

**Verzaubernde Immobilie am Millstätter See – Exklusivität,
Stil und Lebensqualität in einzigartiger Lage!**



Objektnummer: 1676/3188

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Obermillstatt
Baujahr:	1982
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	246,00 m²
Nutzfläche:	246,00 m²
Zimmer:	8
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	1.890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



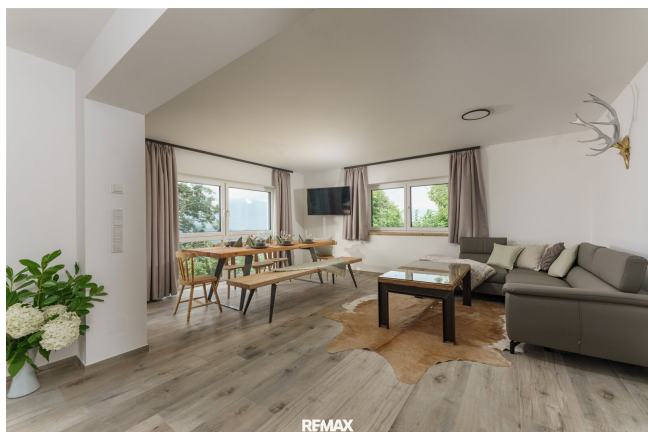
Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22
H +43 664/88105282

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

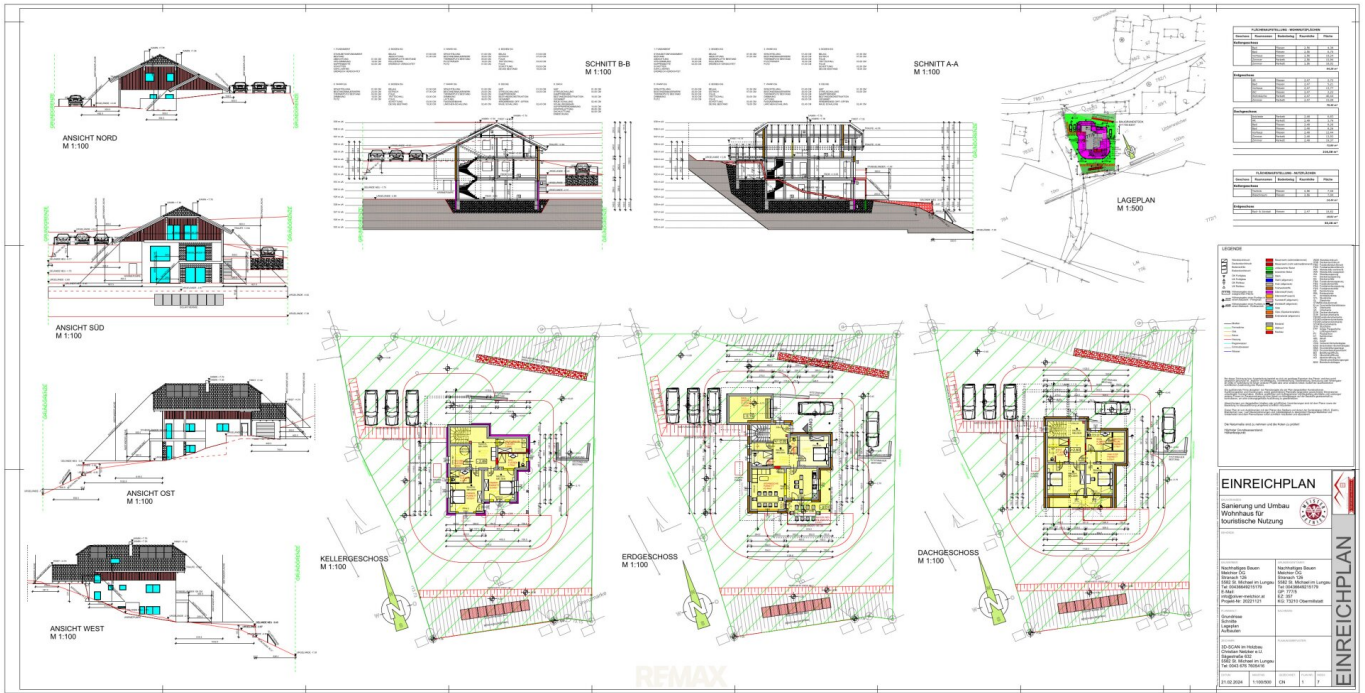












Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem hochwertige Architektur, stilvolles Wohnen und die unvergleichliche Schönheit des Millstätter Sees zu einer außergewöhnlichen Einheit verschmelzen. Diese liebevoll und umfassend kernsanierte Immobilie präsentiert sich als wahres Juwel und begeistert durch ihren wunderschönen Baustil, die hochwertigste Ausführung und die harmonische Verbindung von zeitloser Eleganz und modernem Wohnkomfort.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 246 m² eröffnet sich ein außergewöhnliches Wohnambiente, das durch großzügige Räume, eine durchdachte Raumgestaltung und eine besonders hochwertige Ausstattung geprägt ist. Das ca. 1.103 m² große Grundstück bietet ausreichend Freiraum und schafft eine private Oase, in der Sie Ruhe, Natur und den traumhaften Ausblick auf den Millstätter See in vollen Zügen genießen können.

Architektur mit Liebe zum Detail

Bei der umfassenden Sanierung wurde größter Wert auf Qualität, Ästhetik, Langlebigkeit und eine hochwertige handwerkliche Ausführung gelegt. Der wunderschöne Baustil verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charakter und verbindet klassische Elemente mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Hochwertige Materialien, sorgfältig ausgewählte Details und eine erstklassige Ausführung schaffen ein Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Jeder Bereich der Immobilie vermittelt den Eindruck, dass hier nichts dem Zufall überlassen wurde. Von der Architektur über die Raumgestaltung bis hin zur technischen Ausstattung wurde darauf geachtet, ein harmonisches und exklusives Gesamtkonzept zu schaffen.

Wohnen mit traumhaftem Blick auf den Millstätter See

Ein besonderes Highlight dieser außergewöhnlichen Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Ausblick auf den Millstätter See. Je nach Tageszeit und Jahreszeit präsentiert sich die Landschaft immer wieder von einer neuen, faszinierenden Seite.

Das glitzernde Wasser des Sees, die umliegenden Berge und die sattgrüne Landschaft schaffen eine Kulisse, die ihresgleichen sucht. Am Morgen können Sie bei einer Tasse Kaffee den Blick über den See schweifen lassen, während am Abend die untergehende Sonne die Landschaft in warme Farben taucht.

Derzeit wird das Objekt erfolgreich touristisch vermietet. Gerne können Sie eine persönliche Besichtigung sowie weitere Informationen zur Immobilie bei uns anfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap