Interessante Liegenschaft mit Sanierungsbedarf, jedoch mit vielen Möglichkeiten - Baden/Leesdorf



Objektnummer: 1539

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1912
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	253,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 395,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,79
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	103,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN








JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

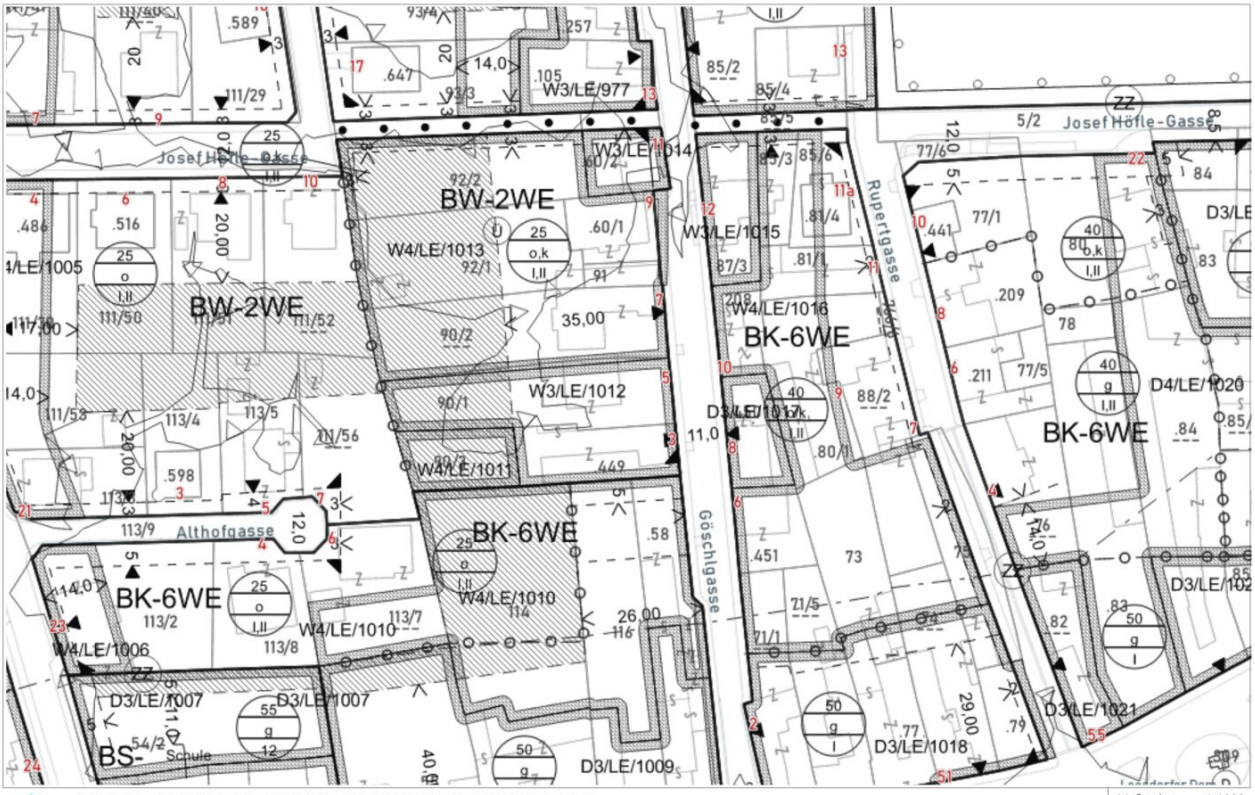

JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH


JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH


JUTTA NITSCH



Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

Maßstab: 1:1000

DTGEMEINDE BADEN
BADEN, HAUPTPLATZ 1

N

powered by ms.GIS

JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Haus im Grünen, das doch zentrumsnah liegt?

In Baden im Stadtteil Leesdorf in einer ruhigen Siedlungslage wird ein interessanten Haus mit viel Potential verkauft.

Ob als Generationenhaus oder Wohnen und Arbeiten im eigenen Haus (Praxis, Büro, ...), vieles ist möglich.

Das straßenseitige Wohnhaus wurde im Jahre 1912 gebaut, der begrünte Innenhof ist eine Oase. Der grüne Daumen des Eigentümers ist überall zu sehen. Die gemütlichen Plätze und Ecken sind liebevoll gestaltet und laden zum Relaxen ein.

Das hintere Wohnhaus wurde in den 50igern hinzugebaut, das Erdgeschoß wird als Lagerraum und als Eingangsbereich für die Wohnung genutzt, im oberen Stock befindet sich die gemütliche 70 m2 große Wohnung. Ein Rohdachboden steht Ihnen für einen eventuellen Dachausbau zur Verfügung.

Eine Werkstatt bzw. ein loftähnliches Nebengebäude, das Sie auch als Garage nutzen können, befindet sich im hinteren Teil der Liegenschaft. Der anschließende Garten ist ein ruhiger Rückzugsort und bietet ruhesuchenden Menschen absolute Erholung.

Habe ich Ihre Interesse geweckt, dann senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Ich freue mich, Ihnen diese interessante Liegenschaft bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap