LEONDING: Zentral und ruhig – Baugrundstück in Leondinger Siedlungslage



Objektnummer: 7582/233837

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

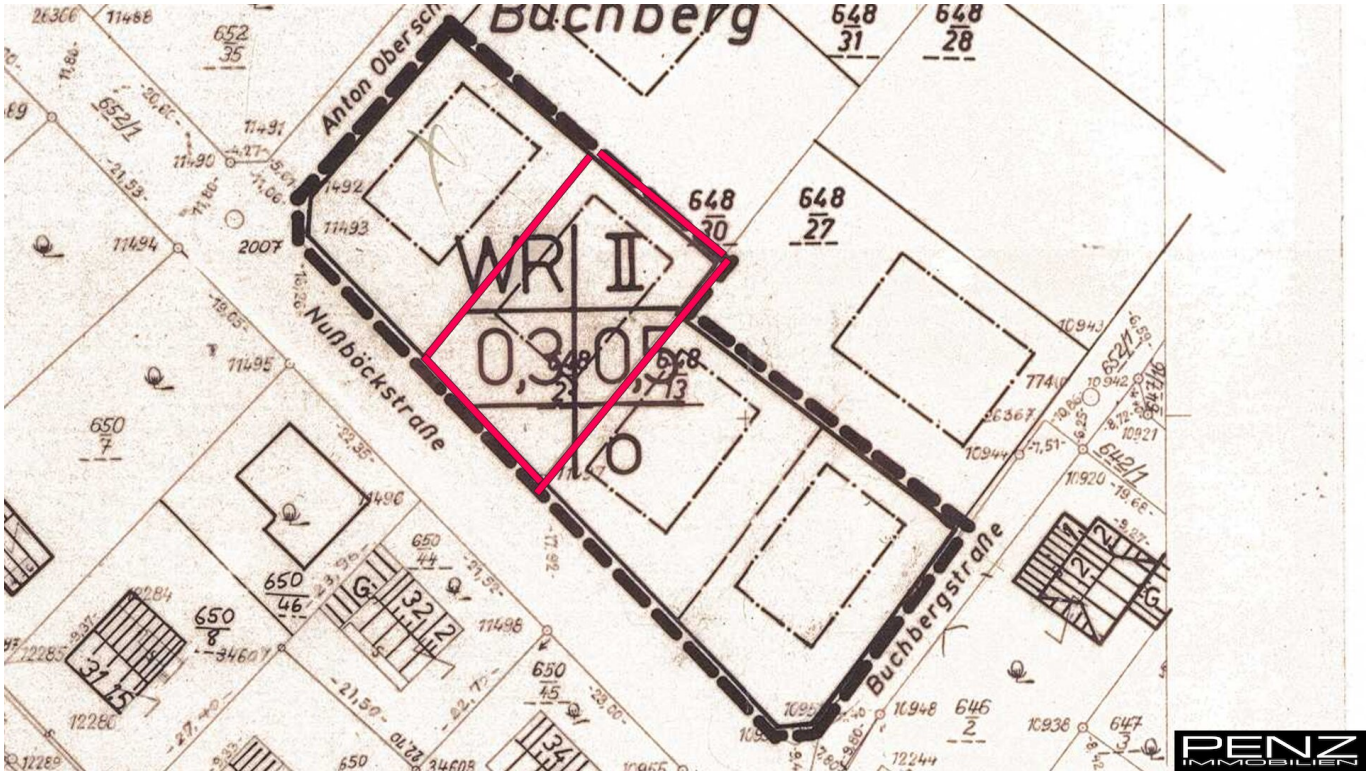
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Buchberg
Anton Obersch
Nußböckstraße
Buchbergstraße
WR II
0,30
O
648/31
648/28
648/30
648/27
652/35
652/1
650/7
650/44
650/46
650/8
650/45
646/2
647/3
642/1
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 635 m² befindet sich in einer sehr guten und zentralen Wohnlage von Leonding. Die ruhige, wenig befahrene Seitenstraße und die angenehme Nachbarschaft bieten ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Eigenheims.

Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier ein grünes und ruhiges Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine sehr gute Infrastruktur mit hoher Wohnqualität und viel Grün verbinden möchten.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap