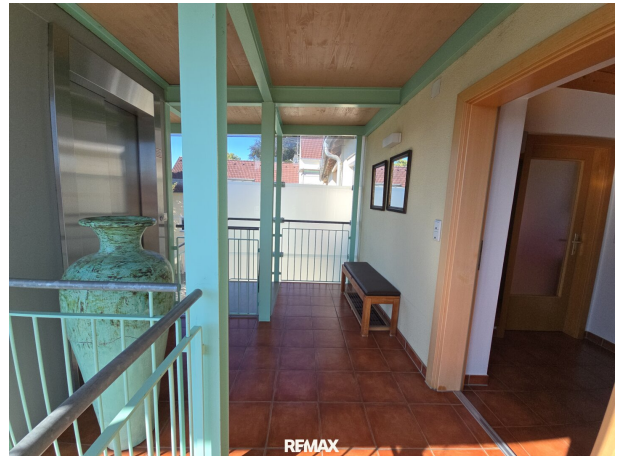
Ihr Ansprechpartner

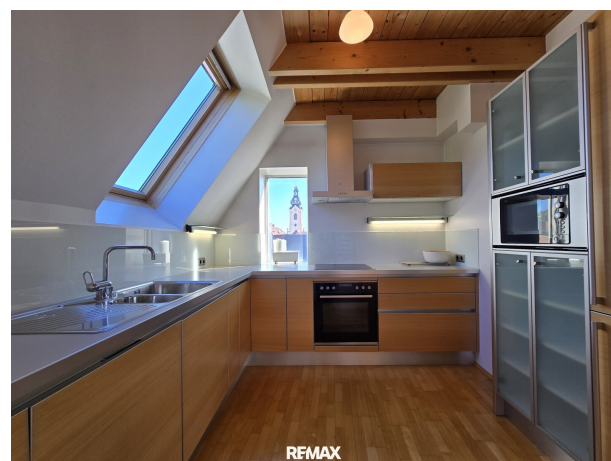


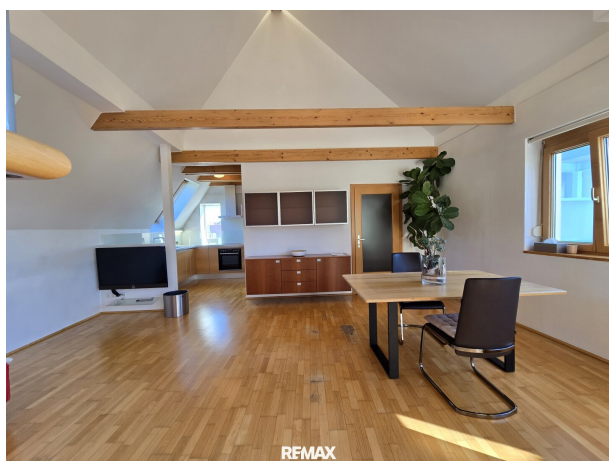
Marisa Zerjav

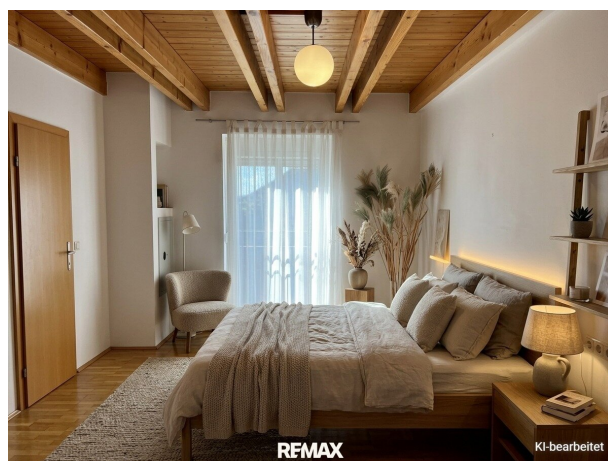
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Alleeegasse 8 / 32
8230 Hartberg

H +43 677 63 65 40 21





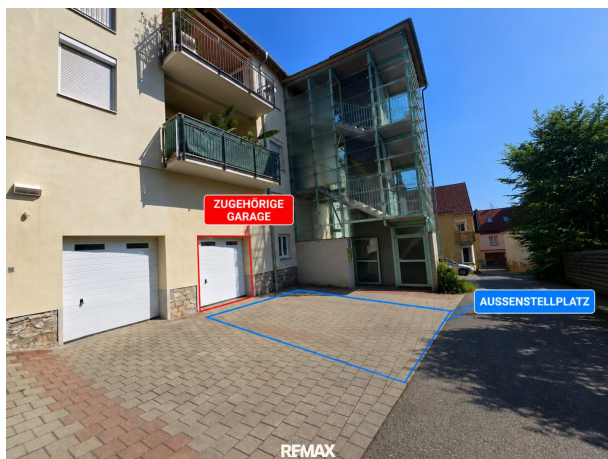


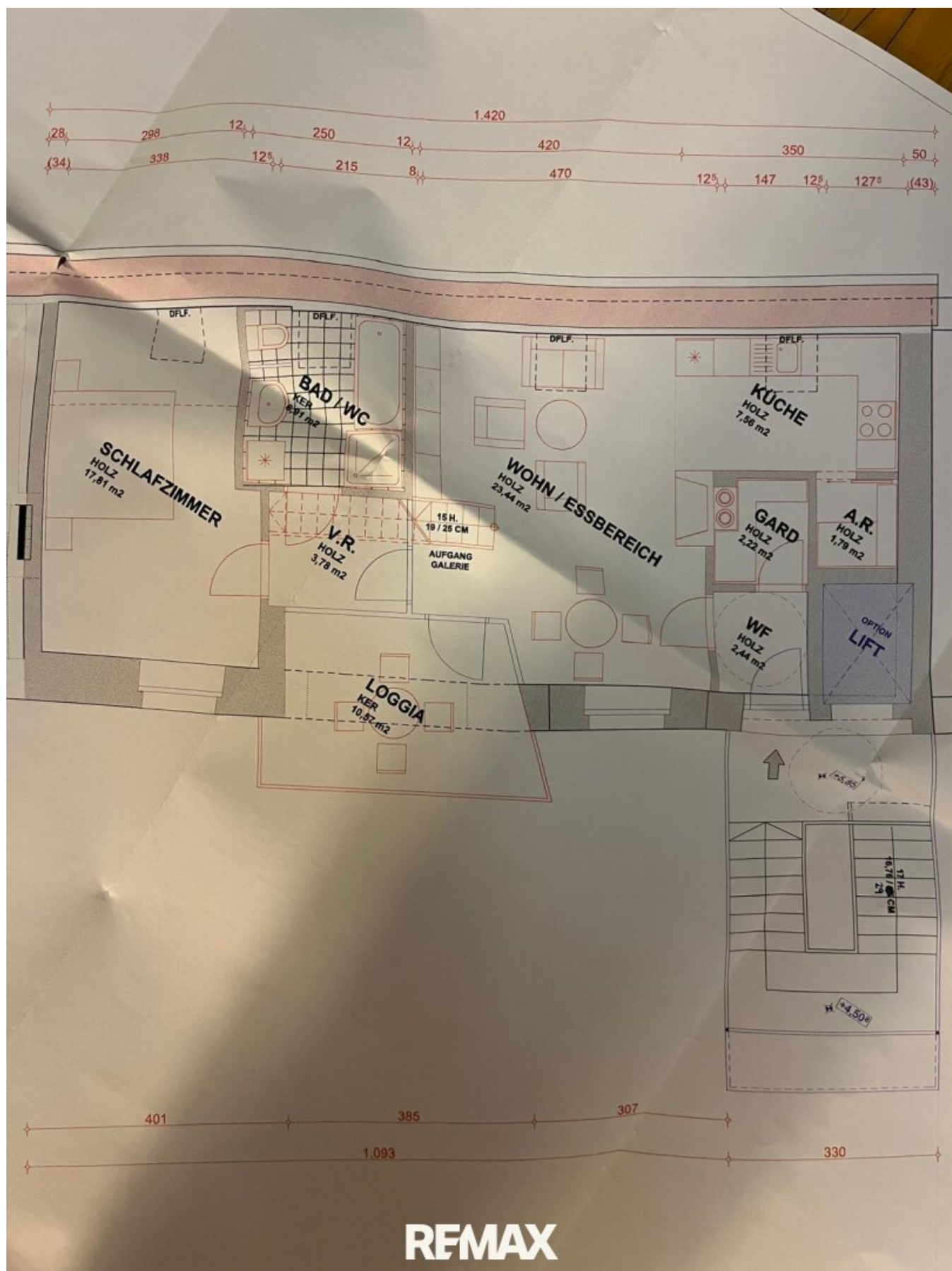












Objektbeschreibung

Diese neuwertige Galeriewohnung mit rund **78 m² Wohnfläche** besticht durch ihre moderne Gestaltung, die offene Raumaufteilung und ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Der großzügige Wohnbereich schafft durch die integrierte Galerie eine besondere Raumhöhe und viel Weite. Die offene Gestaltung bietet zahlreiche Möglichkeiten, den Wohnraum individuell und stilvoll einzurichten. Eine hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein.

Ein besonderes Highlight stellt die **sonnige Loggia mit schönem Ausblick** dar. Sie bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Für angenehmen Wohnkomfort sorgen die **Fußbodenheizung**, das moderne Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Besonders praktisch sind die zur Wohnung gehörende **Garage und ein zusätzlicher Stellplatz**, wodurch ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Raumgefühl und praktischer Ausstattung – perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und eine besondere Wohnatmosphäre legen.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dieser besonderen Wohnung im Herzen von Hartberg überzeugen.

Der Energieausweis ist in Arbeit!

Sie interessieren sich für diese Immobilie?

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Marisa Zerjav

T: [+43 677 636 540 21](tel:+4367763654021) | Email: zerjav@remax-thermal.at

oder

Yvonne Gabl

T: [+43 660 89 76 455](tel:+436608976455) | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap