

Seekirchen: Großzügiges Grundstück in Grün- und Ruhelage



Objektnummer: 1583/90

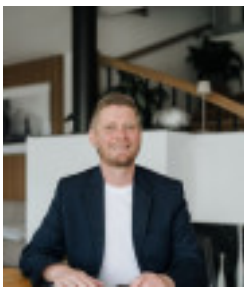
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück besticht zum Einen wie in der Lagebeschreibung angegeben durch seine ruhige Grünlage, trotzdem ist man nicht abseits des Geschehens, sondern kann in wenigen Fahrminuten die Infrastruktur der Stadtgemeinde Seekirchen, der gemütlichen Gemeinde Elixhausen oder der Festspielstadt Salzburg nutzen.

Eine annähernd rechtwinklige Situierung sorgt für optimale Möglichkeiten, insbesondere kann die unverbaubare Südseite des Grundstückes voll ausgenutzt werden. Zufahrt ist über eine Privatstraße, welche auf Kosten des Verkäufers noch asphaltiert wird, gegeben, hier befinden sich auch die notwendigen Anschlüsse von Kanal, Wasser und Strom, somit kann das Baugrundstück als "aufgeschlossen" bezeichnet werden. Erst kürzlich umgewidmet lautet die Widmung "Dorfgebiet", es besteht eine Bebauungsverpflichtung in den nächsten Jahren.

Durch die ansprechende Größe der Bauparzelle kann wunderbar geplant und die Traumimmobilie verwirklicht werden, ebenso ist ein Bau von zwei Doppelhaushälften denkbar und möglich.

Besonderes Highlight: Erst vor kurzem wurde eine parallel zum Grundstück verlaufende 220-KV-Stromleitung durch die Salzburg AG abgebaut, somit besteht vor Ort keine einzige Belastung!

Gemäß Bebauungsplan der Stadtgemeinde Seekirchen liegen folgende Bauungskennzahlen vor:

- Widmung: Dorfgebiet
- GFZ: 0,50
- Firsthöhe: 9,5 Meter
- Traufenhöhe: 6,5 Meter
- Bauweise: offen

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.