

Gastro-Lokal zu vermieten – Nähe Wiedner Hauptstraße | Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 5743

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1875
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,34 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaltmiete (netto)	1.620,00 €
Kaltmiete	1.817,21 €
Betriebskosten:	197,21 €
Heizkosten:	47,79 €
USt.:	373,00 €
Provisionsangabe:	

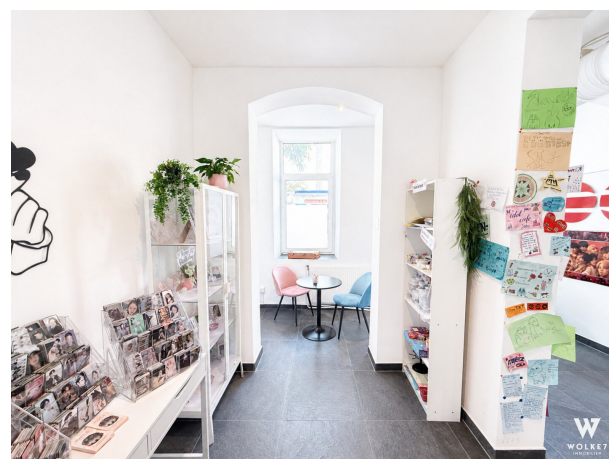
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca. 106 m² großes Gastronomielokal in attraktiver Lage unweit der Wiedner Hauptstraße.

Highlights:

- Gesamtfläche: ca. 106 m²
- Angeschlossene Bar
- Küche vorhanden
- Voll möbliert

Das Lokal eignet sich ideal für Gastronomiebetriebe, die auf der Suche nach einem sofort nutzbaren Standort in zentraler Lage sind.

Konditionen:

- **Mietvertragsdauer:** 5 Jahre
- **Kündigung:** Ungeachtet der Befristung kann der Mieter nach Ablauf eines Jahres mit **dreimonatiger Kündigungsfrist zum Monatsletzten** schriftlich kündigen.
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
- **Kaution:** 50.000€

Für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: [+43 699 13434 730](tel:+4369913434730)

E-Mail: p.silagi@w7.immo

****Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.****

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap