

Visualisierung

Objektnummer: 10925604_21

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 97-99
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2004
Bürofläche:	1.716,84 m²
Gesamtmiete	8.707,04 €
Kaltmiete (netto)	24.894,18 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	6.695,68 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


trenkwalder






LANDMARX



Objektbeschreibung

Attraktive Neubau-Büroflächen in Neu Marx zu mieten, 1030 Wien

Das LANDMARX ist ein Landmark Building des Stadtentwicklungsgebietes Neu Marx, das schrittweise zu einem modernen Büro- und Forschungsstandort entwickelt wurde. Der Komplex mit insgesamt rund 134.000 m² wurde vom Planungsteam Architektur Consult ZT GmbH unter den Architekten Günther Domenig, Hermann Eisenköck und Herfired Peyker entworfen und fand internationale Beachtung. Der Standort bietet ein ideales Arbeitsumfeld und konnte in den letzten Jahren so prominente Mieter wie T-Mobile, Intercell, BEKO, Arsanis, Akron, Affiris Emerson/Artesyn sowie die Fachhochschule für Biotechnologie gewinnen. Das Gebäude wurde mit drei Architekturpreisen ausgezeichnet

Die restaurierten Schlachthaushallen sorgen für ein ganz besonderes Flair durch Veranstaltungsräumlichkeiten und beherbergen das moderne Restaurant "Marx Restauration". Die strategisch perfekte Lage sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung in die Innenstadt bzw. zum Flughafen.

Bei der Innengestaltung der Büroeinheiten können mieterspezifische Wünsche weitgehend berücksichtigt und umgesetzt werden. Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. In der Tiefgarage können zusätzlich noch Parkplätze angemietet werden. Außerdem bekommt das Gebäude eine wunderschöne neue Fassade sowie eine moderne naturnahe Begrünung der außenliegenden Allgemeinflächen. Unterlagen dafür können gerne auf Anfrage angefordert werden.

Verfügbare Büroflächen:
2.OG, Kern 8, ca. 611 m²
4.OG, Kern 8, ca. 1.112 m²
4.OG, Kern 9, ca. 495 m²
5.OG, Kern 9, ca. 434 m²
5.OG, Kern 10, ca. 394 m²
6.OG, Kern 6, ca. 1.717 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 14,50
Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,90/m² Heiz- und Kühlakonti

In der hauseigenen Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit Stellplätze angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.