

Exklusives Baugrundstück mit Olivenhain in traumhafter Lage bei Fažana / Barbariga – Istrien



Objektnummer: 1607/33802673

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Betiga
Kaufpreis:	429.500,00 €

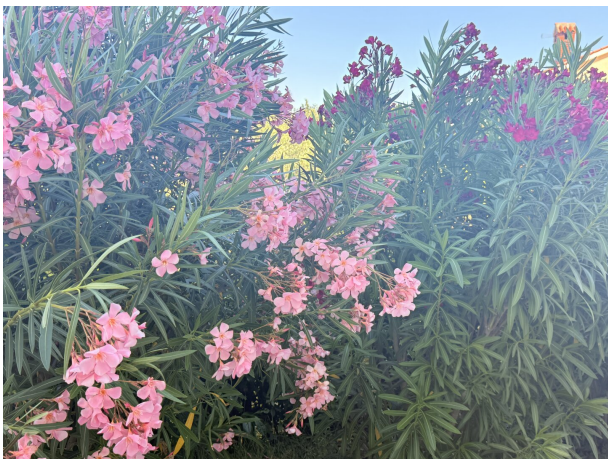
Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Natur, Ruhe und mediterraner Charme auf 13.979 m²

Moderna.immo präsentiert Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück in einer der beliebtesten Regionen Istriens – zwischen **Fažana und Barbariga**. Die Region ist für ihre Nähe zum Meer, die Brijuni-Inseln, ihre mediterrane Landschaft und ihre hervorragende Lebensqualität bekannt.

Dieses wunderschöne Grundstück bietet eine Gesamtfläche von **13.979 m²** und ist vollständig **eingezäunt**. Der liebevoll gepflegte Olivenhain mit rund **200 ertragreichen Olivenbäumen** sowie **13 Feigenbäumen** verleiht der Liegenschaft einen einzigartigen mediterranen Charakter.

Highlights der Immobilie

- Grundstücksfläche: **13.979 m²**
- Baugrundstück
- Ca. **200 Olivenbäume**
- **13 Feigenbäume**
- Komplette eingezäunt
- Ruhige und sonnige Lage
- Wenige Minuten von den Stränden der Westküste Istriens entfernt
- Hervorragende Investition für private oder touristische Nutzung
- Gute Erreichbarkeit von Fažana, Vodnjan und Pula

Mediterranes Lebensgefühl

Genießen Sie die Ruhe der istrischen Natur und schaffen Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort – ob exklusive Villa, Landhaus oder Ferienresidenz. Die vorhandenen Olivenbäume bieten nicht nur eine beeindruckende Kulisse, sondern auch die Möglichkeit einer eigenen Olivenölproduktion.

Die Nähe zu Fažana, dem Nationalpark Brijuni sowie den wunderschönen Stränden macht diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Eine seltene Gelegenheit

Grundstücke dieser Größe mit bestehendem Olivenbestand sind in dieser begehrten Region nur selten verfügbar. Die Kombination aus Baugrund, mediterraner Vegetation und hervorragender Lage macht dieses Angebot zu einer langfristig wertstabilen Investition.

Exklusive Immobilien verdienen eine exklusive Vermarktung.

Kaufpreis 429.500,00 ,- Euro

Reservieren bei Fertigstellung Bezahlen!

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Weitere Informationen, Lageplan, Katasterunterlagen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.