

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in Graz



Musterbild

Objektnummer: 99253

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskai
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,41 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	798,41 €
Kaltmiete	1.086,36 €
Betriebskosten:	287,95 €
USt.:	108,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

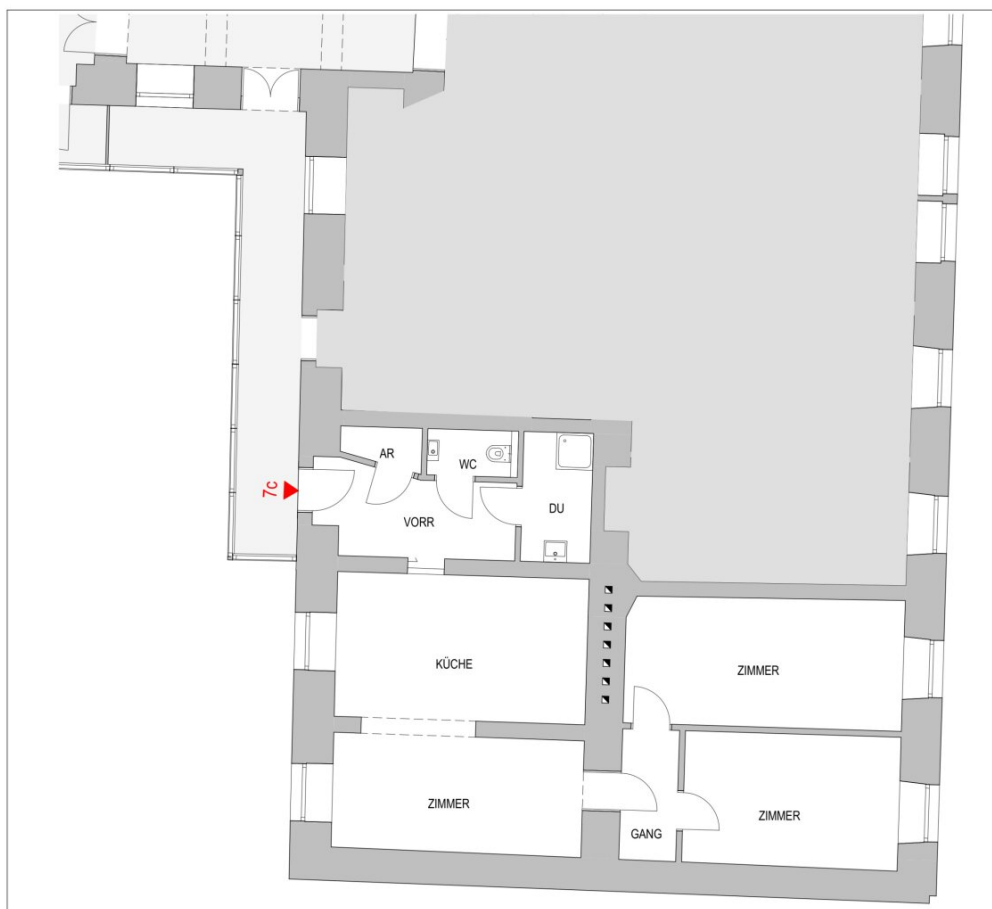


Mag. Gerald Bruchmann

EHL Wohnen GmbH
Waagner-Biro-Straße 124
8020 Graz







A - 8020 GRAZ
GRIESKAI 2/
SÜDTIROLERPLATZ 1

2.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 7c
ca. 82 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax: +43 (0) 1/ 534 73 - 20

gez.: GA

25.10.2018



Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Graz – Ihr neues Zuhause!

Die Wohnung Grieskai besticht durch ihre zentrale Lage direkt an der Mur und in unmittelbarer Nähe zur Grazer Altstadt. Sie bietet modernen Wohnkomfort in einer der gefragtesten Gegenden der Stadt – ruhig, urban und bestens angebunden. Ideal für alle, die citynah und dennoch entspannt wohnen möchten. Die Umgebung zählt zu den beliebtesten Wohngegenden der Stadt – mit hervorragender Infrastruktur, kulturellen Highlights und zahlreichen Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ob für Singles, Paare oder Stadtliebhaber: Diese Adresse steht für stilvolles Wohnen in Toplage.

Die Wohnung in der Grieskai 2/7c überzeugt mit ihrer großzügigen, durchdachten Raumaufteilung: Zwei getrennt begehbaren Schlafzimmer, eine separate, großzügige Küche, ein Wohn-Esszimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum und ein geräumiger Vorraum sorgen für optimalen Wohnkomfort.

Ausstattung

- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- Separate Toilette mit kleinem Waschbecken

Öffentliche Verkehrsanbindung

Straßenbahnlinie 1, 4, 6, 7

Buslinien

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3BMM, Vertragserrichtungsgebühren

Strom, Heizung und Warm-/ Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m



Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.