

**++ Sonnengrund in wunderschöner zentraler Südlage | MB
IMMOBILIEN ++**



Süden

Objektnummer: 4618

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Kleinhöfleiner Hauptstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

7000 Eisenstadt

340.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien

Dornbacher Straße 76

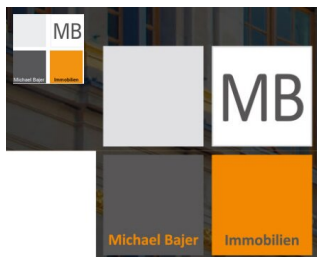
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ihre Maklerin im Wienerwald!

Roswitha Adler

0676 / 455 42 67

adler@mb-immobilien.at

www.mb-immobilien.at



Mehr Leistung. Mehr Mensch.

Objektbeschreibung

Baugrund in zentraler Lage in Eisenstadt/Kleinhöflein!

Zum Verkauf stehen 2 ebene und perfekt geschnittene, **südlich ausgerichtete Baugrundstücke** in **zentraler Lage von Eisenstadt**. Ideal für Alle, die ruhig und dennoch in Stadtnähe bauen wollen. Beide Bauparzellen liegen nebeneinander - man kann somit 2000m² um EUR 680.000 kaufen. Kaufpreis ist ein Fixpreis.

- **2 Stellplätze pro Wohnung sind vorgesehen, wobei 1 verpflichtend ist und der 2. abgelöst werden kann.**

- **Einfamilienhaus und Doppelhaus**

Bebauungsdichte: maximal 35%

Bauklasse I,II

Anzahl Wohneinheiten: max. 2

Bauweise: offen, halboffen

- kein Bauzwang

Lage & Infrastruktur:

Die Lage überzeugt durch eine **sehr gute Infrastruktur**:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe
- Volksschule, SPAR, Bäcker etc in Gelnähe
- Gute Verkehrsanbindung für Pendler nach Wien!
- Zentrale, dennoch ruhige Wohngegend
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum in Eisenstadt!!!

? **Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird **keine Gewähr** übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind **Circa-Angaben**.

Das Exposé stellt **kein verbindliches Angebot** dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine **Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.** an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.750m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.750m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap