

Helle 2-Zimmer-Wohnung zum TOP Preis *INVESTOREN SCHNÄPPCHEN*



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/410

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.750,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1100 Wien – einer charmanten und gepflegten 3-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage, die keine Wünsche offenlässt. Mit großzügigen 60 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine erstklassige Lage legen.

Der helle und einladende Wohnbereich besticht durch hochwertiges Laminat, das nicht nur optisch überzeugt, sondern auch pflegeleicht ist. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein – hier wird jeder Kochabend zum Vergnügen. Für zusätzlichen Komfort sorgt die praktische Dusche sowie das separate WC.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können, sei es bei einem Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend. Die Wohnung ist mit Doppel- und Mehrfachverglasung ausgestattet, die für Ruhe und Wärme sorgt und somit zu einem behaglichen Wohnklima beiträgt.

Die Beheizung erfolgt effizient über eine Gas-Etagenheizung, die Ihnen volle Kontrolle über Ihren Energieverbrauch gibt. Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und macht das Erreichen Ihrer Wohnung mühelos.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken und eine Universität sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien mit Kindern. Supermärkte und Bäckereien versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und Leckereien direkt um die Ecke.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn garantiert Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in alle Teile Wiens. So sind Sie stets flexibel und unabhängig.

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine erstklassige Lage zu einem attraktiven Kaufpreis von 225.000,00 €. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einem der begehrtesten Bezirke Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap