

85m² Wohnung mit Altbaufair im Herzen der Stadt Melk



Objektnummer: 1939/219984

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	E 154,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Gesamtmiete	989,01 €
Kaltmiete (netto)	642,88 €
Kaltmiete	892,88 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	96,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

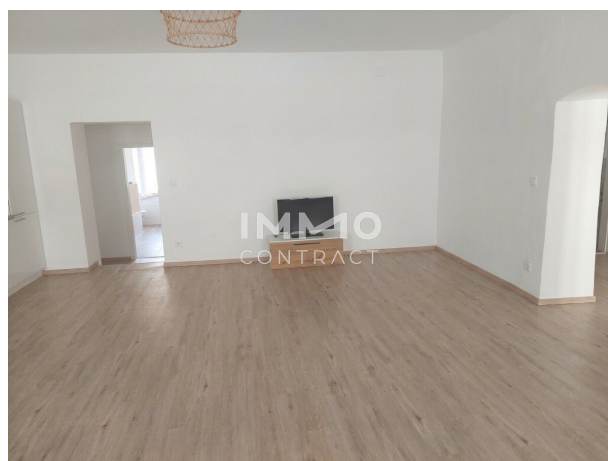
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

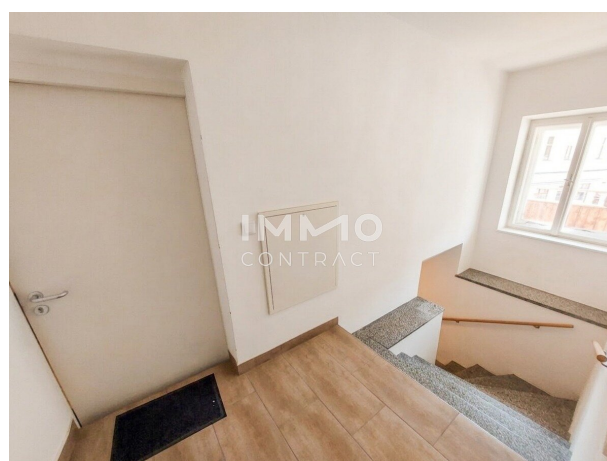
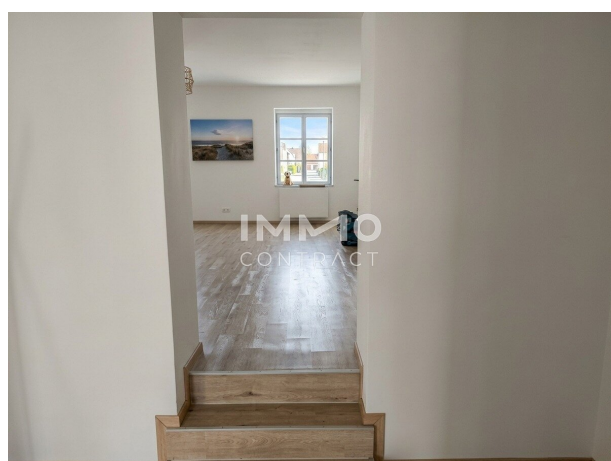


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Altbaufair - Wohnung mitten im Herzen von Melk

Mit ca. 85 m² Wohnraum bietet die erst kürzlich adaptierte Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Ein zentral gelegenes Wohn-/Esszimmer ist mit einer Küchenzeile inkl. Elektrogeräten ausgestattet. (ohne Ablöse)

Hübsche Wohnung für Menschen die große Räume lieben.

Ein überdachten Stellplatz ist in den Gesamtkosten mit 82,-- inkludiert (besteht auch die Möglichkeit diesen nicht zu übernehmen)

Raumkonzept: Vorraum, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WC, Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, Büro bzw. Arbeitszimmer, Zusatzbad mit Dusche

Heizung / Warmwasser Fernwärme

Haustiere nur mit Absprache

Gesamtmiete 989,-- € inkl. UST, Betriebskosten Vorauszahlung und überdachter Stellplatz

Fernwärme, Strom extra

Kaution 3.000.- €

Besichtigung nach Vereinbarung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap