

3-Zi.-Wohnung in Salzburg, 78m², Einbauküche, gepflegt, zentrale Lage!



Objektnummer: 513/3013

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ernest-Thun-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.220,94 €
Kaltmiete	1.403,82 €
Betriebskosten:	182,88 €
Heizkosten:	171,50 €
USt.:	174,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Reisinger

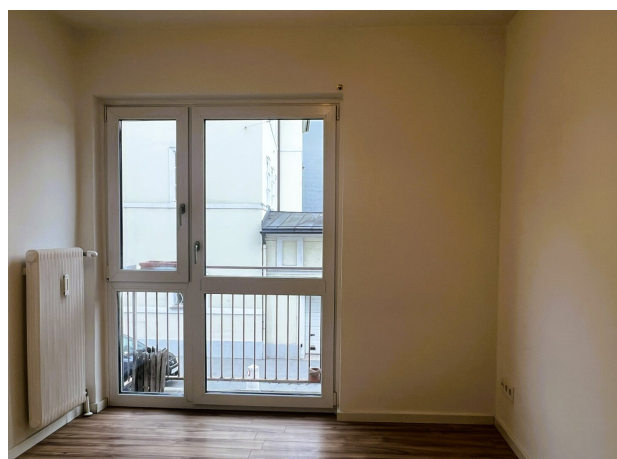
Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T 0662 6585 110
H 0650 6585170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 78,49 m² bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, und ein separates WC rundet das Angebot ab.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihren Alltag erheblich erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar und machen das tägliche Leben bequem und unkompliziert.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, das sowohl durch seine Ausstattung als auch durch seine Lage überzeugt und Ihnen ein angenehmes, urbanes Lebensgefühl vermittelt.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, in Salzburg zentral und komfortabel zu wohnen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m



Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.