

**+++Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit
Südbalkon, Dobratschblick, Garage und großem
Kellerabteil+++**



Objektnummer: 1936/74

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,85 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	427,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

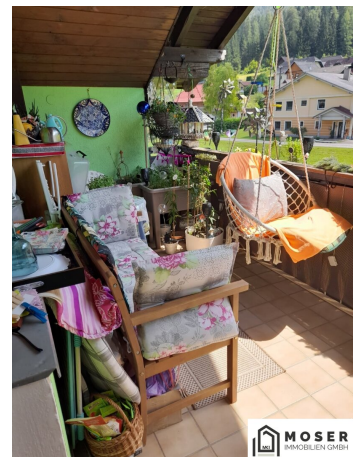




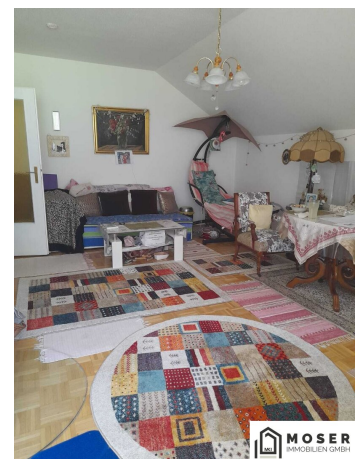
 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH

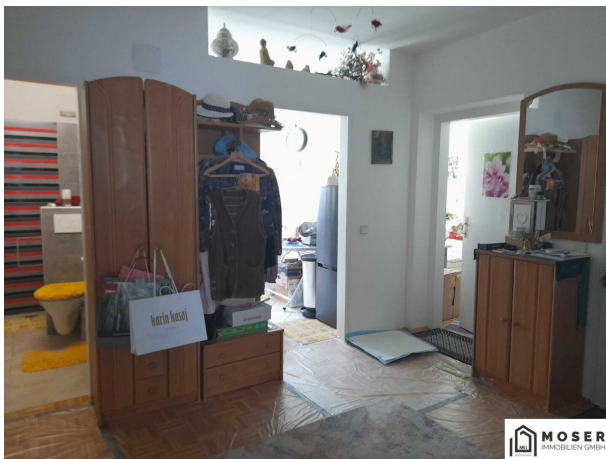


 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH

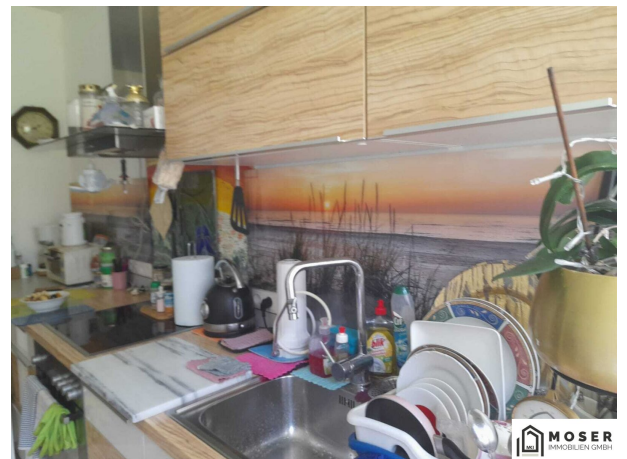




 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



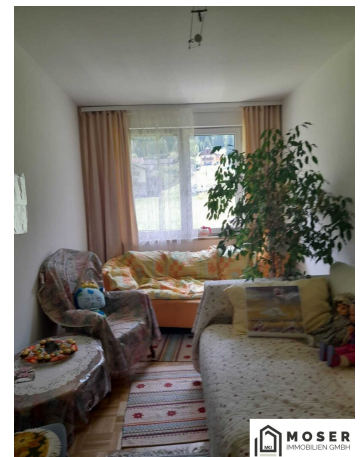
 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



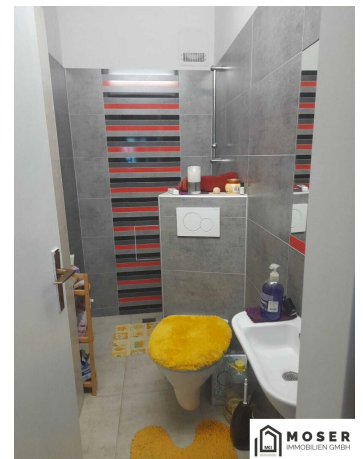
 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



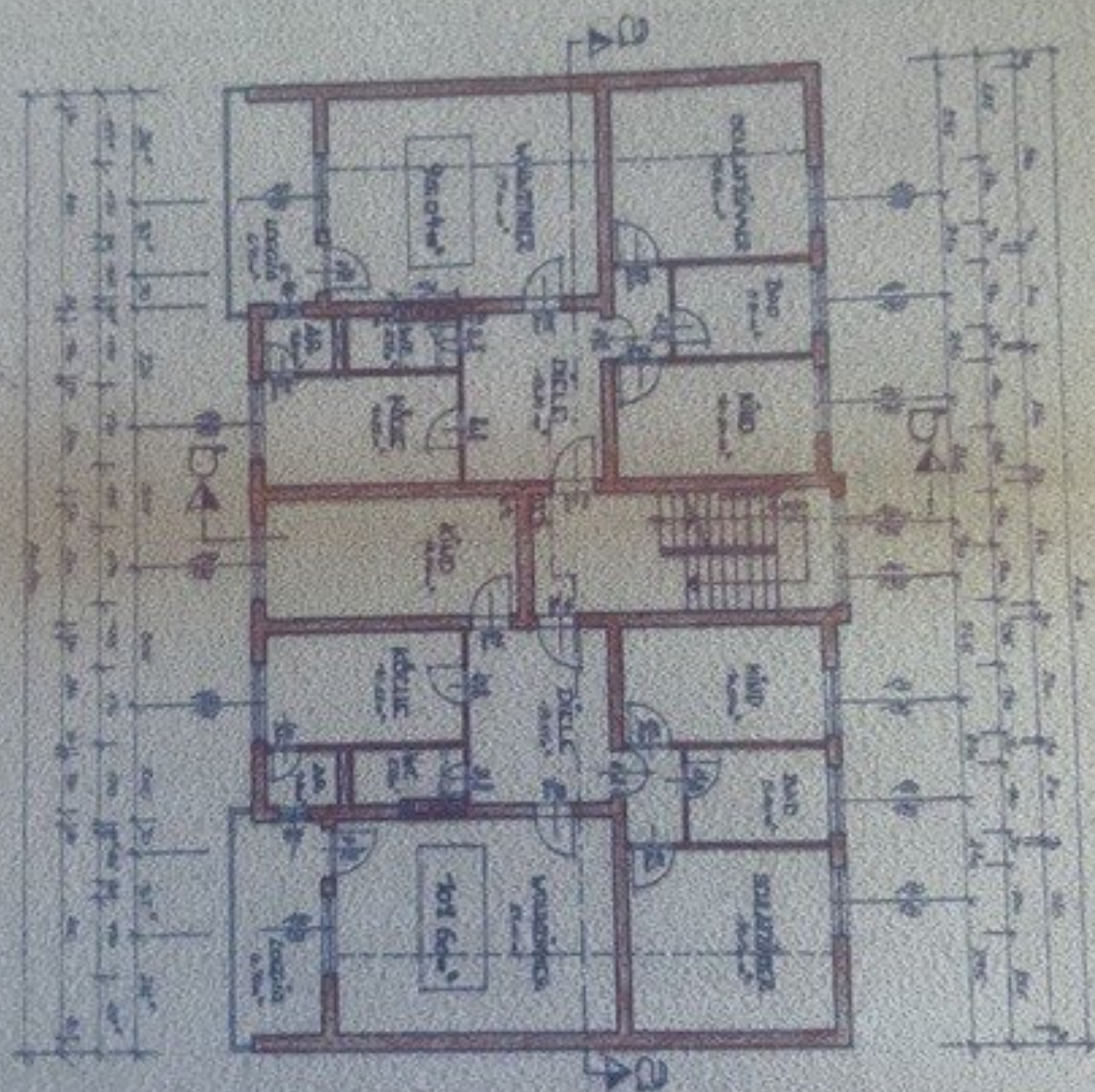
 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH



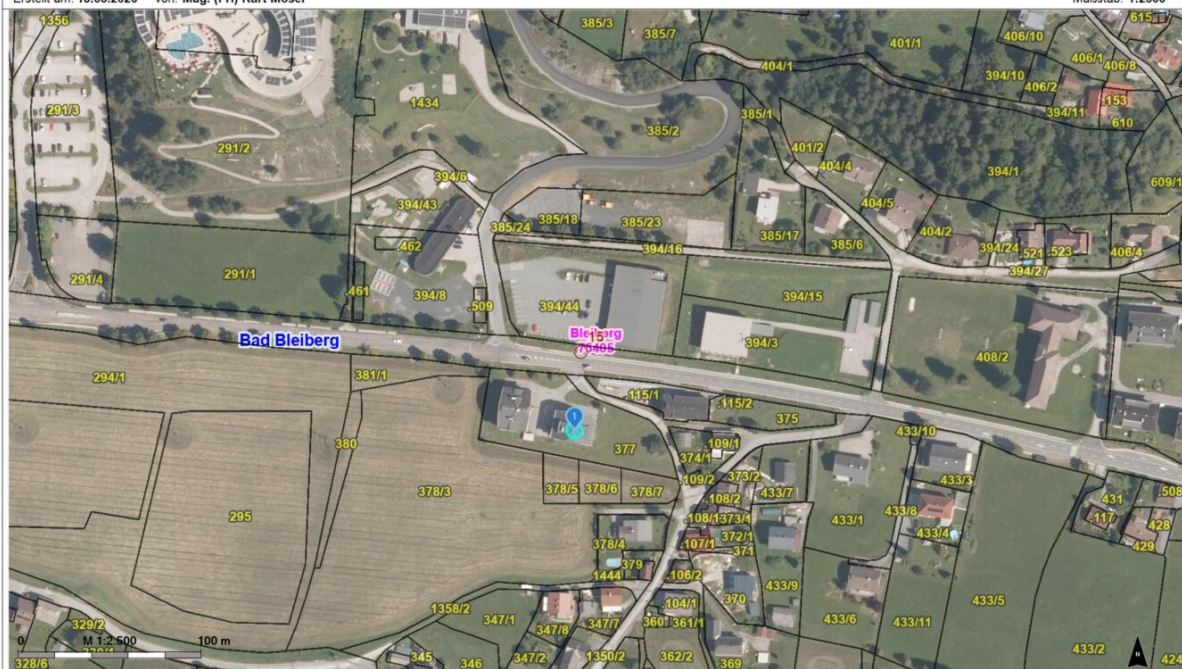
 **MOSER**
IMMOBILIEN GMBH

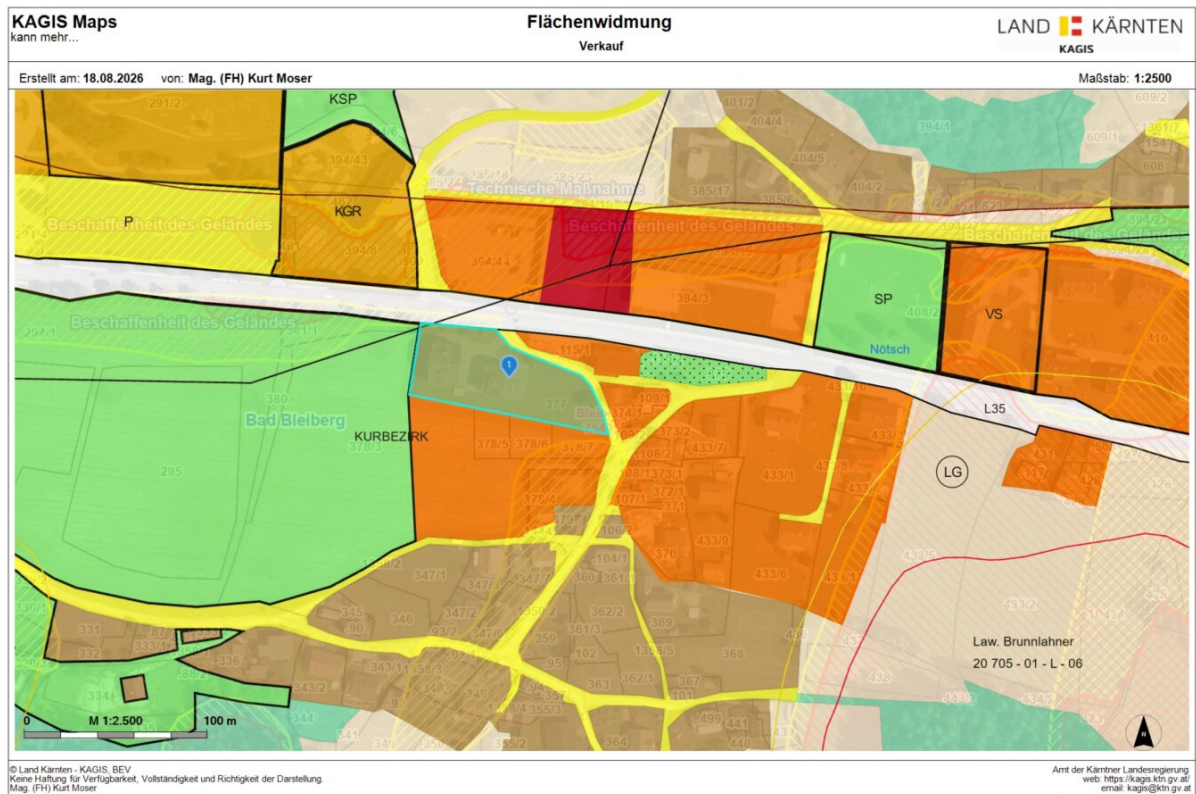


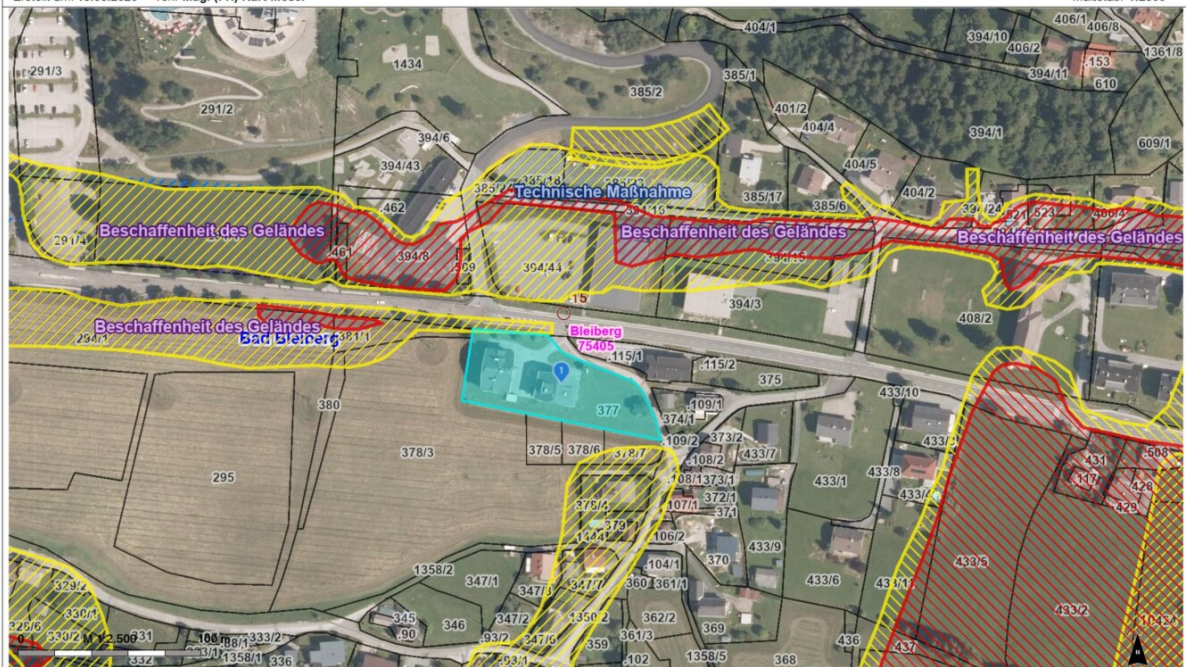




MOSER
IMMOBILIEN GMBH







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige **4-Zimmer-Eigentumswohnung** befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienwohnhauses in zentraler Lage von Bad Bleiberg.

Die Wohnung verfügt über **drei separate Schlafzimmer**, ein großzügiges Wohnzimmer mit **südseitig ausgerichteter Loggia und Dobratschblick**, eine Küche mit angrenzendem **Vorratsraum**, zwei Badezimmer, ein **Gäste-WC** sowie einen geräumigen Vorraum.

Im Jahr **2021 wurden das Badezimmer und die Küche erneuert**, teilweise die Bodenbeläge ausgetauscht und ein neuer Zusatzherd eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine **elektrische Fußbodenheizung**, zusätzlich sorgt der Ofen für angenehme Wärme.

Zur Wohnung gehören eine **eigene Garage** sowie ein großzügiges **Kellerabteil mit ca. 21 m²**.

Durch die **zentrale Lage** sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das **Kurzentrum Bad Bleiberg** bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, drei Schlafzimmer, die sonnige Südausrichtung mit Dobratschblick sowie die zusätzliche Garage und das große Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <6.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap