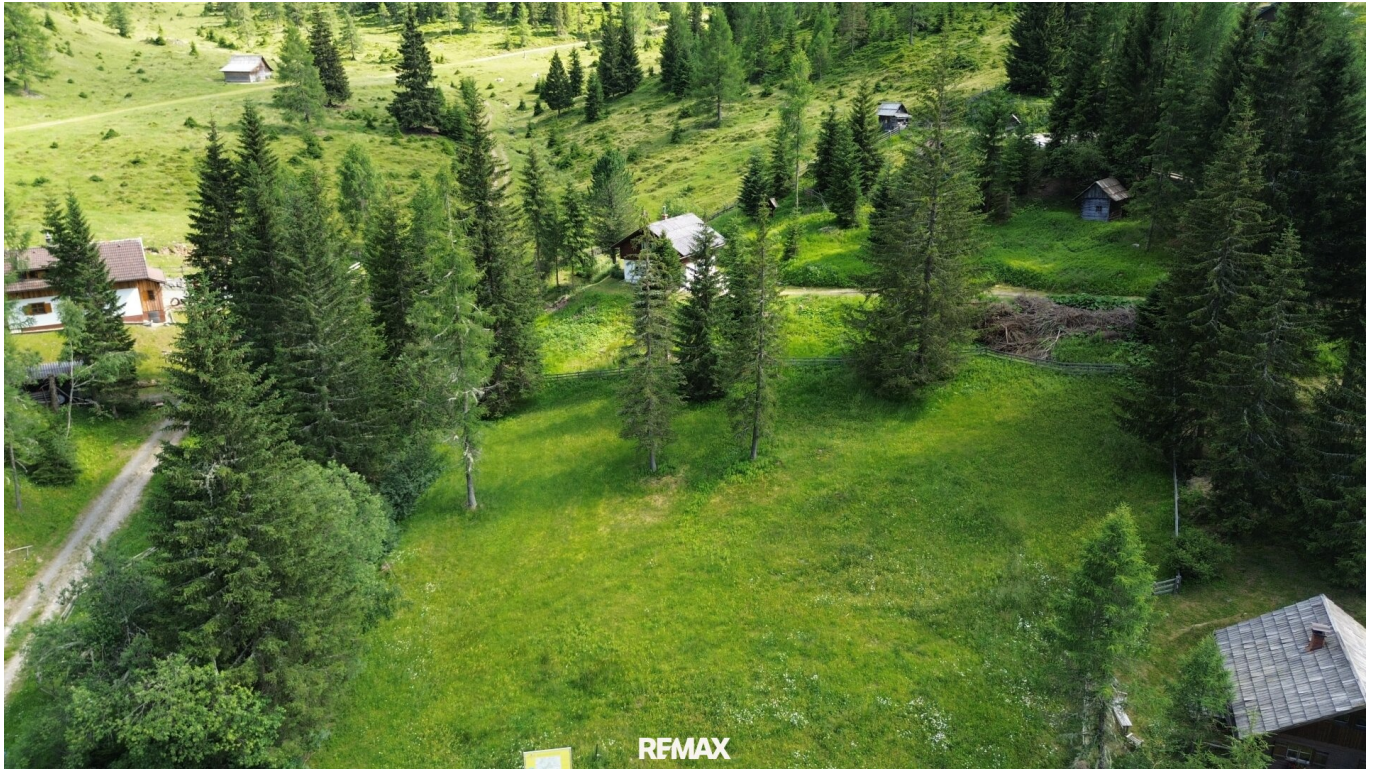


Ein Platz, den es kaum noch gibt – Almgrundstück mit Freizeitwohnsitzwidmung



Seltenes Almgrundstück

Objektnummer: 1676/3190

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9544 Feldpannalpe
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfurher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zwischen Zirben, Himmel und Nockbergen

Es gibt Orte, an denen der Alltag leiser wird, die Luft klarer ist und die Gedanken wieder Raum bekommen. Die Feldpannalm, eingebettet in die sanften Gipfel der Kärntner Nockberge oberhalb des Brennsees, ist genau ein solcher Ort.

Hier, zwischen duftenden Zirben, saftigen Almwiesen und ursprünglicher Bergnatur, wartet eines der letzten als Bauland gewidmeten Almgrundstücke auf einen neuen Besitzer. Ein Platz, der heute kaum mehr zu finden ist – vollständig erschlossen und mit einer begehrten **Freizeitwohnsitzwidmung**, die Ihnen die Möglichkeit eröffnet, Ihren persönlichen Rückzugsort mitten in einer der schönsten Naturlandschaften Kärntens zu verwirklichen.

Wenn am Morgen die ersten Sonnenstrahlen die Gipfel der Nockberge vergolden und am Abend ein spektakulärer Sternenhimmel über den Almwiesen aufzieht, wird spürbar, was diesen besonderen Ort ausmacht: Ruhe. Freiheit. Natur. Die vier Elemente der Feldpannalm heißen nicht Feuer, Wasser, Erde und Luft – sondern **Nockberge, Almwiesen, Bergbäche und unberührte Natur**. Ein Lebensgefühl, das entschleunigt und Kraft schenkt.

Die Feldpannalm ist ganzjährig über eine gut ausgebaute Bergstraße erreichbar und verbindet Urlaub in der Natur mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit – eine seltene Kombination, die den besonderen Wert dieser Liegenschaft zusätzlich unterstreicht. Nicht zuletzt zählt dieses Grundstück zu den wenigen verbliebenen Bauplätzen mit Freizeitwohnsitzwidmung in dieser begehrten Höhenlage. Solche Gelegenheiten werden zunehmend rar und machen die Liegenschaft gleichermaßen zu einem außergewöhnlichen Lebensplatz wie zu einer langfristig wertbeständigen Investition.

Natur erleben – Berge genießen, Seen entdecken

Die Feldpannalm liegt im Herzen des Biosphärenparks Nockberge, einer der ursprünglichsten Naturlandschaften Österreichs. Sanfte Gipfel, uralte Zirbenbestände, glasklare Bergbäche und blühende Almwiesen schaffen eine Welt, die Sommer wie Winter begeistert. Wanderwege beginnen praktisch vor der Haustüre, Skitouren führen durch verschneite Winterlandschaften und Mountainbike-Routen erschließen die sanften Höhen der Nockberge. Im Winter laden die nahegelegenen Skigebiete **Bad Kleinkirchheim, St. Oswald** oder die **Gerlitzen Alpe** zu abwechslungsreichen Skitagen ein.

Nur wenige Fahrminuten entfernt liegen der idyllische Brennsee und der Afritzer See – zwei Kärntner Naturseen, die mit kristallklarem Wasser zum Schwimmen, Segeln, Surfen oder einfach zum Genießen einladen. Auch der Millstätter See und der Ossiacher See sind bequem erreichbar und erweitern die Freizeitmöglichkeiten erheblich.

Die Kombination aus Bergen und Seen macht diesen Standort außergewöhnlich vielseitig: Wandern, Radfahren, Rodeln, Langlaufen, Skifahren, Schwimmen oder einfach nur die Stille genießen – hier bestimmen Sie selbst das Tempo.

Lebensqualität mit bester Erreichbarkeit

Trotz der ruhigen Almlage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Gemeinden Feld am See und Afritz bieten Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Über die nahegelegenen Anschlüsse an die Tauern- und Südbahn erreichen Sie die Städte Villach und Spittal an der Drau in kurzer Zeit.

Ein Almgrundstück wie dieses ist weit mehr als Bauland. Es ist ein Ort für Erholung, ein Rückzugsort mit Seltenheitswert und eine Investition in Lebensqualität.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und sichern Sie sich einen der letzten Bauplätze mit Freizeitwohnsitzwidmung auf der Feldpannalm – dort, wo Kärnten noch ursprünglich ist und jeder Tag mit einem Blick über die Nockberge beginnt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <5.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap