Gastro-Lokal zu vermieten – Nähe Wiedner Hauptstraße | Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 5743

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1875
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,34 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.595,00 €
Betriebskosten:	245,00 €
USt.:	319,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien


Idol
Café
WOLKE7
IMMOBILIEN




SIE MÖCHTEN AUCH EINE
IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG
IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
PATRICK TIBERIUS SILAGI
+43 699 134 34 730
p.silagi@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN


WOLKE7
IMMOBILIEN


EXIT



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca. 106 m² großes Gastronomielokal in attraktiver Lage unweit der Wiedner Hauptstraße.

Highlights:

- Gesamtfläche: ca. 106 m²
- Angeschlossene Bar
- Küche vorhanden
- Voll möbliert

Das Lokal eignet sich ideal für Gastronomiebetriebe, die auf der Suche nach einem sofort nutzbaren Standort in zentraler Lage sind.

Konditionen:

- **Mietvertragsdauer:** 5 Jahre
- **Kündigung:** Ungeachtet der Befristung kann der Mieter nach Ablauf eines Jahres mit **dreimonatiger Kündigungsfrist zum Monatsletzten** schriftlich kündigen.
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
- **Kaution:** 10.000€

Für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: +43 699 13434 730

E-Mail: p.silagi@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap