+++Bad Bleiberg: Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südbalkon, Dobratschblick, Garage und großem Kellerabteil zu verkaufen+++



Objektnummer: 1936/74

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,85 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







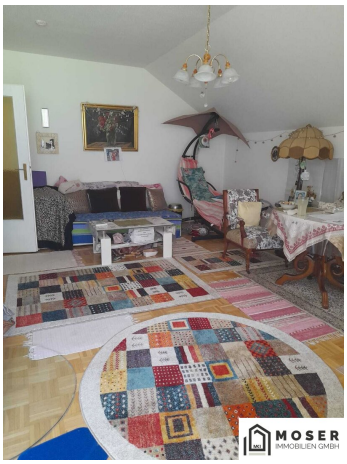












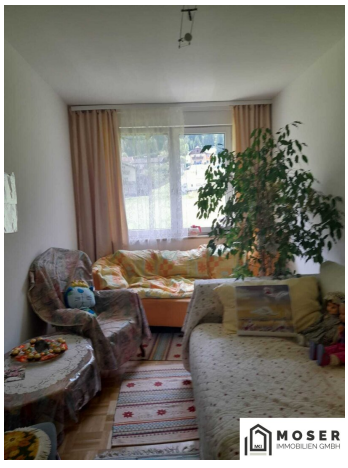




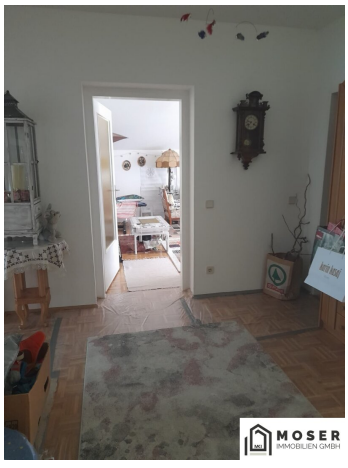


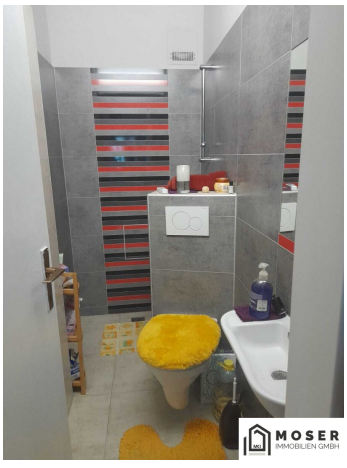




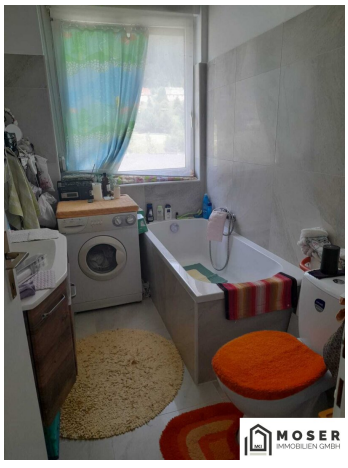


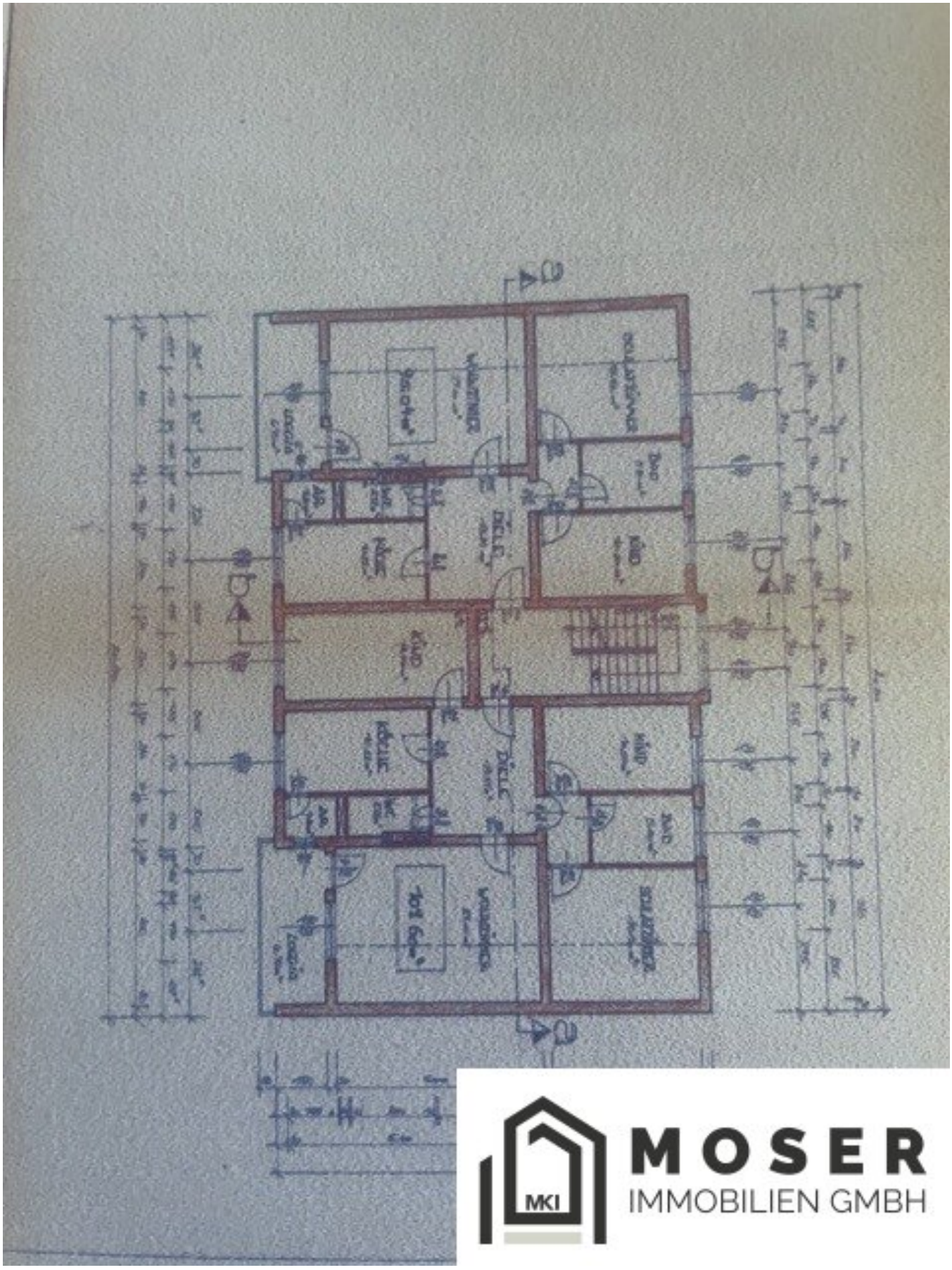

VENICE
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH



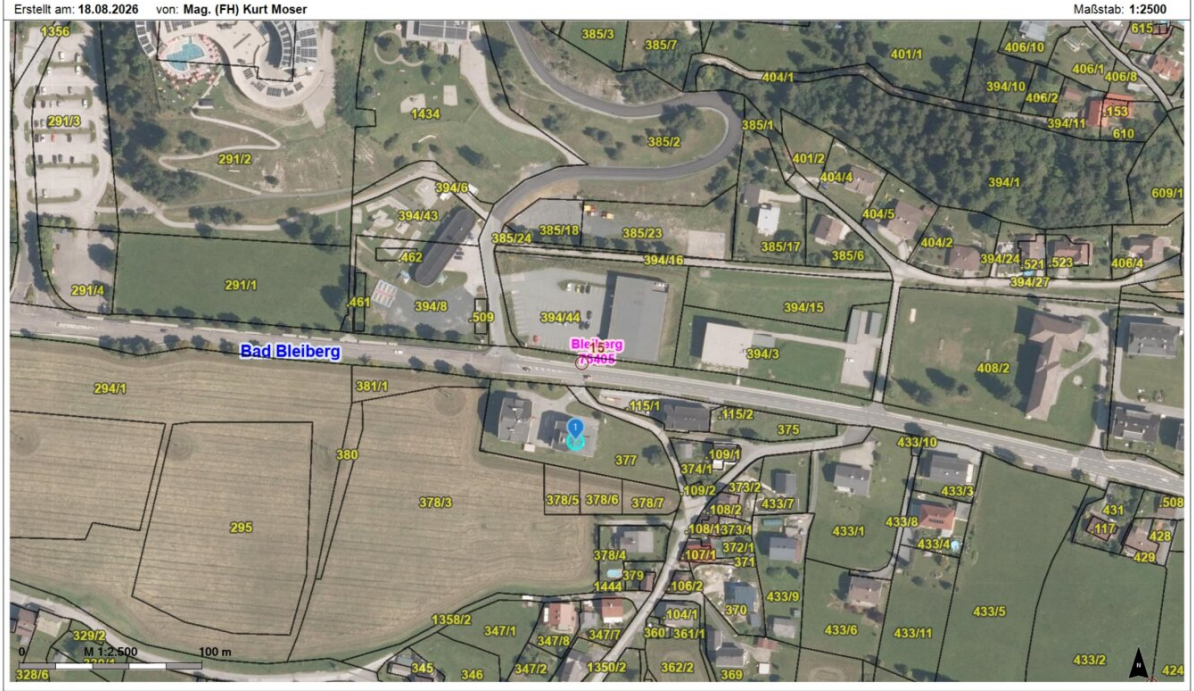
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

KAGIS Maps
kann mehr...

Lageplan
Verkauf

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **18.08.2026** von: **Mag. (FH) Kurt Moser** Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Mag. (FH) Kurt Moser

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

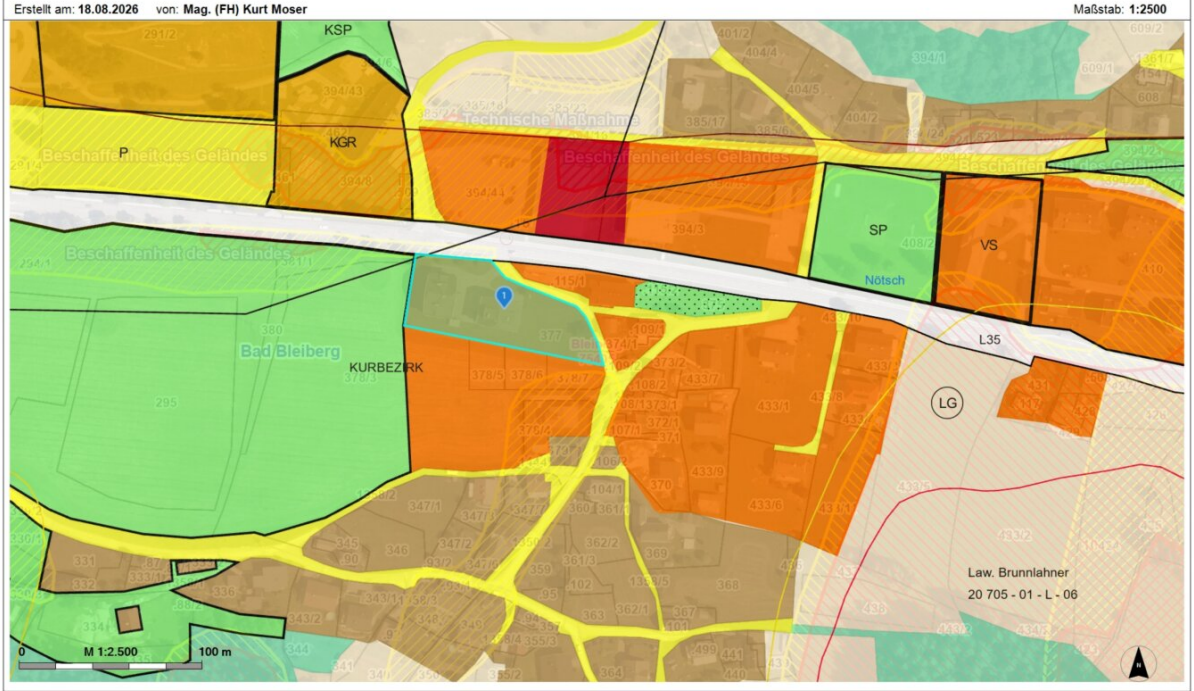
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

KAGIS Maps
kann mehr...

Flächenwidmung
Verkauf

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **18.08.2026** von: **Mag. (FH) Kurt Moser** Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Mag. (FH) Kurt Moser

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

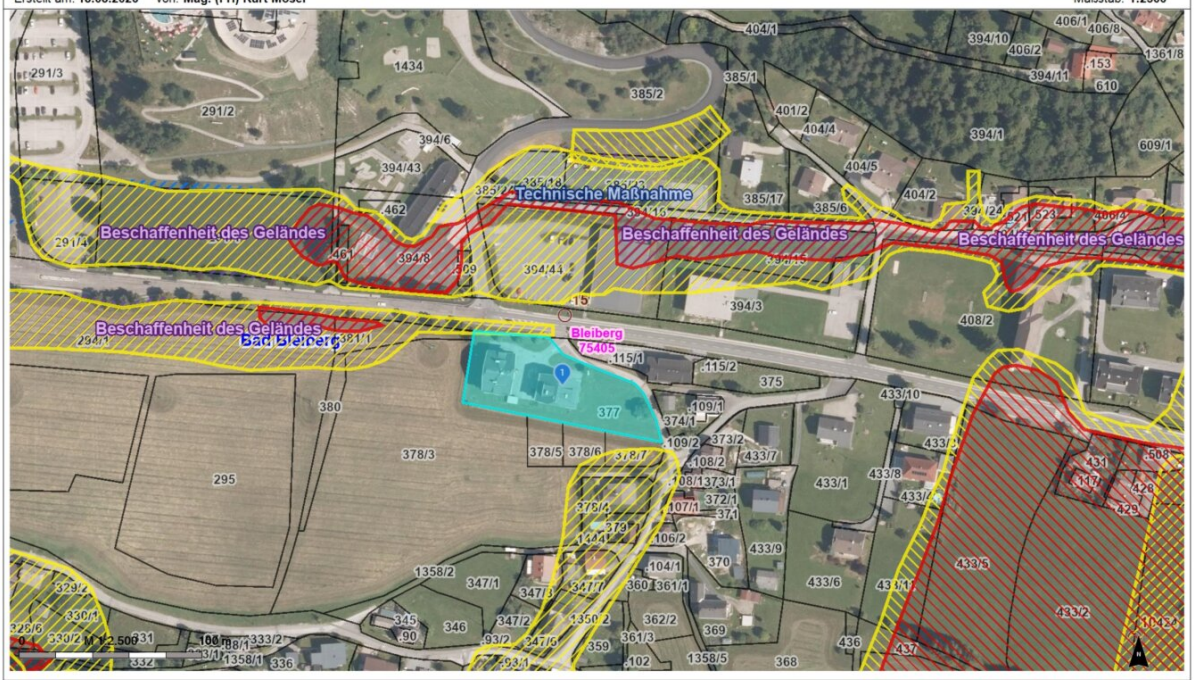
KAGIS Maps
kann mehr...

Gefahrenzonenplan

Verkauf

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **18.08.2026** von: **Mag. (FH) Kurt Moser** Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Mag. (FH) Kurt Moser

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige **4-Zimmer-Eigentumswohnung** befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienwohnhauses in zentraler Lage von Bad Bleiberg.

Die Wohnung verfügt über **drei separate Schlafzimmer**, ein großzügiges Wohnzimmer mit **südseitig ausgerichteter Loggia und Dobratschblick**, eine Küche mit angrenzendem **Vorratsraum**, zwei Badezimmer, ein **Gäste-WC** sowie einen geräumigen Vorraum.

Im Jahr **2021 wurden das Badezimmer und die Küche erneuert**, teilweise die Bodenbeläge ausgetauscht und ein neuer Zusatzherd eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine **elektrische Fußbodenheizung**, zusätzlich sorgt der Ofen für angenehme Wärme.

Zur Wohnung gehören eine **eigene Garage** sowie ein großzügiges **Kellerabteil mit ca. 21 m²**.

Durch die **zentrale Lage** sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das **Kurzentrum Bad Bleiberg** bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, drei Schlafzimmer, die sonnige Südausrichtung mit Dobratschblick sowie die zusätzliche Garage und das große Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <6.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap