Attraktives Geschäftslokal in Toplage der Alpenstraße – vielseitig nutzbar mit Wohnmöglichkeiten im hinteren Bereich



Objektnummer: 2206

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Verkaufsfläche:	71,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








GUTSCHEINE
VORHANG LEINEN





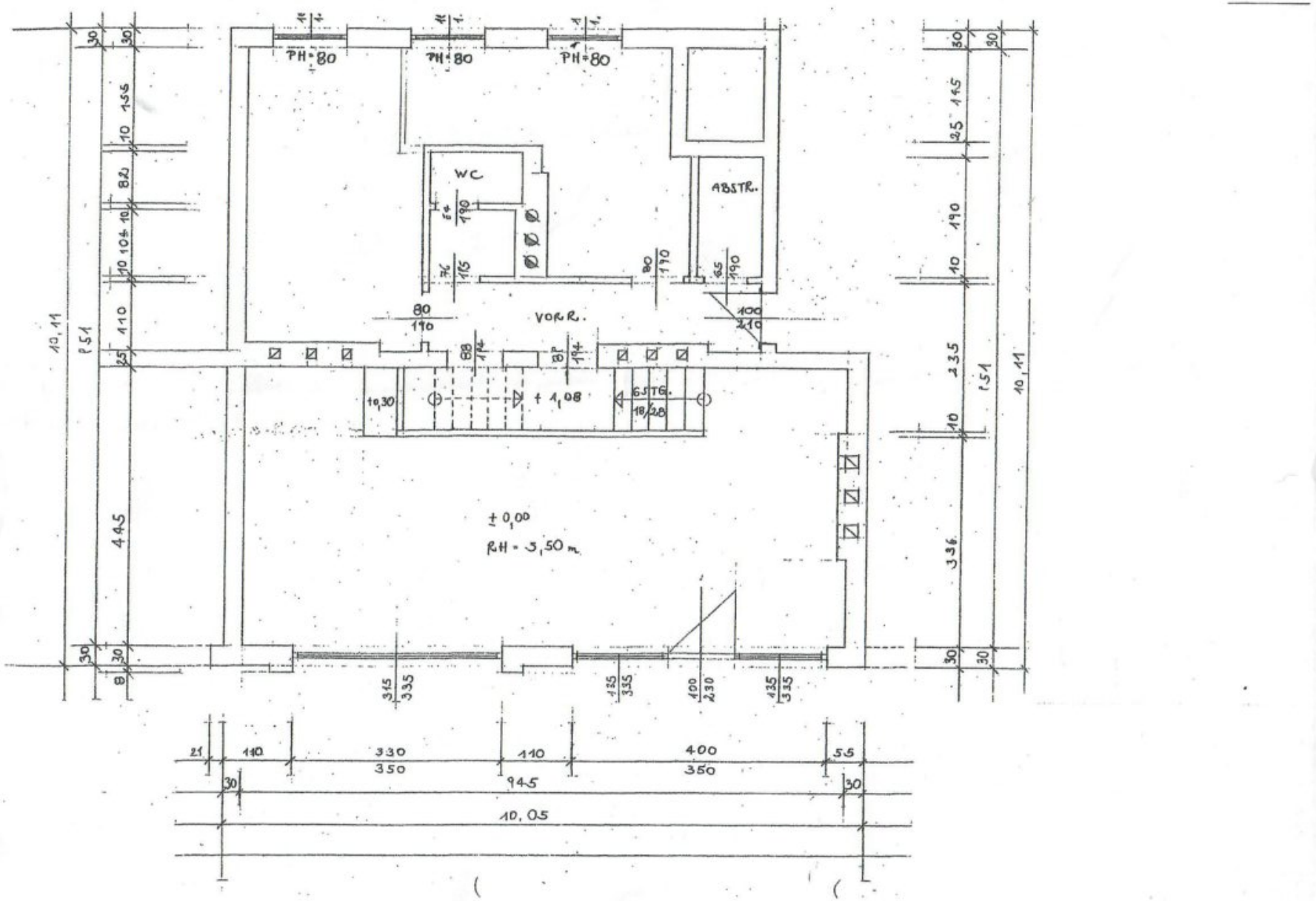







Tarrington House




PH=80
PH=80
PH=80
WC
ABSTR.
VOR R.
± 0,00
RH = 3,50 m
± 1,08
TR.
10,11
10,05
945
350
330
400
110
55
30
21

Objektbeschreibung

Inseratsbeschreibung:

In frequentierter Lage an der **Alpenstraße 18 in Salzburg** erwartet Sie dieses charmante Geschäftslokal mit besonderem Flair. Auf großzügiger Verkaufsfläche präsentiert sich ein liebevoll geführtes und bestens eingeführtes Wohnaccessoire- & Einrichtungshaus mit einem breiten Kundenstamm.

Ob exklusive Heimtextilien, handverlesene Dekoartikel, Leuchten, Möbelstücke oder Geschenkideen – hier trifft Geschmack auf Qualität.

Highlights der Immobilie:

- **Moderne Einbauküche** – ideal für kleine Events oder interne Nutzung
- **Stimmungsvolles Interieur** mit exklusiven Möbeln, Accessoires, Lampen & Dekoration
- **Schaufensterfront zur Alpenstraße** – perfekte Sichtbarkeit und Werbewirkung
- **Parkplatz vorhanden** – bequem erreichbar für Kund:innen und Lieferanten
- **Sanitäreinheit, Wasch-/Trockenraum & Abstellraum** inklusive
- **Absolut gepflegter Zustand** – sofort betriebsbereit
- Optional: **Übernahme des Inventars und Sortiments möglich**

Besonderheiten:

Dieses Geschäft lebt vom Charme der Präsentation und der liebevollen Auswahl der Produkte. Wer einen Standort mit Charakter, Herz und treuer Stammkundschaft sucht, ist hier genau richtig.

Das Objekt eignet sich auch ideal für kreative Unternehmer/innen, die ein bereits funktionierendes Konzept fortführen oder ihre eigene Vision verwirklichen möchten – ob im Bereich Wohnen, Mode, Kunsthandwerk oder Interior Design.

Fazit:

Ob als **Einzelhandelsgeschäft**, kreatives **Showroom-Konzept**, stilvolles **Atelier** oder charmante **Freizeitimmobilie** mit Flair – dieses Objekt bietet Raum für Ideen und Potenzial für mehr.

Einziehen – loslegen – und sich entfalten.

Attraktives Geschäftslokal in Toplage der Alpenstraße – vielseitig nutzbar mit Potenzial für eine zukünftige Wohnnutzung im hinteren Bereich (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung bzw. entsprechender Widmung).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap