85m² Wohnung mit Altbauflair im Herzen der Stadt Melk



Objektnummer: 1939/219984

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	E 154,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Gesamtmiete	907,01 €
Kaltmiete (netto)	574,55 €
Kaltmiete	824,55 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	82,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







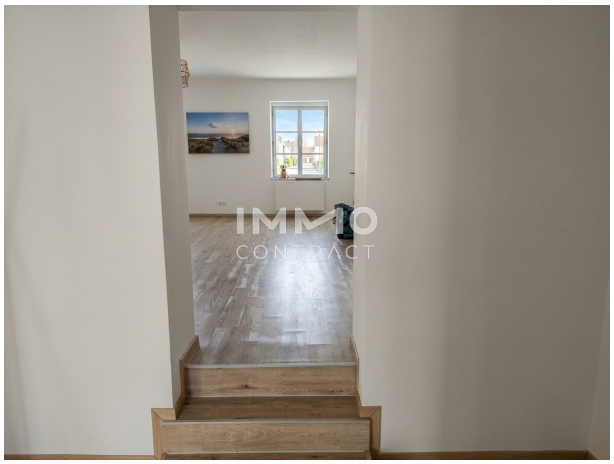









IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Altbauflair - Wohnung mitten im Herzen von Melk

Mit ca. 85 m² Wohnraum bietet die erst kürzlich adaptierte Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Ein zentral gelegenes Wohn-/Esszimmer ist mit einer Küchenzeile inkl. Elektrogeräten ausgestattet. (ohne Ablöse)

Hübsche Wohnung für Menschen die große Räume lieben.

Ein überdachten Stellplatz ist in den Gesamtkosten mit 82,-- kann zusätzlich angemietet werden

Raumkonzept: Vorraum, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WC, Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, Büro bzw. Arbeitszimmer, Zusatzbad mit Dusche

Heizung / Warmwasser Fernwärme

Haustiere nur mit Absprache

Gesamtmiete 907,-- € (inkl. UST, Betriebskosten Vorauszahlung) überdachter Stellplatz 82,-- zusätzlich

Fernwärme, Strom extra

Kaution 3.000.- €

Besichtigung nach Vereinbarung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap