

Neuwertige 3-Zi-Wohnung mit Loggia in Hyatt Regency Vienna



Wohnbereich

Objektnummer: 1684/409

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arsenalstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

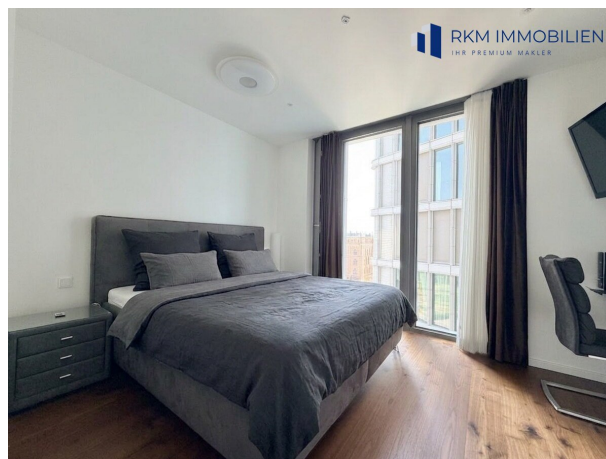
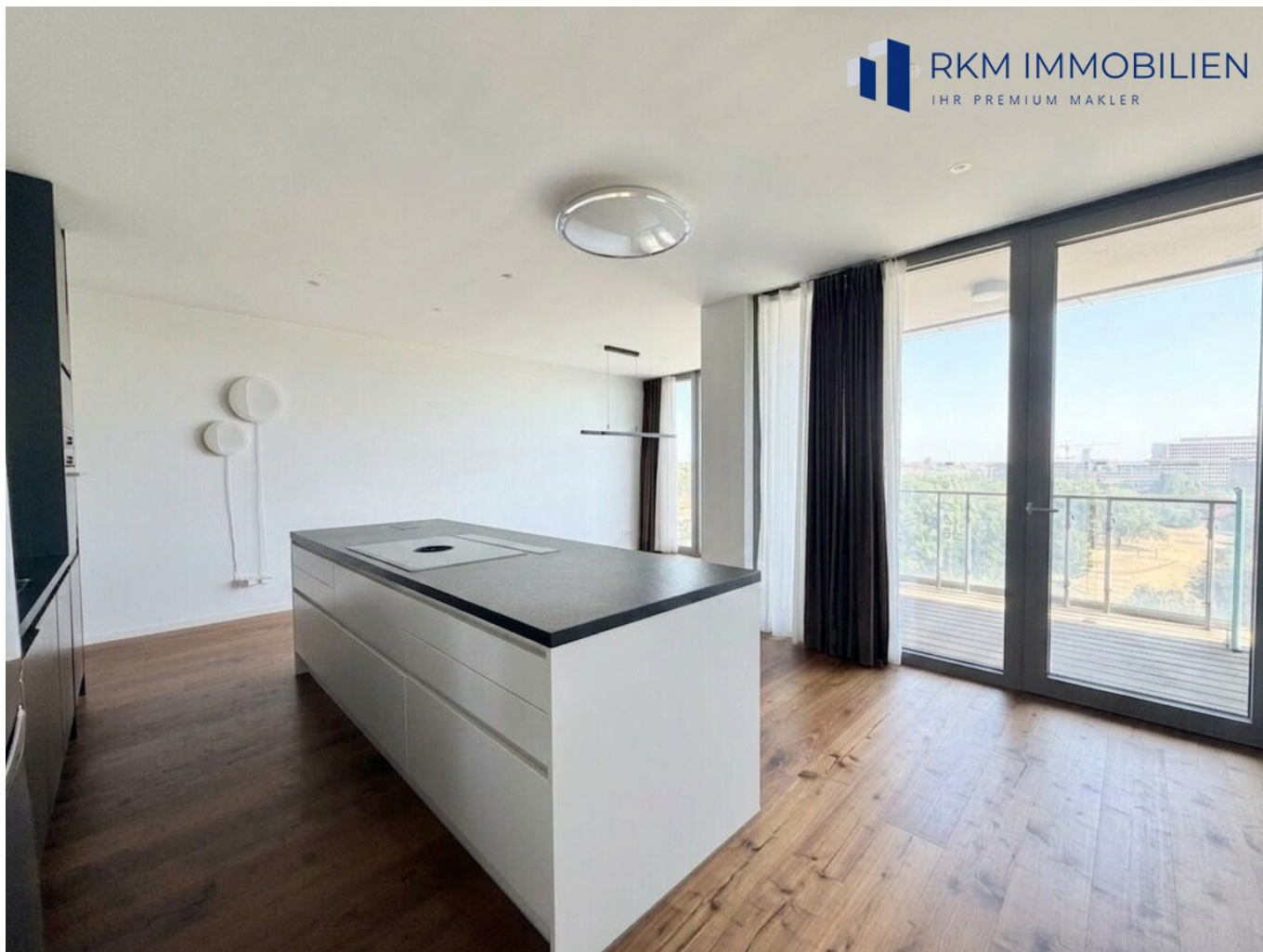
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

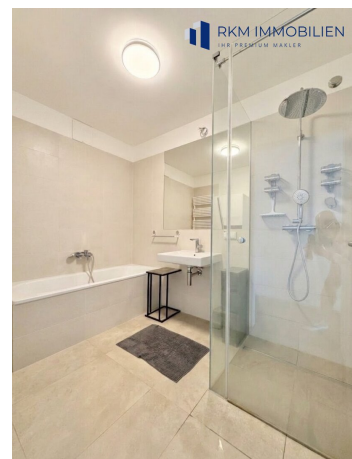
Ihr Ansprechpartner

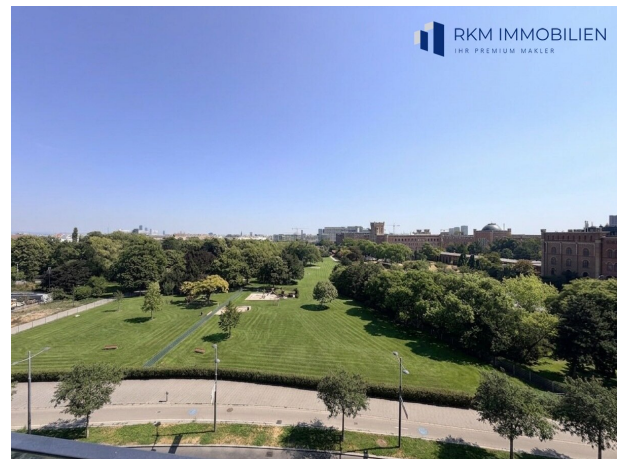
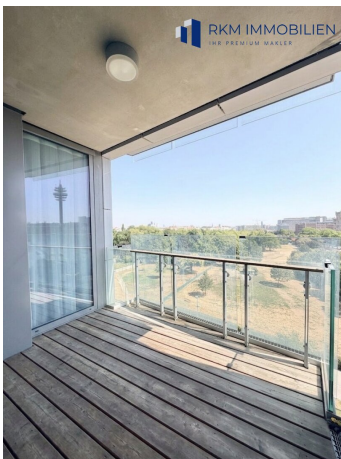
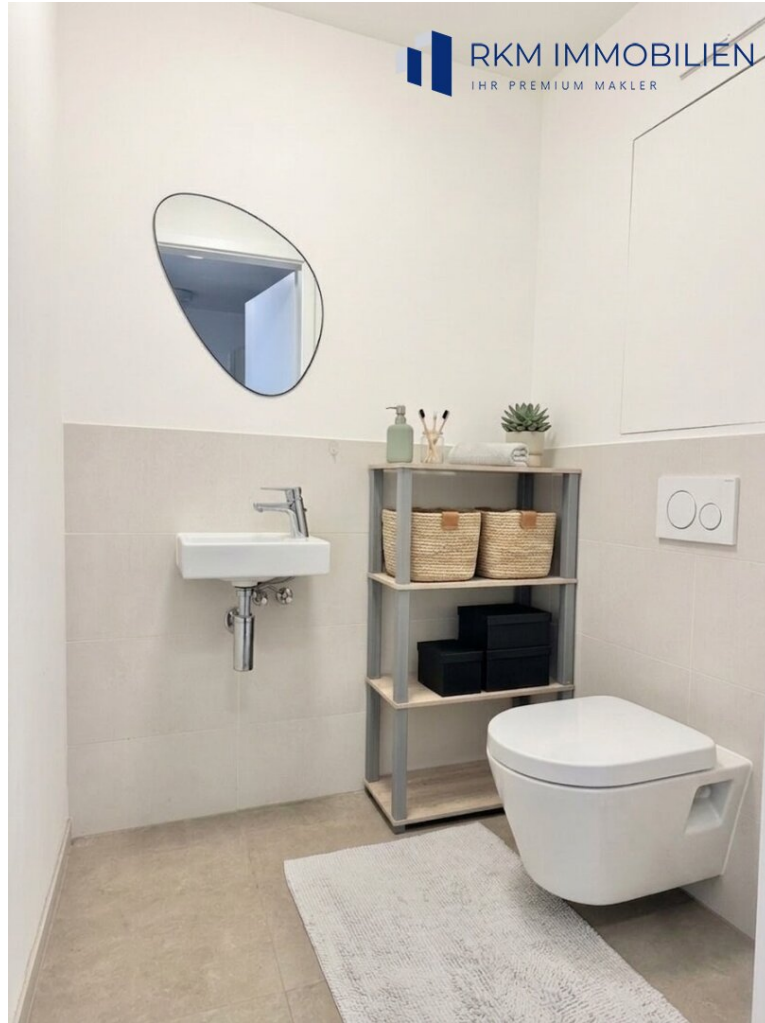


Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 10. Bezirk! Diese neuwertige Wohnung im 6. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 85 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmern, die ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Home-Office genutzt werden können. Der offene Wohnküchenbereich lädt zum gemütlichen Beisammensein und Kochen ein und schafft eine helle, freundliche Atmosphäre. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während die moderne Ausstattung – inklusive Badewanne und separater Dusche – Ihren Alltag komfortabel gestaltet.

Genießen Sie den faszinierenden Stadtblick von der Loggia aus, einem perfekten Ort zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Wohnung ist mit Fernwärme beheizt, was für wohlige Wärme und Energieeffizienz sorgt. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung im 6. Stock.

Die Lage könnte kaum besser sein: Hervorragende Verkehrsanbindungen durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und den nahegelegenen Bahnhof ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in und um Wien. Rund um Ihr neues Zuhause finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – von Ärzten, Apotheken und Kliniken über Schulen, Kindergärten und die Universität bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum. So sind Sie bestens versorgt und können Ihre Freizeit vielseitig gestalten.

Der Kaufpreis von 865.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieser Wohnung wider – eine Investition in Ihre Zukunft und Ihr Wohlbefinden.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese wunderbare Wohnung, die modernes Stadtleben mit höchstem Wohnkomfort verbindet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot in 1100 Wien!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap