

Bauernhaus mit Nebengebäuden und optionalem Ackerland



Objektnummer: 5516/666

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Köppling
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	680,00 m ²
Lagerfläche:	520,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	26,47 €
Heizkosten:	202,00 €
Sonstige Kosten:	15,98 €
Infos zu Preis:	

OPTION € 168.000,- entfallen auf Ackerland. (16.800m²) Muss nicht Teil des Kaufgegenstandes sein.

Provisionsangabe:

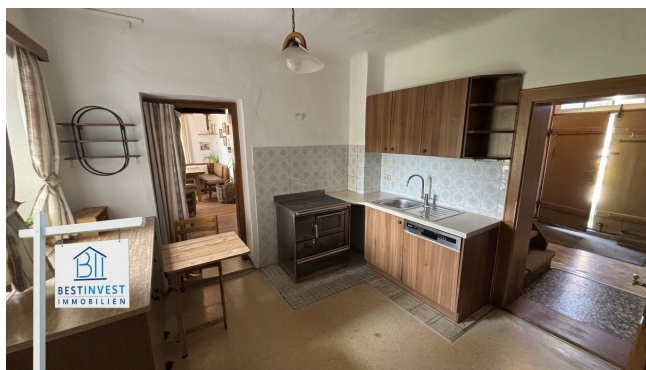
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

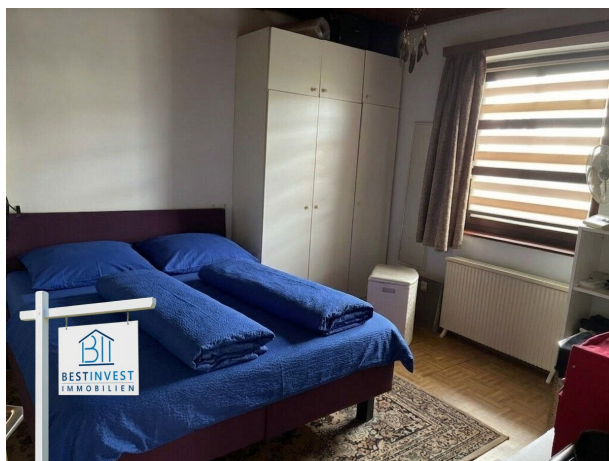
Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler





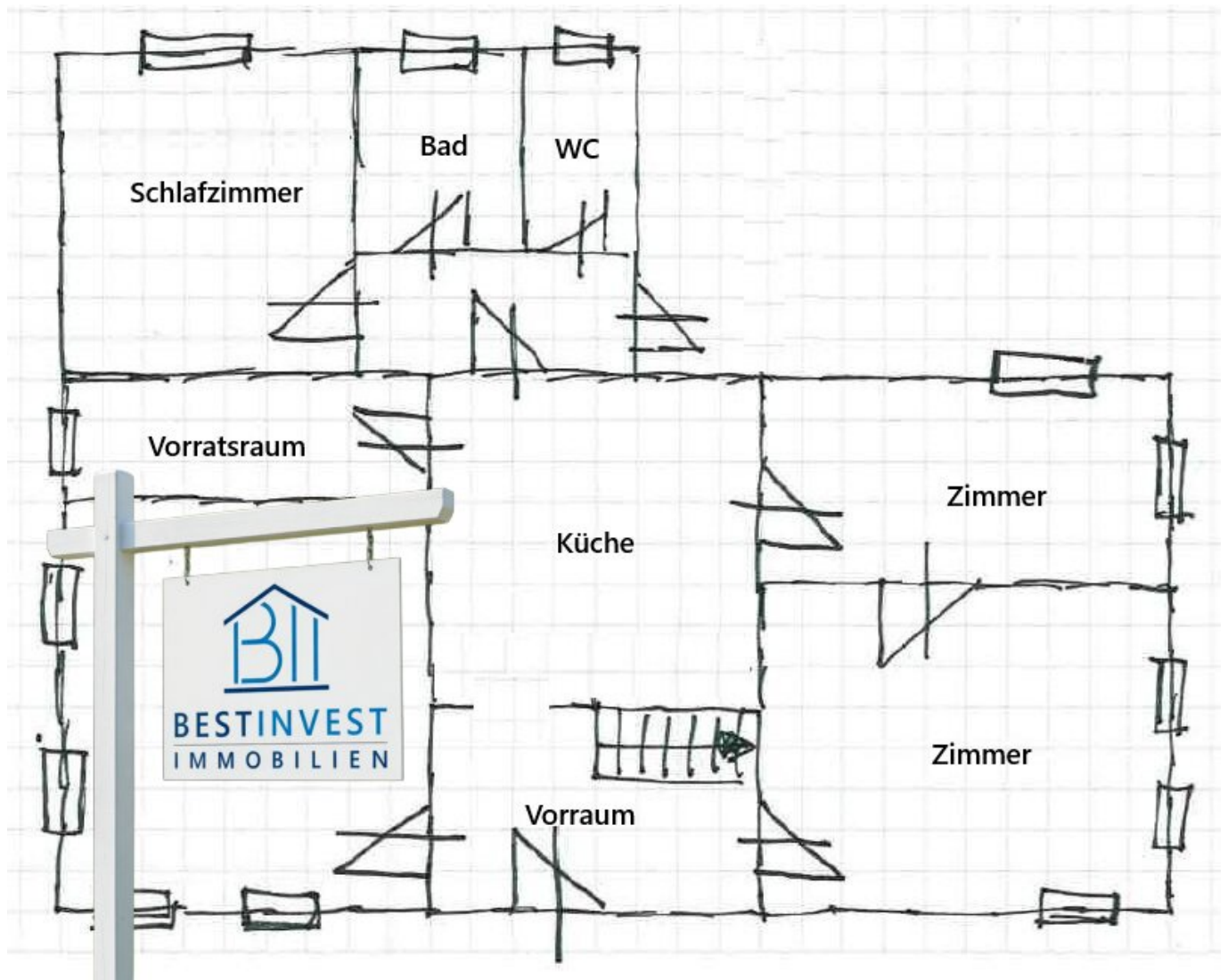












Objektbeschreibung

Ein besonderer Ort mit viel Potenzial

Dieses **charmante Bauernhaus** bietet die ideale Kombination aus ländlicher Lebensqualität, großzügigen Flächen und vielseitig nutzbaren Nebengebäuden. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung, eröffnet die Liegenschaft zahlreiche Möglichkeiten für Wohnen, Landwirtschaft, Hobby oder die Verwirklichung individueller Ideen.

Das **Bauernhaus** überzeugt durch seinen ursprünglichen Charakter und bietet viel Raum für die ganze Familie. Die großzügigen Wohn- und Nebenflächen lassen sich je nach Bedarf gestalten und machen das Anwesen zu einem besonderen Rückzugsort fernab vom hektischen Alltag.

Zum Anwesen gehören mehrere **Nebengebäude**, die zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für landwirtschaftliche Zwecke, Werkstatt, Hobby, Lagerung oder die Unterbringung von Fahrzeugen und Geräten.

Ein besonderes Highlight ist das dazugehörige **optionale Ackerland**. Die großzügigen landwirtschaftlichen Flächen bieten nicht nur einen attraktiven Mehrwert, sondern ermöglichen auch die eigene Bewirtschaftung und eröffnen zahlreiche Perspektiven für Natur- und Landwirtschaftsliebhaber.

Die Highlights auf einen Blick

- Charmantes Bauernhaus mit viel Charakter und Mehrere Nebengebäude
- Großzügige landwirtschaftliche Flächen und Ackerland (Hühnerstall, Schweinestall - nicht aktiv)
- Viel Platz für Familie, Hobby und Landwirtschaft (Tischlerwerkstatt)
- Ruhige, naturnahe Lage mit hohem Erholungswert

Eine Immobilie für Menschen mit Visionen: Ob als großzügiges Zuhause, landwirtschaftlicher Betrieb, Rückzugsort im Grünen oder zur Verwirklichung eines persönlichen Lebensprojekts – diese Liegenschaft bietet Raum für viele Ideen.

Flächen der Haupt- und Nebengebäude:

- 160m² Wohnfläche im Hauptgebäude + ca. 35m² im Dachgeschoß (Gasanschluss im Haus)
- 520m² Nutzflächen in 3 Nebengebäuden
- 2.575m² Grundstück

Optional:

16.859m² Ackerland befindet sich südlich, angrenzend an obiges Grundstück, welches nicht zwingend Teil des Kaufgegenstandes sein muss. Aktuell ist es Teil des Angebotes und Kaufpreises.

Achtung, sämtliche Flächenangaben sind „ca.“ Angaben da es keine genauen Pläne zur Liegenschaft gibt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap