Großzügige 3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Balkon



Objektnummer: 3288

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	86,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	90,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	866,97 €
Kaltmiete (netto)	491,47 €
Kaltmiete	788,15 €
Betriebskosten:	296,68 €
USt.:	78,82 €

Infos zu Preis:

Kaution und Finanzierungsbeitrag sind zusammen 3.299,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





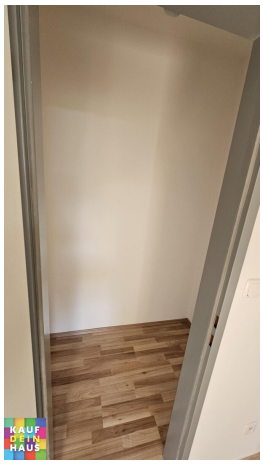








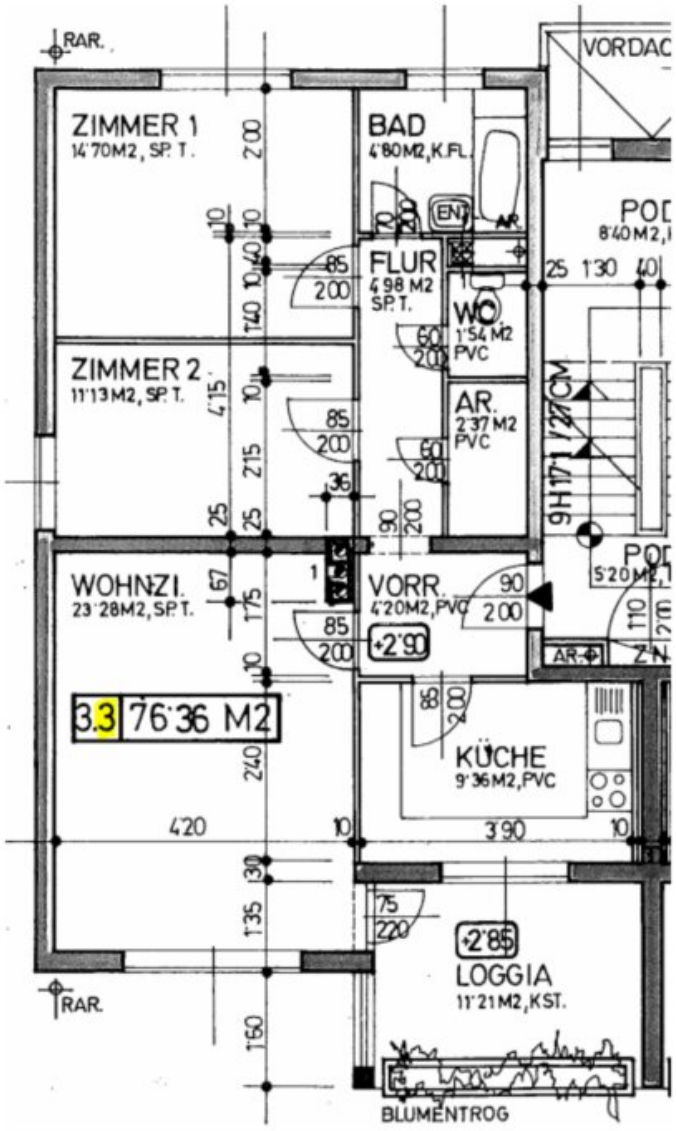











RAR.
VORDAC
ZIMMER 1
14'70M2, SP. T.
BAD
4'80M2, K.FL.
FLUR
4'98 M2
SP. T.
WC
1'54 M2
PVC
AR.
2'37 M2
PVC
ZIMMER 2
11'13M2, SP. T.
WOHNZI.
23'28M2, SP. T.
VORR.
4'20M2, PVC
+2'90
3.3 76'36 M2
KÜCHE
9'36M2, PVC
4'20
3'90
+2'85
LOGGIA
11'21M2, KST.
RAR.
BLUMENTROG

Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Ein KFZ Abstellplatz ist in der Miete inkludiert.

Gute Infrastruktur

!!! Unbefristeter Mietvertrag !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <575m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.325m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <2.225m
Post <2.250m
Polizei <1.525m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap