

**Attraktives Geschäftslokal in Toplage der Alpenstraße –
vielseitig nutzbar mit Wohnmöglichkeiten im hinteren
Bereich**



Objektnummer: 2206

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Verkaufsfläche:	71,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

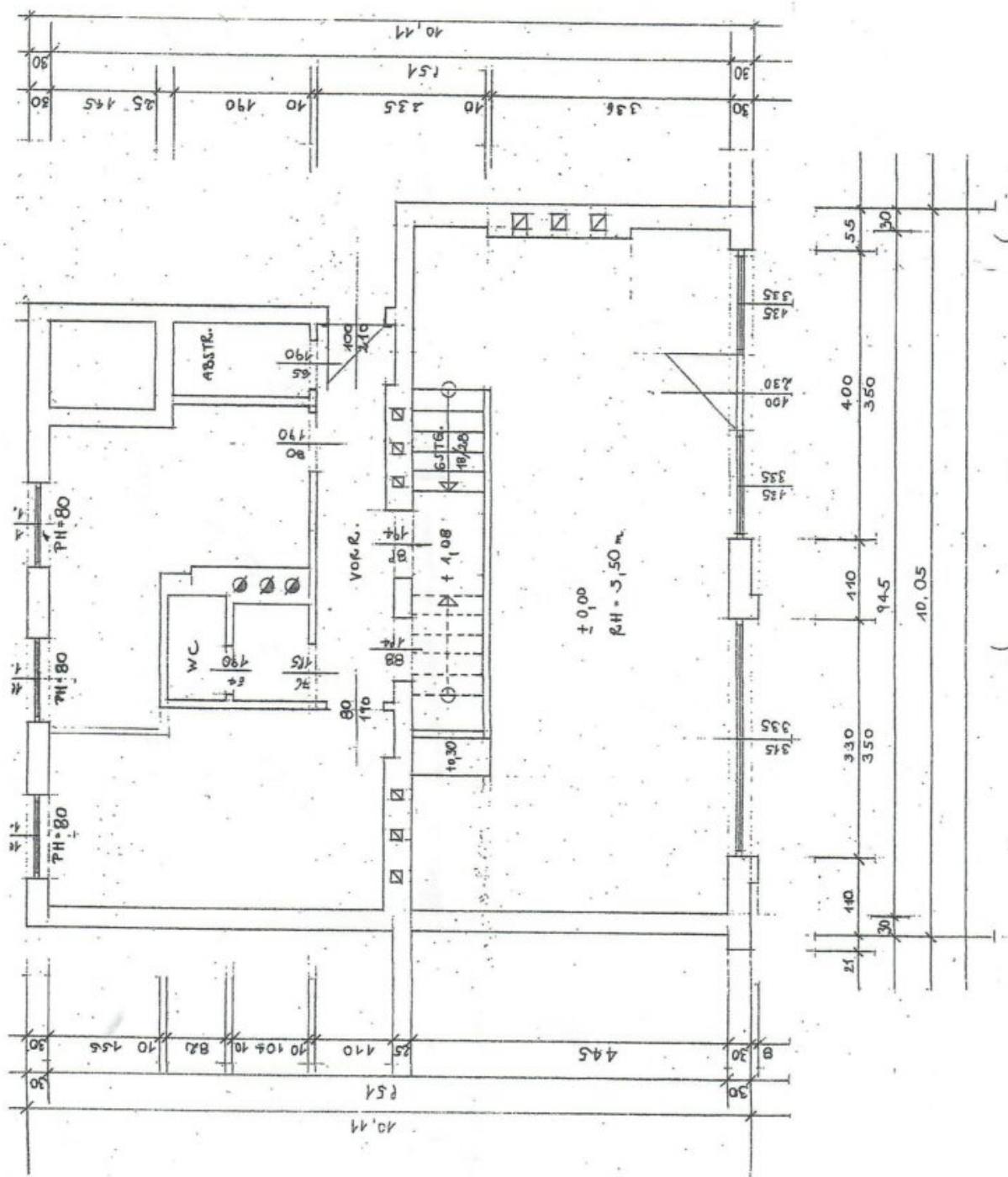
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Inseratsbeschreibung:

In frequentierter Lage an der **Alpenstraße 18 in Salzburg** erwartet Sie dieses charmante Geschäftslokal mit besonderem Flair. Auf großzügiger Verkaufsfläche präsentiert sich ein liebevoll geführtes und bestens eingeführtes Wohnaccessoire- & Einrichtungshaus mit einem breiten Kundenstamm.

Ob exklusive Heimtextilien, handverlesene Dekoartikel, Leuchten, Möbelstücke oder Geschenkideen – hier trifft Geschmack auf Qualität.

Highlights der Immobilie:

- **Moderne Einbauküche** – ideal für kleine Events oder interne Nutzung
- **Stimmungsvolles Interieur** mit exklusiven Möbeln, Accessoires, Lampen & Dekoration
- **Schaufensterfront zur Alpenstraße** – perfekte Sichtbarkeit und Werbewirkung
- **Parkplatz vorhanden** – bequem erreichbar für Kund:innen und Lieferanten
- **Sanitäreinheit, Wasch-/Trockenraum & Abstellraum** inklusive
- **Absolut gepflegter Zustand** – sofort betriebsbereit
- Optional: **Übernahme des Inventars und Sortiments möglich**

Besonderheiten:

Dieses Geschäft lebt vom Charme der Präsentation und der liebevollen Auswahl der Produkte. Wer einen Standort mit Charakter, Herz und treuer Stammkundschaft sucht, ist hier genau richtig.

Das Objekt eignet sich auch ideal für kreative Unternehmer/innen, die ein bereits funktionierendes Konzept fortführen oder ihre eigene Vision verwirklichen möchten – ob im Bereich Wohnen, Mode, Kunsthandwerk oder Interior Design.

Fazit:

Ob als **Einzelhandelsgeschäft**, kreatives **Showroom-Konzept**, stilvolles **Atelier** oder charmante **Freizeitimmobilie** mit Flair – dieses Objekt bietet Raum für Ideen und Potenzial für mehr.

Einziehen – loslegen – und sich entfalten.

Attraktives Geschäftslokal in Toplage der Alpenstraße – vielseitig nutzbar mit Potenzial für eine zukünftige Wohnnutzung im hinteren Bereich (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung bzw. entsprechender Widmung).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap