

Herzige Dachgeschosswohnung nahe Montanuni Leoben! Jetzt mieten!



Wohnen-Essen

Objektnummer: 1639/103

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	606,50 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	445,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	66,50 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause im **Herzen von Leoben!**

Diese neuwertige **Dachgeschosswohnung** im 4. Obergeschoss bietet auf großzügigen 50,02 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente, das keine Wünsche offen lässt. Mit den hellen Zimmern ist die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das städtische Leben in der charmanten Steiermark genießen möchten.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige **gemeinschaftliche Dachterrasse**, die Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet – perfekt für entspannte Stunden mit einem Buch, gemütliche Abende mit Freunden oder ein Frühstück in der Morgensonne.

Sie hier ein top modernes, gepflegtes und äußerst gut gelegenes Wohnobjekt, das Ihnen Lebensqualität und Komfort in bester Lage von Leoben garantiert.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Dachgeschosswohnung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap