

**Solide Anlageimmobilie: Perfekt geschnittene
WG-Wohnung in FH-Nähe!**



REMAX

Objektnummer: 1676/3189
Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	139.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	139.000,00 €
Betriebskosten:	105,44 €
Heizkosten:	92,44 €
Sonstige Kosten:	90,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Nikolasch

REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden

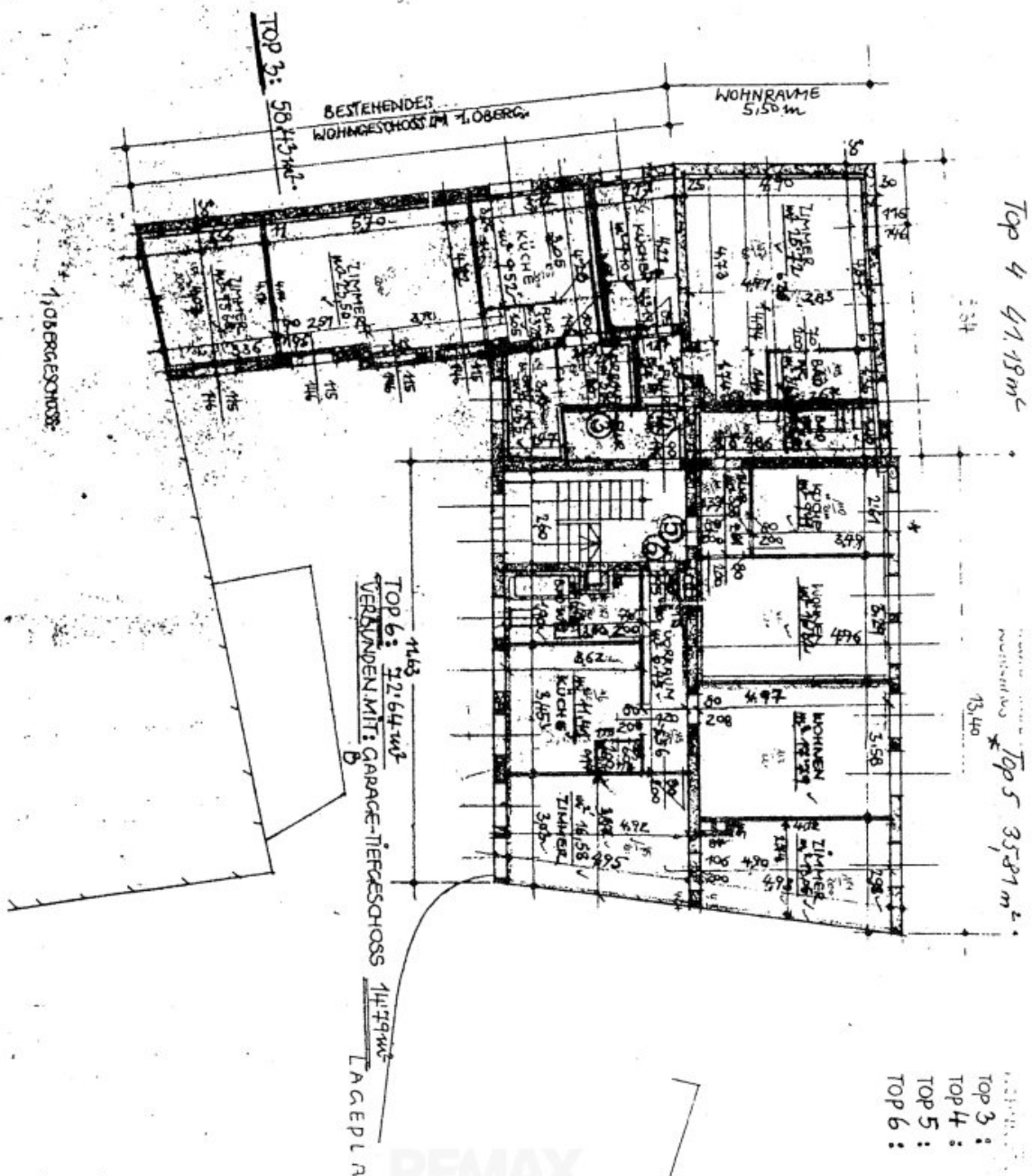
T +43 4762/81799
H +43 676/7944046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese kompakt geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch ihre unschlagbare, zentrale Lage und eignet sich perfekt als Geldanlage oder günstige Wohnung für Singles, Paare und Wohngemeinschaften.

Das Herzstück der Immobilie ist der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich, der viel Platz für das gemeinsame Leben bietet.

Zwei separate Schlafzimmer garantieren flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für die Vermietung an Studierende als WG.

Ein funktionales Badezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss rundet das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird inkl. Einbauküche übergeben..

Hinweis: Zur Wohnung gehört kein Kellerabteil und kein eigener Pkw-Stellplatz.

Kostenlose öffentliche Parkplätze und die Bushaltestelle sind ca 4 Gehminuten entfernt.

Besichtigungsmöglichkeit am Donnerstag, 17. September von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr mit Voranmeldung unter 0676 79 44 0 46.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap