

Großzügiges Baugrundstück in der Golf- und Thermenregion Dietersdorf bei Bad Loipersdorf



Objektnummer: 1669/2430

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Wiesengasse

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8282 Dietersdorf bei Fürstenfeld

69.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Hauptstraße 40

7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 13.08.2026

0 M 1:1.000 50 m



REMAX



Objektbeschreibung

In Dietersdorf bei Bad Loipersdorf gelangt dieses großzügige Baugrundstück mit 1.404 m² in ruhiger und naturnaher Wohnlage zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Siedlung am Ende einer Sackgasse und bietet dadurch besonders wenig Verkehr und eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre. Gleichzeitig bietet die großzügige Fläche viel Platz für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Die umliegende Bebauung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und großzügigen Grünflächen. Vom Grundstück aus genießen Sie einen **schönen Blick ins Grüne und auf die umliegende Landschaft.**

Laut **aktuellem Flächenwidmungsplan** ist das Grundstück als **WA – Allgemeines Wohngebiet** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 – 0,3** ausgewiesen. Das Grundstück ist im Grundbuch als **GST-Nr. 834/3, KG Dietersdorf**, mit einer Fläche von **1.404 m²** eingetragen und liegt in der **Siedlungsgasse**.

Für das Grundstück besteht ein **Bebauungsplan**. Dieser sieht unter anderem eine **offene Bauweise**, eine Bebauungsdichte von **0,1 bis maximal 0,3** sowie einen **Bebauungsgrad von maximal 0,3** vor. Für das Hauptgebäude ist eine Gebäudehöhe von **2,80 bis 3,90 m** vorgesehen; zusätzlich ist ein Dachgeschoßausbau möglich.

Die Lage verbindet **Ruhe, Natur und großzügiges Wohnen** mit der Nähe zu **Bad Loipersdorf und Fürstenfeld**. Die angrenzenden Wiesen und Waldflächen sowie der schöne Landschaftsblick verleihen dem Grundstück einen besonderen Reiz.

Gerne senden wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren

Ein attraktiver Baugrund für alle, die sich den Traum vom eigenen Haus mit großzügigem Garten in ruhiger und naturnaher Lage erfüllen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.650m

Apotheke <4.250m

Krankenhaus <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <675m

Nahversorgung

Supermarkt <825m

Einkaufszentrum <5.675m

Bäckerei <4.525m

Sonstige

Bank <3.450m

Geldautomat <4.200m

Post <3.975m

Polizei <5.125m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <3.550m

Autobahnanschluss <3.375m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap