

Baugrund Alleineigentum 408m²



Objektnummer: 7939/2300163166

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrund Alleineigentum 408m², Nähe Bus und U-Bahn

Dieses gut proportionierte, voll aufgeschlossene und großzügige Baugrundstück besteht aus zwei benachbarten Parzellen, die zwar Teil einer Kleingartenanlage sind, aber als Alleineigentum zum Kauf angeboten werden. Das zur Gänze ebene Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage. Die einmalige Lage und die Größe des Grundstückes gewährleisten ein zukünftig unübertreffbares Wohnerlebnis der besonderen Art mitten in der Stadt. Auf jeder Parzelle darf ein zweigeschoßiges Haus mit einer Grundfläche von je 50m² gebaut werden. Ebenso darf auf jeder Parzelle zusätzlich ein Keller mit je 80m² gebaut werden. Das bedeutet, dass wenn die beiden Häuser gekoppelt würden, ein Bauwerk mit bis zu 200m² Wohnfläche und zusätzlich bis zu 160m² Keller entstehen könnte. Derzeit befinden sich auf dem Grundstück noch drei kleine Abbruchhäuser.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindungen mit Bus und U-Bahn, runden die Perfektion gelungen ab.

Ein einmaliges und seltenes Angebot!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Grundstücks und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap