

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock mit Freifläche in U6-Nähe



Objektnummer: 1619/8195

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,16 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Infos zu Preis:	

Der Betrag EUR 990,- enthält bereits die Betriebskosten und die USt.

Provisionsangabe:

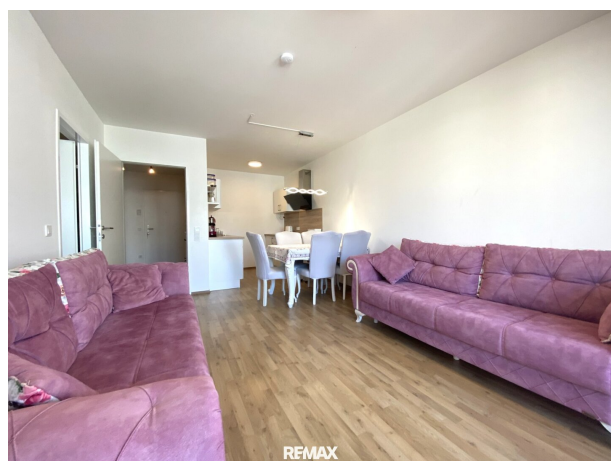
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

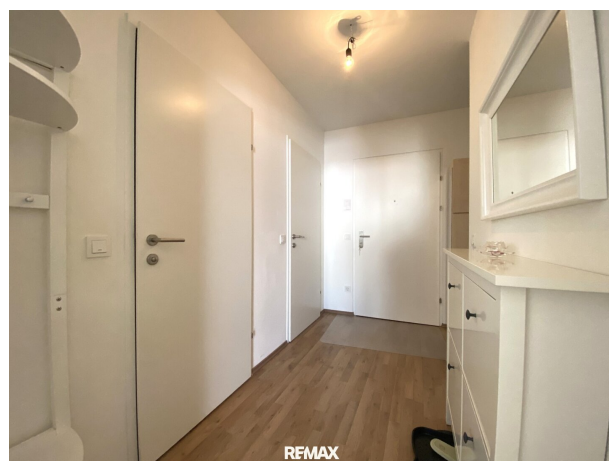
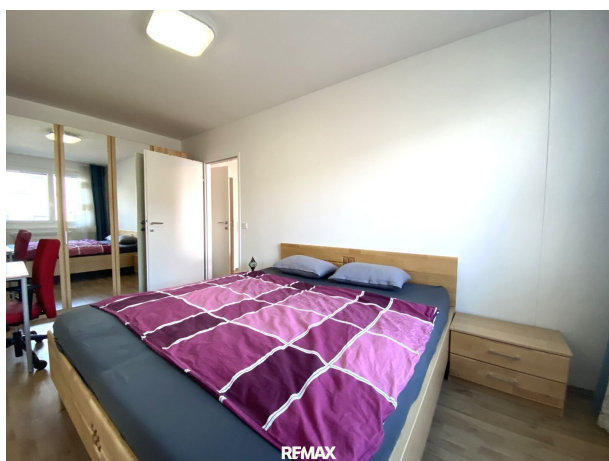


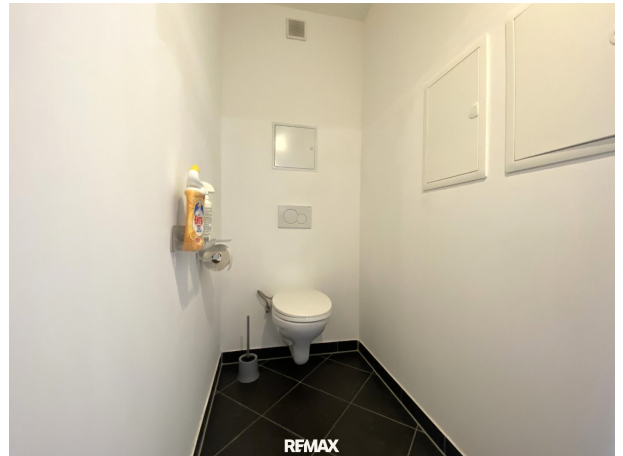
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

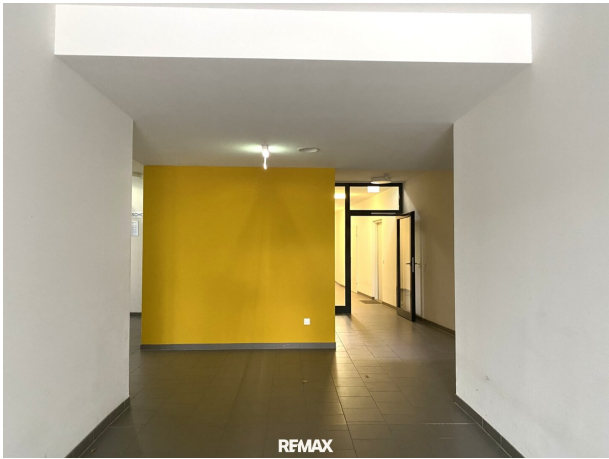
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13

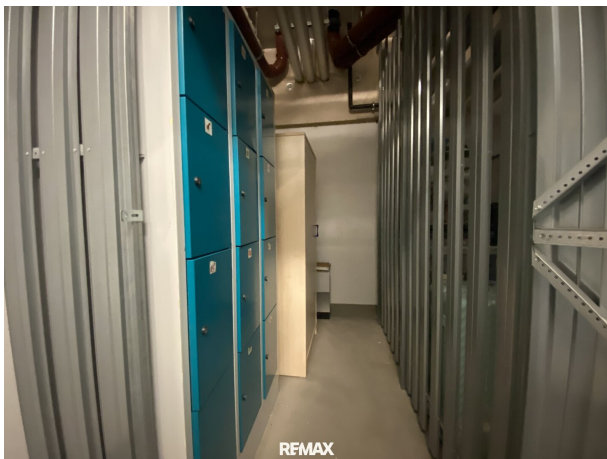


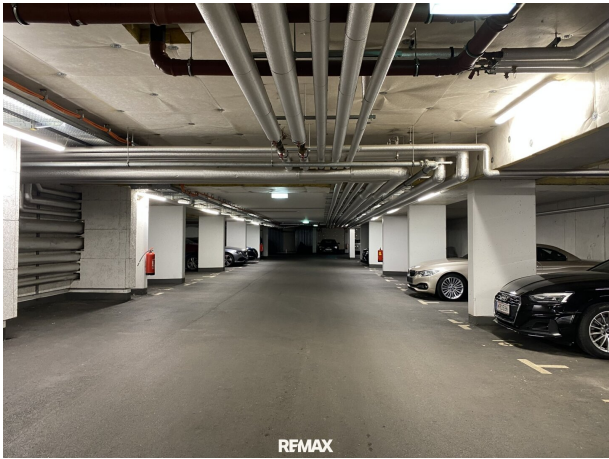








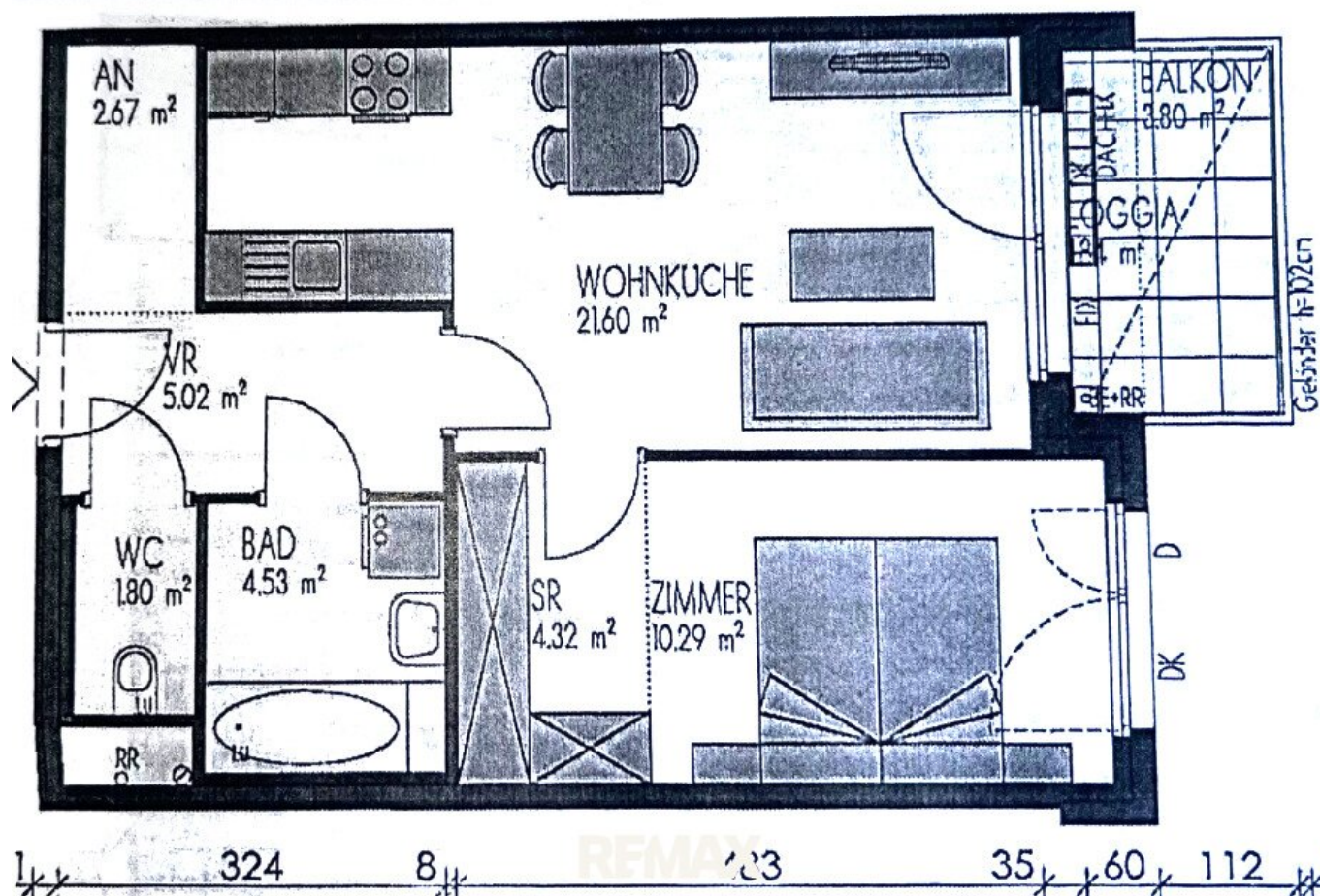








21 1138 694 35 60 112 10



Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 3 Jahre) gelangt diese sehr schöne, ost-seitig ausgerichtete, möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer ca. 8m² großen Freifläche im 3. Liftstock in einem modernen Haus, das viele zusätzliche Annehmlichkeiten bietet!

Die Wohnung befindet sich quasi ums Eck von der U6 Station Erlaaer Straße.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 22 m² große Wohnküche mit Loggia/Balkon-Zugang, das Bad mit Wanne und das separate WC.

Über die Wohnküche können Sie das Schlafzimmer betreten.

Es besteht die Option zur Anmietung eines Garagenstellplatzes in der Hausgarage - Preis EUR 120,- p.m.

Highlights

ostseitige Wohnung und Freifläche

3. Liftstock

moderne Wohnhausanlage Fitness-/Sportraum, Sauna, Home-Office-Raum und anderen Gemeinschaftsräumen (z.B. Werkstatt, Kochstudio)

Garagenstellplatz möglich

Spar gegenüber vom Haus

U6 Station wenige Gehminuten entfernt

Radweg vor der Haustüre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap