Moderne Galeriewohnung im Herzen von Hartberg mit Loggia und Garage



Drohnenbild

Objektnummer: 1669/2421

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	103,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

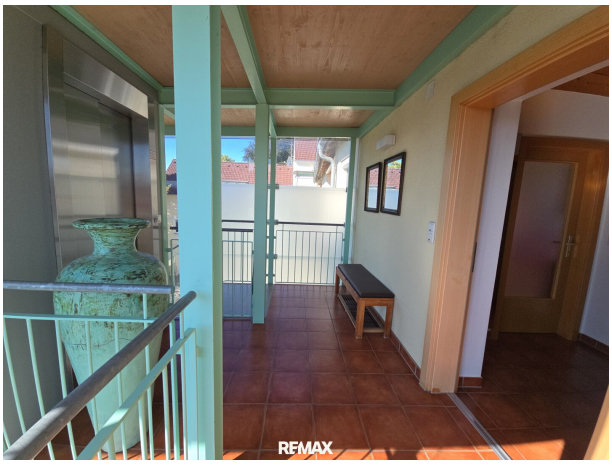


Marisa Zerjav

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Allleegasse 8 / 32
8230 Hartberg








KI-generierter Inhalt
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


ZUGEHÖRIGE GARAGE
AUSSENSTELLPLATZ
RE/MAX


1.420
28
298
12
250
12
420
350
50
(34)
338
12.5
215
8
470
12.5
147
12.5
12.75
(43)
DFLF.
DFLF.
DFLF.
DFLF.
BAD / WC
KER
6,91 m2
KÜCHE
HOLZ
7,56 m2
SCHLAFZIMMER
HOLZ
17,81 m2
WOHN / ESSBEREICH
HOLZ
23,44 m2
15 H.
19 / 25 CM
AUFGANG
GALERIE
V.R.
HOLZ
3,78 m2
GARD
HOLZ
2,22 m2
A.R.
HOLZ
1,79 m2
WF
HOLZ
2,44 m2
OPTION
LIFT
LOGGIA
KER
10,37 m2
+3,85
17 H.
16,76 / 25 CM
+4,50
401
385
307
1.093
330

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Galeriewohnung mit rund **78 m² Wohnfläche** besticht durch ihre moderne Gestaltung, die offene Raumaufteilung und ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Der großzügige Wohnbereich schafft durch die integrierte Galerie eine besondere Raumhöhe und viel Weite. Die offene Gestaltung bietet zahlreiche Möglichkeiten, den Wohnraum individuell und stilvoll einzurichten. Eine hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein.

Ein besonderes Highlight stellt die **sonnige Loggia mit schönem Ausblick** dar. Sie bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Für angenehmen Wohnkomfort sorgen die **Fußbodenheizung**, das moderne Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Besonders praktisch sind die zur Wohnung gehörende **Garage und ein zusätzlicher Stellplatz**, wodurch ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Raumgefühl und praktischer Ausstattung – perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und eine besondere Wohnatmosphäre legen.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dieser besonderen Wohnung im Herzen von Hartberg überzeugen.

Sie interessieren sich für diese Immobilie?

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Marisa Zerjav

T: +43 677 636 540 21 | Email: zerjav@remax-thermal.at

oder

Yvonne Gabl

T: +43 660 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur

Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap