Verzaubernde Immobilie am Millstätter See – Exklusivität, Stil und Lebensqualität in einzigartiger Lage!



Objektnummer: 1676/3188

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Obermillstatt
Baujahr:	1982
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	246,00 m²
Nutzfläche:	246,00 m²
Zimmer:	8
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	1.890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22
H +43 664/88105282

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





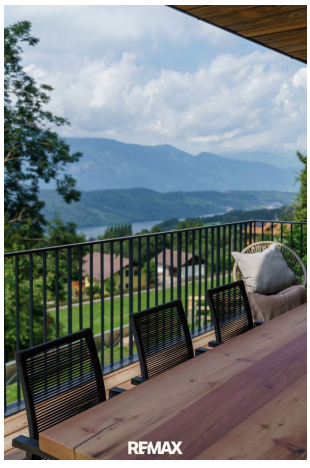



RE/MAX

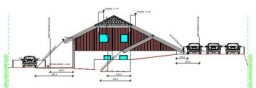

RE/MAX


RE/MAX


LOVE
RE/MAX


RE/MAX

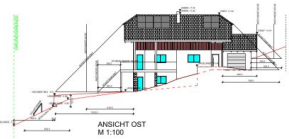

RE/MAX



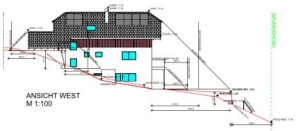
ANSICHT NORD
M 1:100



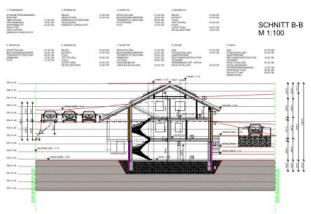
ANSICHT SÜD
M 1:100



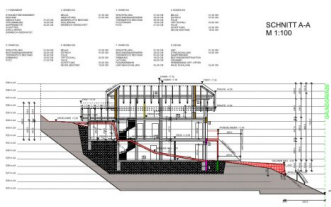
ANSICHT OST
M 1:100



ANSICHT WEST
M 1:100



SCHNITT B-B
M 1:100



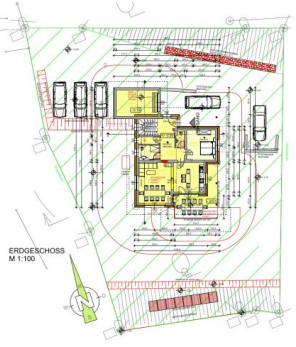
SCHNITT A-A
M 1:100



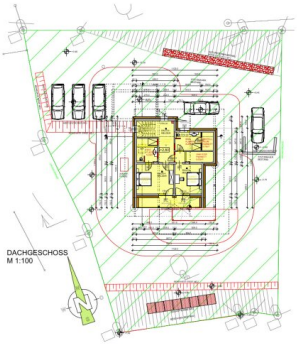
LAGEPLAN
M 1:500



KELLERGESCHOSS
M 1:100



ERDGESCHOSS
M 1:100



DACHGESCHOSS
M 1:100



EINREICHPLAN

Sanierung und Umbau
Wohnhaus für
touristische Nutzung

Nachhaltiges Bauen
Oliver Hebler
Strasse 126
5582 St. Michael im Lungau
Tel 06563/8781/18
E-Mail
info@oliver-hebler.at
Prüfzahl Nr. 2022/127

Nachhaltiges Bauen
Oliver Hebler
Strasse 126
5582 St. Michael im Lungau
Tel 06563/8781/18
DP: 17178
EZ: 4711
KG: 75211 Obermitterdorf

Grundrisse
Schnitte
Lageplan
Ansichten

3D-SCAN im Hinblick
Christian Neteler e.U.
Stiglerhalte 832
5582 St. Michael im Lungau
Tel 0043 676 7606418

DATUM	MASSSTAB	GEZEICHNET	PLAN NR.	INDEX
31.02.2024	1:100/500	CN	1.	7

EINREICHPLAN

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem hochwertige Architektur, stilvolles Wohnen und die unvergleichliche Schönheit des Millstätter Sees zu einer außergewöhnlichen Einheit verschmelzen. Diese liebevoll und umfassend kernsanierte Immobilie präsentiert sich als wahres Juwel und begeistert durch ihren wunderschönen Baustil, die hochwertigste Ausführung und die harmonische Verbindung von zeitloser Eleganz und modernem Wohnkomfort.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 246 m² eröffnet sich ein außergewöhnliches Wohnambiente, das durch großzügige Räume, eine durchdachte Raumgestaltung und eine besonders hochwertige Ausstattung geprägt ist. Das ca. 1.103 m² große Grundstück bietet ausreichend Freiraum und schafft eine private Oase, in der Sie Ruhe, Natur und den traumhaften Ausblick auf den Millstätter See in vollen Zügen genießen können.

Architektur mit Liebe zum Detail

Bei der umfassenden Sanierung wurde größter Wert auf Qualität, Ästhetik, Langlebigkeit und eine hochwertige handwerkliche Ausführung gelegt. Der wunderschöne Baustil verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charakter und verbindet klassische Elemente mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Hochwertige Materialien, sorgfältig ausgewählte Details und eine erstklassige Ausführung schaffen ein Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Jeder Bereich der Immobilie vermittelt den Eindruck, dass hier nichts dem Zufall überlassen wurde. Von der Architektur über die Raumgestaltung bis hin zur technischen Ausstattung wurde darauf geachtet, ein harmonisches und exklusives Gesamtkonzept zu schaffen.

Wohnen mit traumhaftem Blick auf den Millstätter See

Ein besonderes Highlight dieser außergewöhnlichen Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Ausblick auf den Millstätter See. Je nach Tageszeit und Jahreszeit präsentiert sich die Landschaft immer wieder von einer neuen, faszinierenden Seite.

Das glitzernde Wasser des Sees, die umliegenden Berge und die sattgrüne Landschaft schaffen eine Kulisse, die ihresgleichen sucht. Am Morgen können Sie bei einer Tasse Kaffee den Blick über den See schweifen lassen, während am Abend die untergehende Sonne die Landschaft in warme Farben taucht.

Derzeit wird das Objekt erfolgreich touristisch vermietet. Gerne können Sie eine persönliche Besichtigung sowie weitere Informationen zur Immobilie bei uns anfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap