

**UNBEFRISTET. 3-Zimmer DG Maisonette mit 2 Terrassen,
WG Eignung**



Objektnummer: 1939/220050

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.303,93 €
Kaltmiete (netto)	943,76 €
Kaltmiete	1.185,39 €
Betriebskosten:	241,63 €
USt.:	118,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







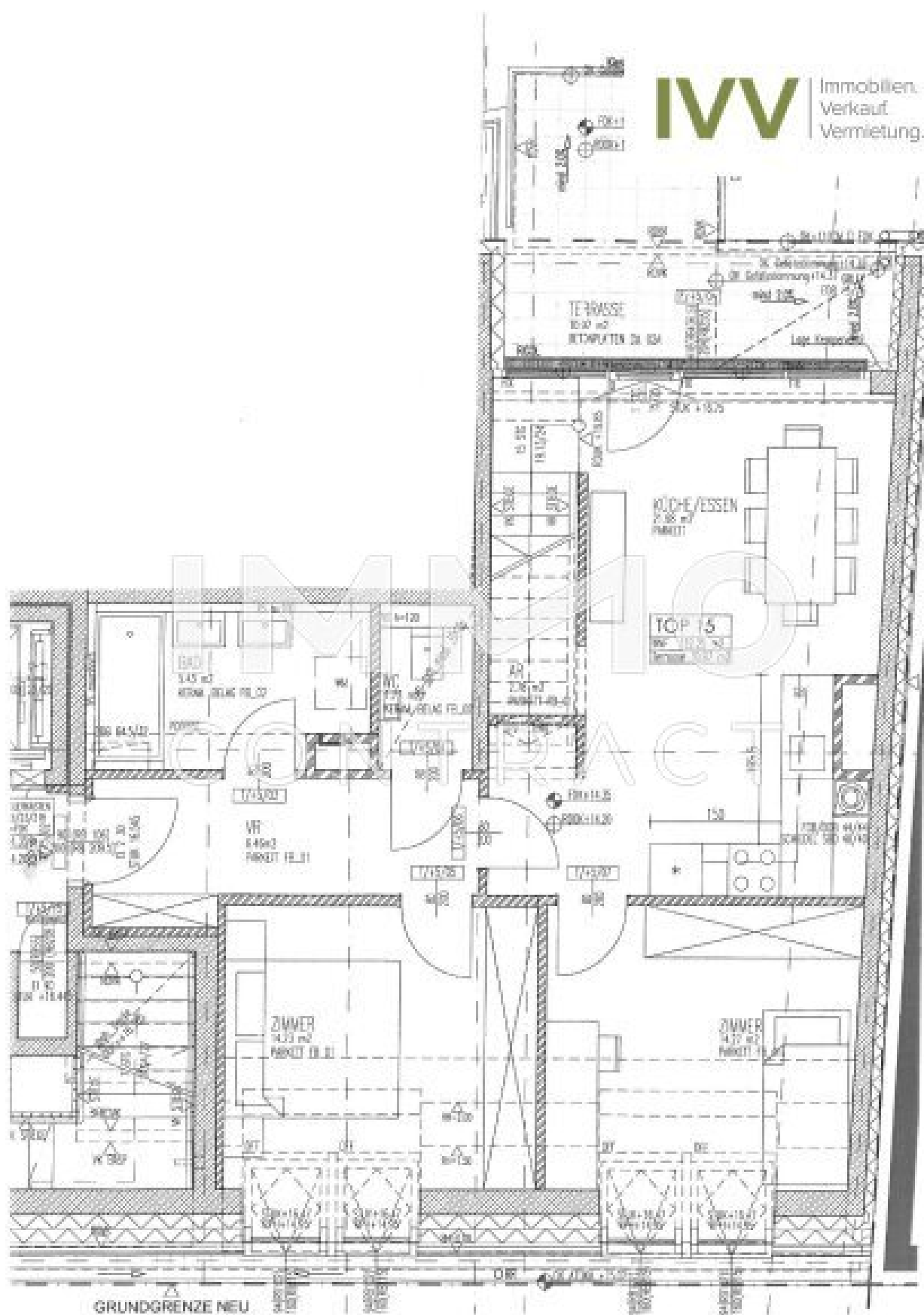






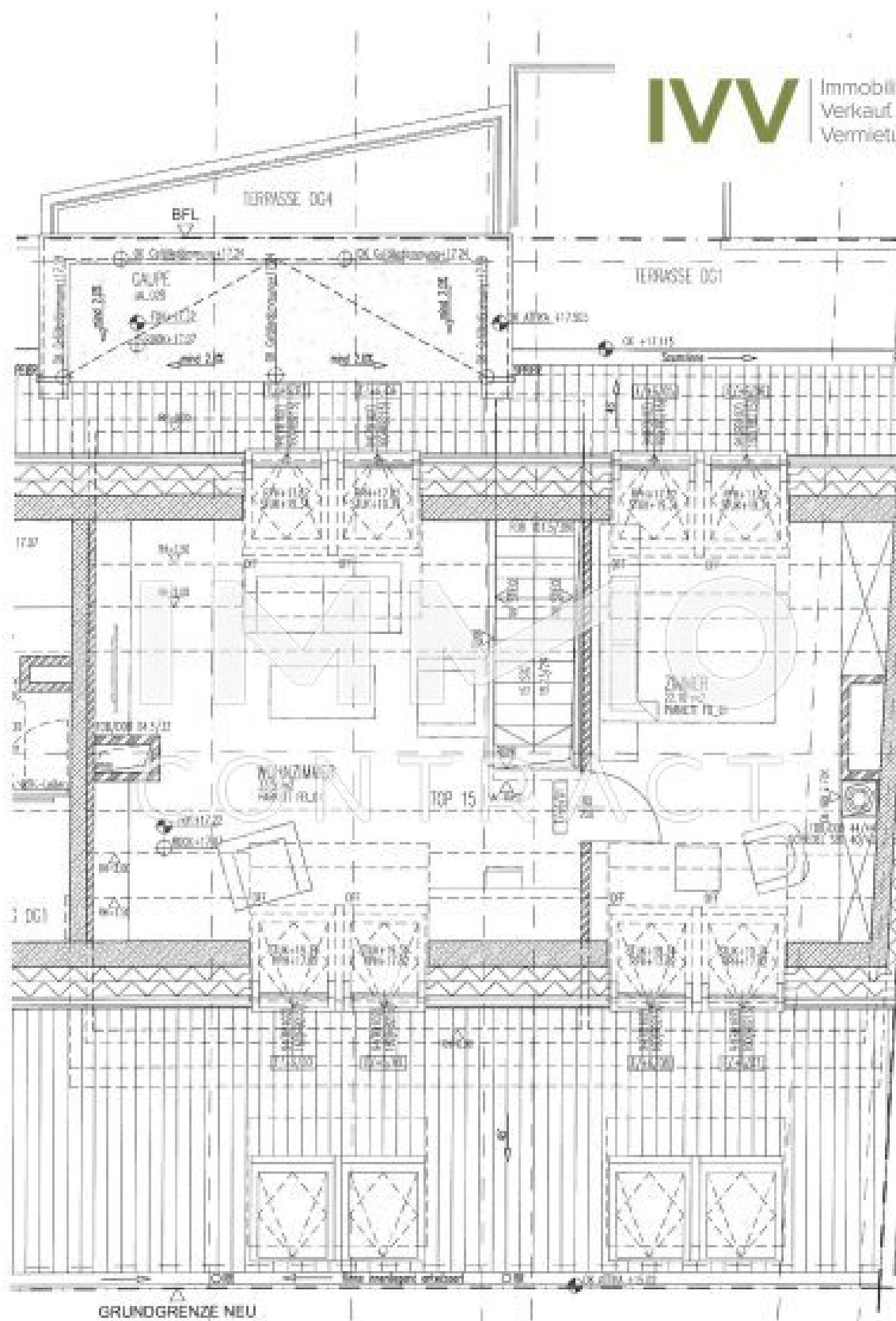








Immobilien-
Verkauf
Vermietung.



Objektbeschreibung

Die sehr hübsche Maisonette Wohnung mit 2 Terrassen im 1. und 2. DG ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die Aussicht von der großen Terrasse ist fantastisch.

1.DG: Vorzimmer, Bad mit Wanne und WM-Anschluss, extra WC, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Terrasse mit 9,96m² hofseitig

Treppe in den 2.Stock der Wohnung

2.DG: Wohnzimmer oder 3.Schlafzimmer bei WG Nutzung, 1 Terrasse mit 13,82m² straßenseitig

Zudem gibt es ein Kellerabteil, einen Fahrradraum und eine Waschküche im Haus.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap