

3- Zimmer- Wohnung mit großer Terrasse zum Wohlfühlen! Erstbezug Sommer 2026



Objektnummer: 1939/219658

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,55 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.190,30 €
Kaltmiete (netto)	1.079,66 €
Kaltmiete	1.079,66 €
USt.:	110,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm







Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

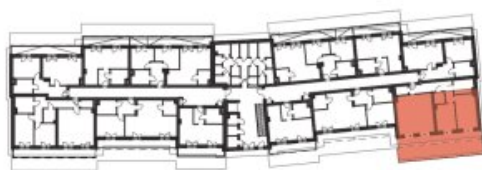
Stiege 3

DG

Top 58



CONTRACT



DG Übersicht



1:900 Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Stiege 3

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

DG

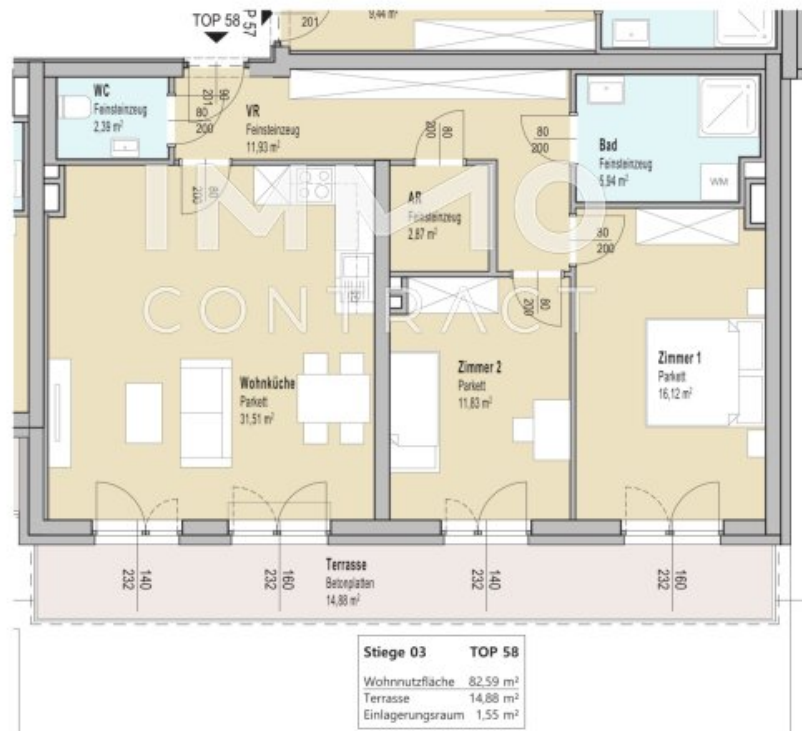
Top 58

LEGENDE

	Aufenthaltsräume
	Sanitärräume
	Terrasse / Balkon / Loggia
	Einlagerungsraum
	Mietergarten

WOHNUNGSDATEN

	TOP 58
Wohnnutzfläche	82,59 m²
Terrasse	14,88 m²
Einlagerungsraum	1,55 m²



DG

1:100

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMAßE SIND DURCHGANGSRÜCHTEN. GESTALTERTISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR

PLANVERFASSER:IN

HAUSTECHNIKER:IN

BAUFIRMA

LEGENDE

- Aufstellfläche
- Balkon
- Terrasse, Balkon, Loggia
- Eingangsbereich
- Keller
- Terrasse



**Wohnungsübersicht
Dachgeschoss**

Wohnhausanlage Hartberg Siege 3
Flurgröße 2,820 Hartberg

ZUKÜNFTIGE MIETER:

TOP 49:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 50:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 51:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 52:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 53:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 54:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 55:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 56:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 57:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 58:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 59:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 60:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen. Änderungen sind vorbehalten. Die Flächenangaben sind orientierungsgemäß. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen. Änderungen sind vorbehalten. Die Flächenangaben sind orientierungsgemäß.

Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A1

STAND: 26.06.2025 | GEZ: LBA

Objektbeschreibung

Die perfekte 3-Zimmer-Neubauwohnung mit EIGENGARTEN und Parkplatz! Miete! Diese moderne Erstbezugs-Wohnung beweist, dass man auf kompakter Fläche keine Kompromisse beim Komfort eingehen muss.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Terrasse, Garten

Die Highlights des Studios:

- Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern
- Der private Logenplatz auf der direkt zugänglichen Terrasse.
- Außenliegende Raffstores
- Fußbodenheizung
- Einlagerungsraum im selben Geschöß
- eigener PKW-Abstellplatz (im Preis inkludiert)

Kompakt, effizient und direkt am Naturschutzgebiet – ideal für Singles und Vorsorge-Profis!

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <775m

Krankenhaus <150m

Klinik <650m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Post <1.175m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.900m

Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap