

Balkon-Wohnung nahe Türkenschanzpark und Hugo-Wolf-Park



Objektnummer: 1619/8196

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	267.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

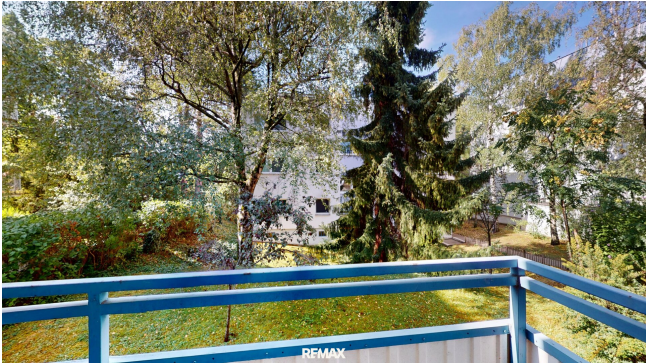


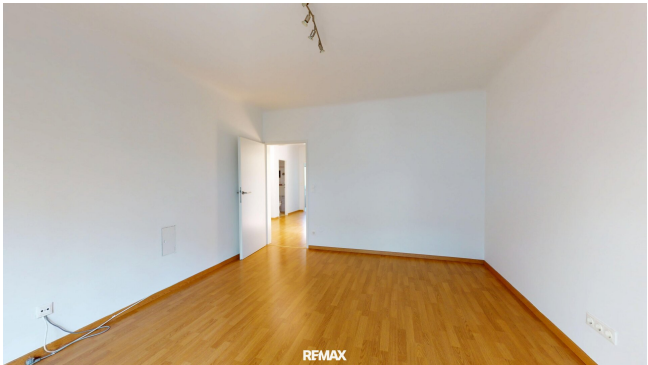
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

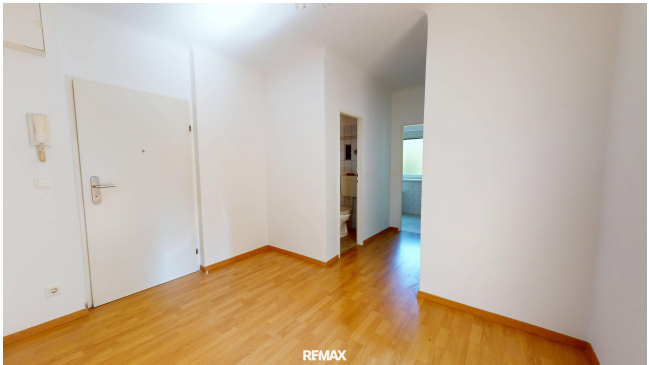
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

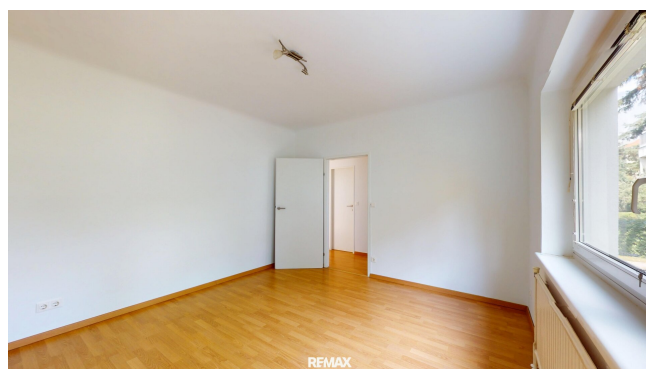
H +43 (0)660 470 25 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





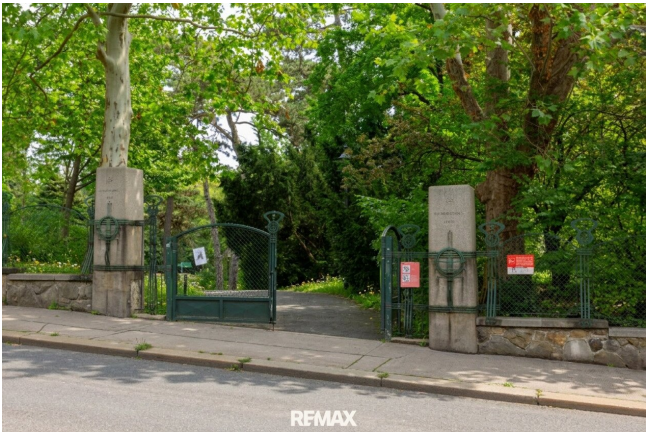




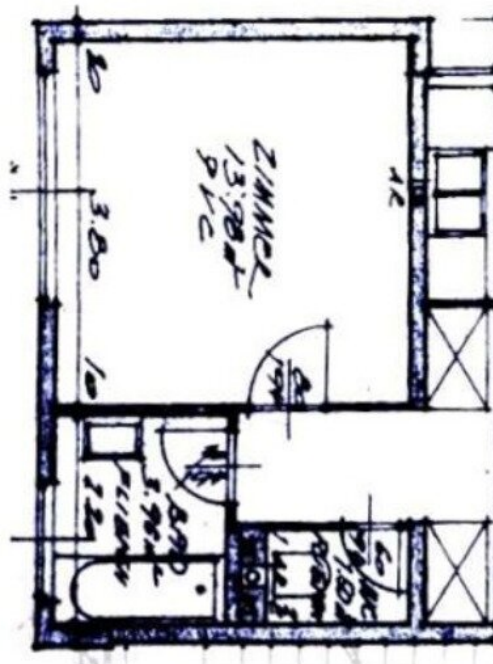
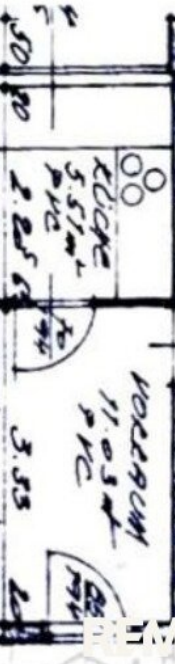
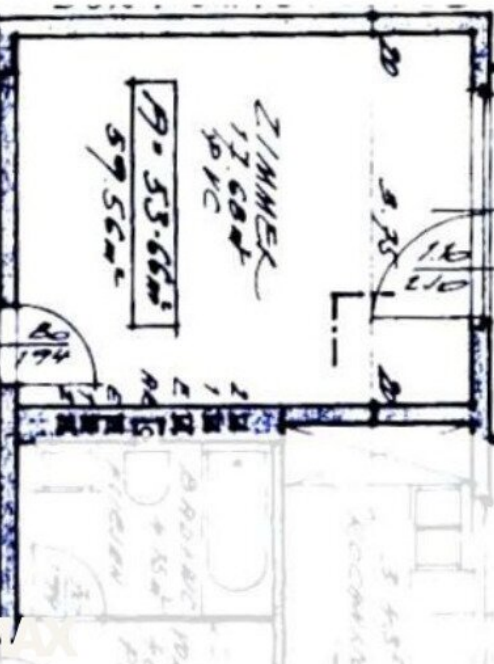












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral begehbare Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage von Währing, im Herzen von Gersthof!

Aus dem zentralen Vorraum können Sie alle Räume der Wohnung betreten:

- das hof- und süd-west-seitig ausgerichtete, ca. 18 m² große Wohnzimmer mit einem ca. 6 m²-Balkon
- das ca. 14m² große Schlafzimmer
- die separate Küche mit Fenster
- das Bad mit Fenster
- das separate WC

Highlights

hof- und süd-west-seitiges Wohnzimmer mit Balkon

komplett zentral begehbar

wärmegeämmte Hausfassade

ruhige Wohnlage

gute Anbindung in die Wiener City

beste Infrastruktur dank Nähe zu Gersthofer Platz, Gersthofer Straße und der Währinger Einkaufsstraße

zahlreiche Grün- und Erholungsflächen in der Umgebung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap