

2-Zimmer Altbauwohnung im Dachgeschoss



Objektnummer: 1546/115

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1915
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	117,64 €
USt.:	11,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

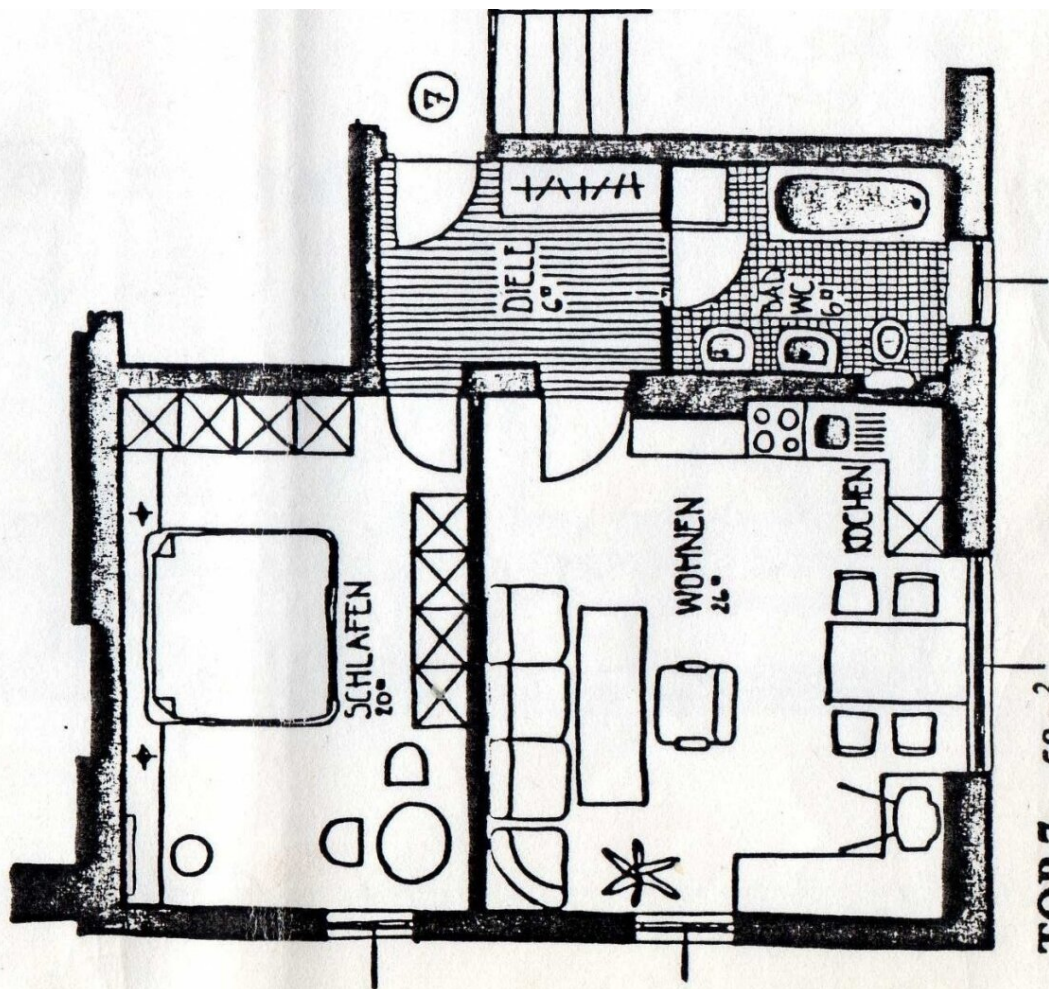


Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim







TOP 7 58m²
DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Elisabeth-Vorstadt.

Sie besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit traumhaften Raumhöhen sowie einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Das Haus wurde 1915 gebaut und wird über eine Gastherme beheizt. Die Betriebskosten belaufen sich auf € 202,40 inkl. Rücklagenansparung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap