Ideale Anlegerwohnung oder Eigennutzung!



Objektnummer: 961/36264

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	59,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,77 m²
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	74.000,00 €
Betriebskosten:	118,11 €
USt.:	11,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

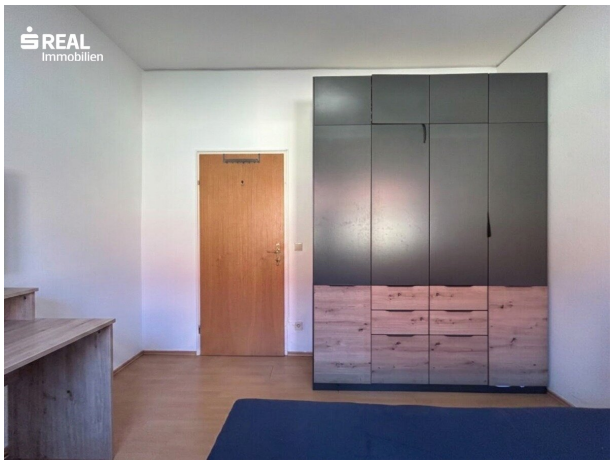


Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach


REAL
Immobilien

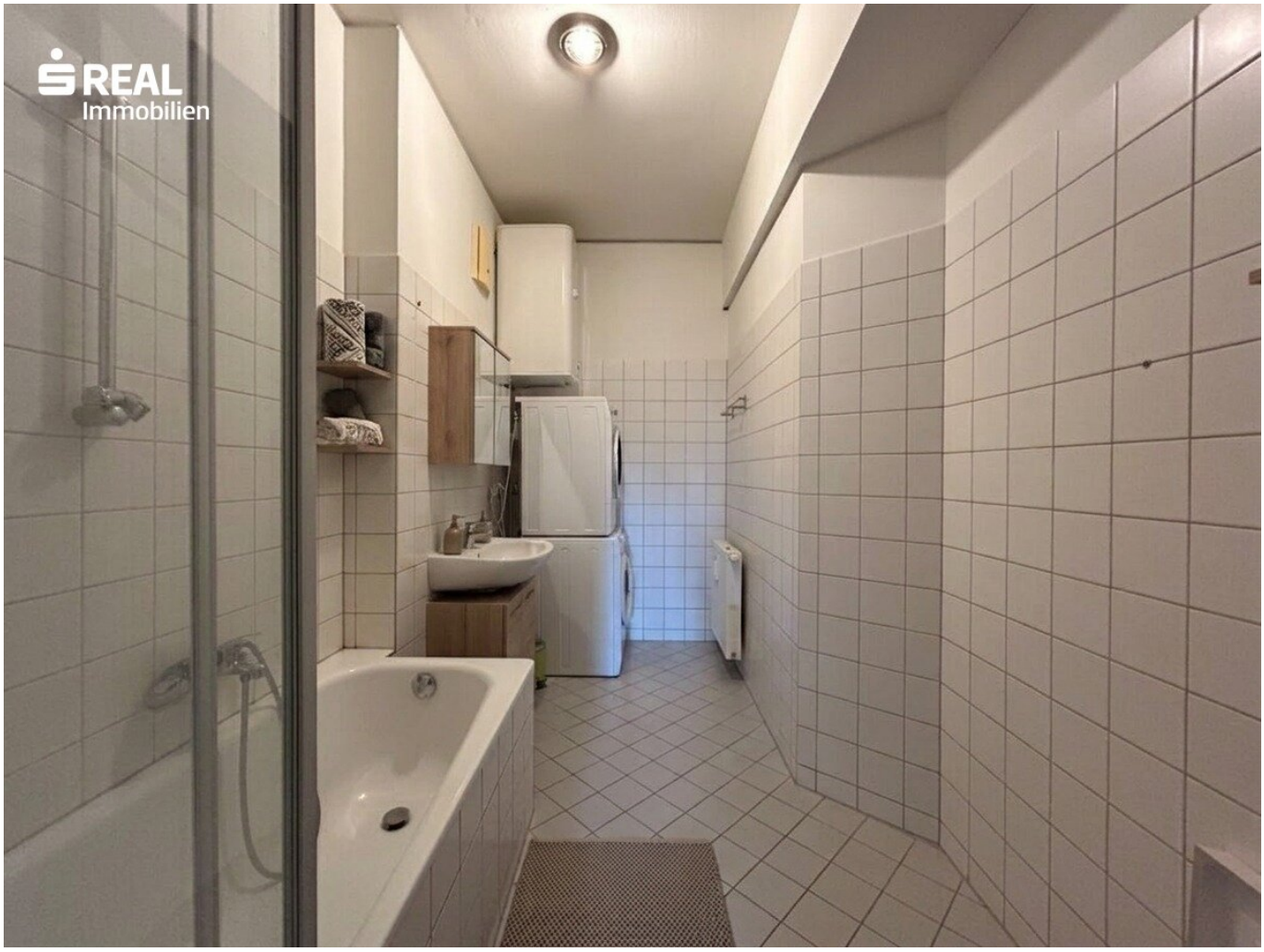

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

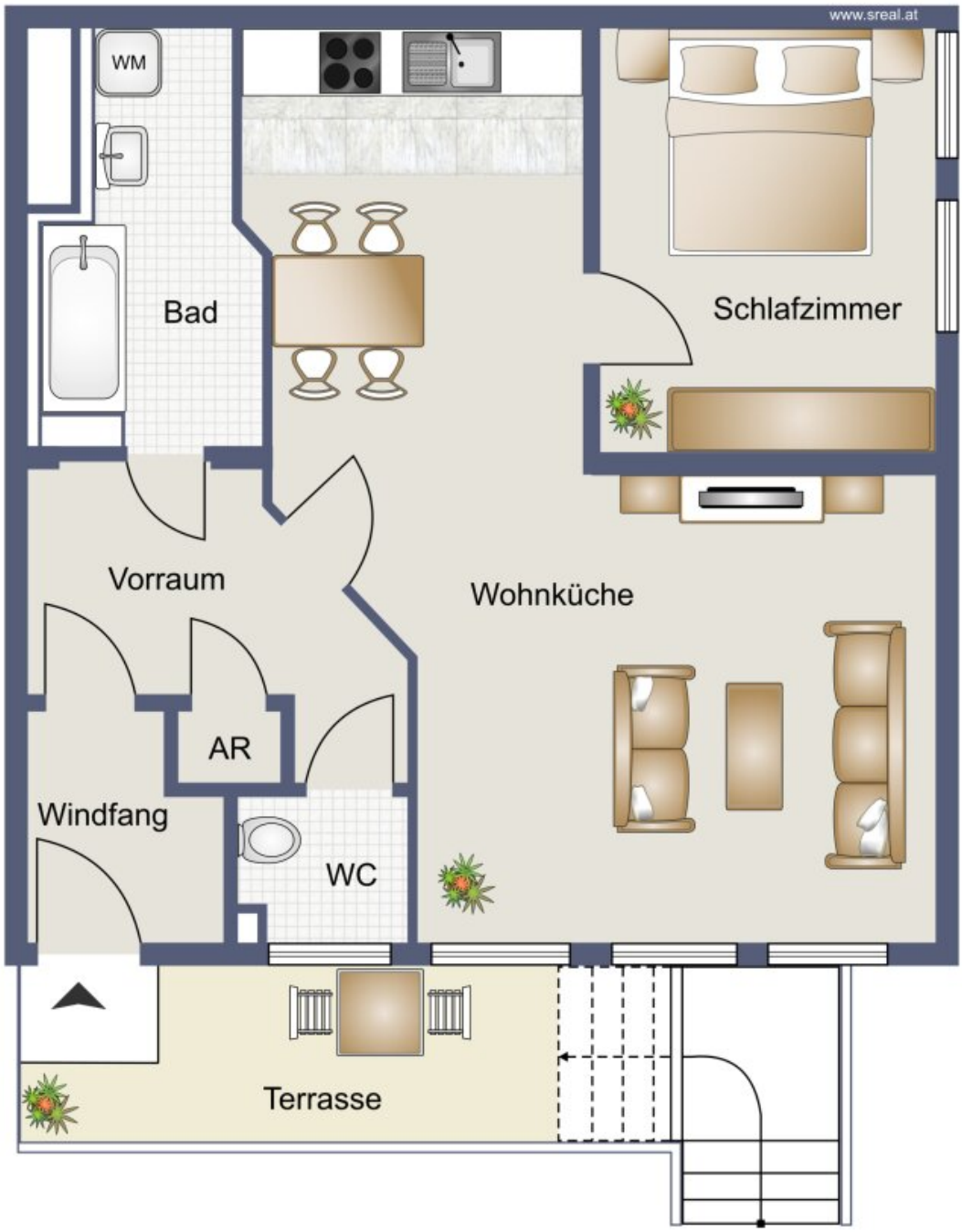

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien









Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung mit einer idealen Wohnfläche von 59,04m² bietet ein komfortables Zuhause.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, mit einer im Preis enthaltenen Einbauküche. Der Ess-/Wohnbereich verfügt über 3 große Fenster, die den Raum mit viel Licht durchfluten. Das Schlafzimmer mit zwei Fenster wirkt sehr einladend und hell. Gegenüber dem großzügigen Badezimmer mit Badewanne findet sich das separate WC mit Fenster zum Lüften. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein eigenes Kellerabteil bieten viel Stauraum.

Ein weiterer Pluspunkt ist der zugehörige Stellplatz, der Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Die Lage der Wohnung ist ebenso überzeugend: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar – ideal für alle, die kurze Wege schätzen. Für den täglichen Einkauf stehen Supermarkt und Bäckerei in der Nähe zur Verfügung.

Diese Wohnung in Köflach bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Gelegenheit zur Eigennutzung sondern kann als Anlegerwohnung auch ideal vermietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.