

**Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Garage und 6
Zimmern in Ansfelden, renovierungsbedürftig!**



Objektnummer: 7287/302

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	155,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	70,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

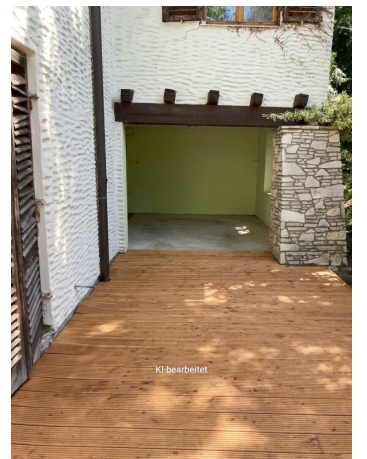
TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

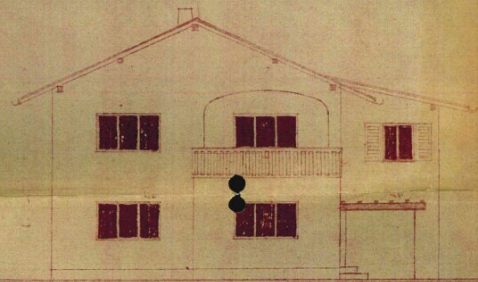






[illegible]

SCHNITT A-A



SW - ANSICHT

2560
14
p
6
13
19
14
6
107

SICKERGR.

KIRAN.

1207

506

707

1207

1

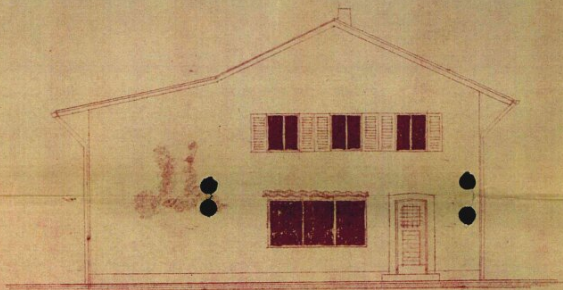
1

3.4

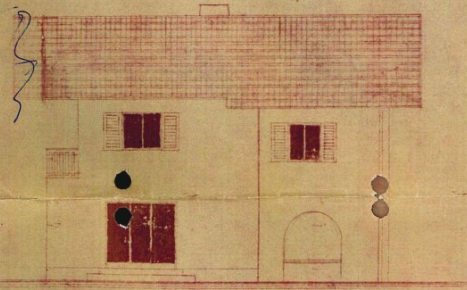
400

100

isl, Neue Heimat, Neupeint 16, welches errichtet wird auf den G.P. $\frac{52}{2} + \frac{52}{3}$
M. 1:100



NO - ANSICHT



SO - ANSICHT

SO - ANSICHT

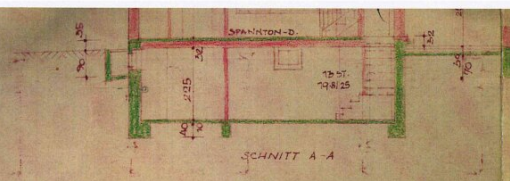
LAGEPLAN 1:1000

OBERGESCHOSS

BAUFÜHRER
Bauunternehmung
für Hoch- und Tiefbau
B. E. S. S. E. R
Traun, Linzerstraße 59 Tel. 467

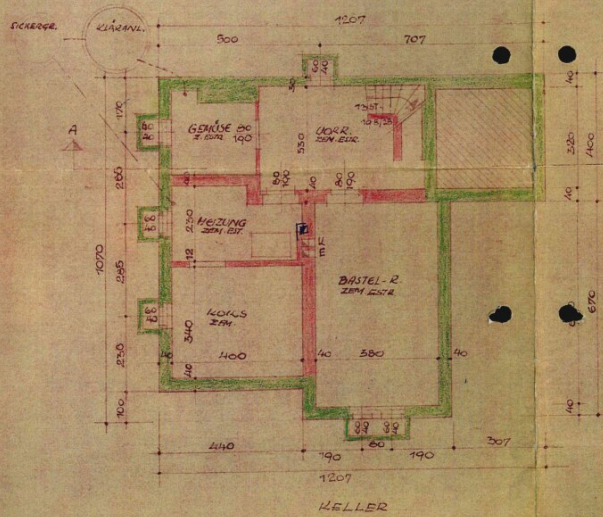
Genehmigt mit Bescheid
Zl. 1492 vom 4. 6. 19
Der Bürgermeister:





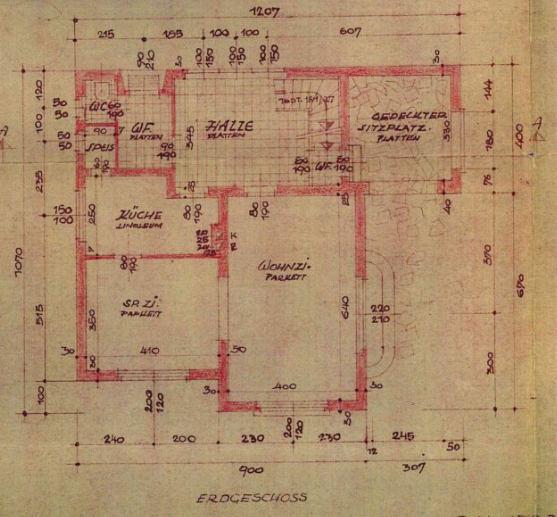
SW - ANSICHT

2560
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
177



LINZ, S. B. 1058

HELLER



ERDGESCHOSS

BAUHERR
M. H. L.

Objektbeschreibung

Rarität -- idyllisches Wohnhaus mit vielen Bäumen

2 Bilder wurden mit KI generiert (sind gekennzeichnet)

Dieses charmante renovierungsbedürftige Einfamilienhaus, das mit seinen ca. 155 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie bietet. Dieses großzügige Haus mit insgesamt 6 Zimmern bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und wartet darauf, von Ihnen liebevoll renoviert und zu neuem Glanz erweckt zu werden.

Mit ca. 1833 m² Grundstücksgröße macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition in eine lebenswerte Zukunft. Sie profitieren von einem großzügigen Grundstück mit einem schönen Garten, der viel Raum für Erholung, Spiel und Freizeit im Freien bereithält. Die sonnige Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Praktisch und komfortabel zeigt sich das Haus auch mit einer Garage sowie drei weiteren Stellplätzen, sodass Ihre Fahrzeuge stets gut geschützt und bequem geparkt sind. Im Inneren erwarten Sie zwei WCs, ein helles Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche – perfekte Voraussetzungen für den täglichen Komfort.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über eine zentrale Gasheizung, ergänzt durch einen gemütlichen Kamin aus Holz, der an kalten Tagen für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Die Lage in Ansfelden bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bringt Sie bequem und schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung und macht den Alltag besonders angenehm.

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für alle, die ein Zuhause mit viel Potenzial suchen und gerne selbst Hand anlegen, um ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, ein solides Fundament in einer gefragten Lage zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Heim ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Ansfelden wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap